

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pachtu č. 2019/O/0053

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000178

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

### **Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o.**

se sídlem: Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim

IČ: 26307189

DIČ: CZ26307189

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 7010730287/0100

jehož jménem jedná pan Ing. Ladislav Tomšů

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Propachtovatel“) a Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. (dále jen „Pachtýř“), zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Tomšů se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 5. 9. 2019 Smlouvu o pachtu č. 2019/O/0053, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pacht pozemku parc. č. 1808, vč. budovy č. p. 902 (KD), pozemku parc. č. 1809, pozemku parc. č. 1811 a části pozemku parc. č. 1822/1, vše k. ú. Kuřim, a veškerého movitého zařízení.

### **Článek 1 Předmět dodatku**

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 2 je poskytnutí další slevy ve výši 25 % z původního ročního pachtovného, a to z důvodu snížené návštěvnosti Společenského a kulturního centra v souvislosti s pandemií Covid-19.
- 1.2. Roční pachtovné uvedené v Předpisu pachtovného pro rok 2020 ze dne 14. 1. 2020 bude tímto Dodatkem č. 2 sníženo opět o částku ve výši 308.400,00 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 již bylo roční nájemné uvedené v Předpisu pachtovného ze dne 14. 1. 2020 sníženo o částku ve výši 308.400,00 Kč bez DPH.
- 1.3. Nová výše ročního pachtovného činí 616.800,00 Kč bez DPH. Pachtýř se zavazuje, že úhradu pachtovného za rok 2020 ve výši 616.800,00 Kč provede v souladu se Smlouvou, a to v pravidelných měsíčních platbách na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 2 pod variabilním symbolem 3202000178. Za období 07 – 12/2020 uhradí Pachtýř měsíční pachtovné ve výši 51.400,00 Kč bez DPH (62.194,00 Kč vč. DPH).
- 1.4. Pachtýř souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Propachtovatele jako slevu na pachtovném, a to v celkové výši 308.400,00 Kč bez DPH.

### **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pachtu č. 2019/O/0053, ve znění Dodatku č. 1 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

- 2.3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 22. 7. 2020 pod číslem usnesení 296/2020.

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ing. Ladislav Tomšů  
jednatel