

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 8. 11. 2000
syst. č. 9190664011 (na ÚMOB Poruba evidované pod č. 2000/05/03/1264)

Smluvní strany:

| | |
|---------------------|---|
| Pronajímatel | RPG Byty, s.r.o. |
| se sídlem: | Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812 |
| IČ: | 05253268 |
| Plátce DPH, DIČ: | CZ699002915 |
| Zastoupen: | Bc. Martinem Sládečkem, obchodním ředitelem |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| Číslo účtu: | 1649952369/0800 |
| Zákaznická linka: | 840 114 115 |
| Havarijní linka: | 840 113 344 |

a

| | |
|--------------------|--|
| Nájemce | Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba |
| se sídlem: | Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56 |
| IČ: | 00845451 |
| Plátce DPH, DIČ: | CZ00845841 |
| Zastoupen: | Ing. Petrem Mihálikem, starostou MOB Poruba |
| K podpisu zmocněn: | Petr Zábojník, místostarosta MOB Poruba |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| Číslo účtu: | 1649335379/0800 |
| Kontaktní osoba: | Ing. Dalibor Holek |
| Telefon: | 599 480 590 |
| E-mail: | dholek@moporuba.cz |

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 8. 11. 2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů, týkající se prostoru, situovaného v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 663 na náměstí Boženy Němcové, situované na pozemku parc. č. 111 a budovy č. p. 664 na náměstí Boženy Němcové, situované na pozemku parc. č. 110, katastrální území Poruba, obec Ostrava-Poruba (dále jen nájemní smlouva). Předmětné budovy jsou zapsány na LV č. 5046 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

Čl. II.

Smluvní strany se s účinností od 1. 2. 2017 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. I., nájemní smlouvy tak, že čl. I. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem uvedeným níže kurzívou:

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 663 na náměstí Boženy Němcové, situované na pozemku parc. č. 111 a budovy č. p. 664 na náměstí Boženy Němcové, situované na pozemku parc. č. 110, zapsané na LV č. 5046 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek nájemci do nájmu prostor nacházející se v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží výše uvedené budovy, kdy tento pronajímáný prostor a způsob jeho využití je specifikován v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování mateřské školky.

Čl. III.

Smluvní strany se s účinností od 1. 2. 2017 v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. III., nájemní smlouvy tak, že body 1. - 3. se v celém rozsahu ruší a nahrazují se textem uvedeným níže kurzívou:

1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:*

ročně 209 740,56 Kč, měsíčně 17 478,38 Kč.

2. *Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s nájmem, přičemž přesný výčet poskytovaných služeb a výše plateb za tyto služby, je detailně uveden v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Ceny za poskytované služby jsou stanoveny na základě kalkulací a jedná se o měsíční platby, které podléhají vyúčtování.*

Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní body čl. III., Nájemní smlouvy počínající 4. bodem se přečísloují tak, aby navazovaly na výše uvedenou změnu nájemní smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že výměra pronajatého prostoru uvedená v příloze č. 2 tohoto dodatku, který nově stanoví reálnou pronajímanou plochu předmětu nájmu, odpovídá reálné pronajímané ploše tak, jak je uvedena pro účely vyúčtování služeb spojených s nájmem. Smluvní strany se dohodly, že tato nová reálná plocha předmětu nájmu se použije již při vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2016.

Čl. V.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemní smlouva se mění tak, že s účinností od 1. 2. 2017 jsou její součástí následující přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1 – Plánek pronajímaného prostoru a způsob využití místností

Příloha č. 2 – Evidenční list

V případě, že součástí nájemní smlouvy byla již před uzavřením tohoto dodatku příloha, která obsahově koresponduje s výše uvedenou přílohou, původní příloha se ruší a nahrazuje se zcela přílohou uvedenou výše.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Tento dodatek se pořizuje v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 24. 1. 2017

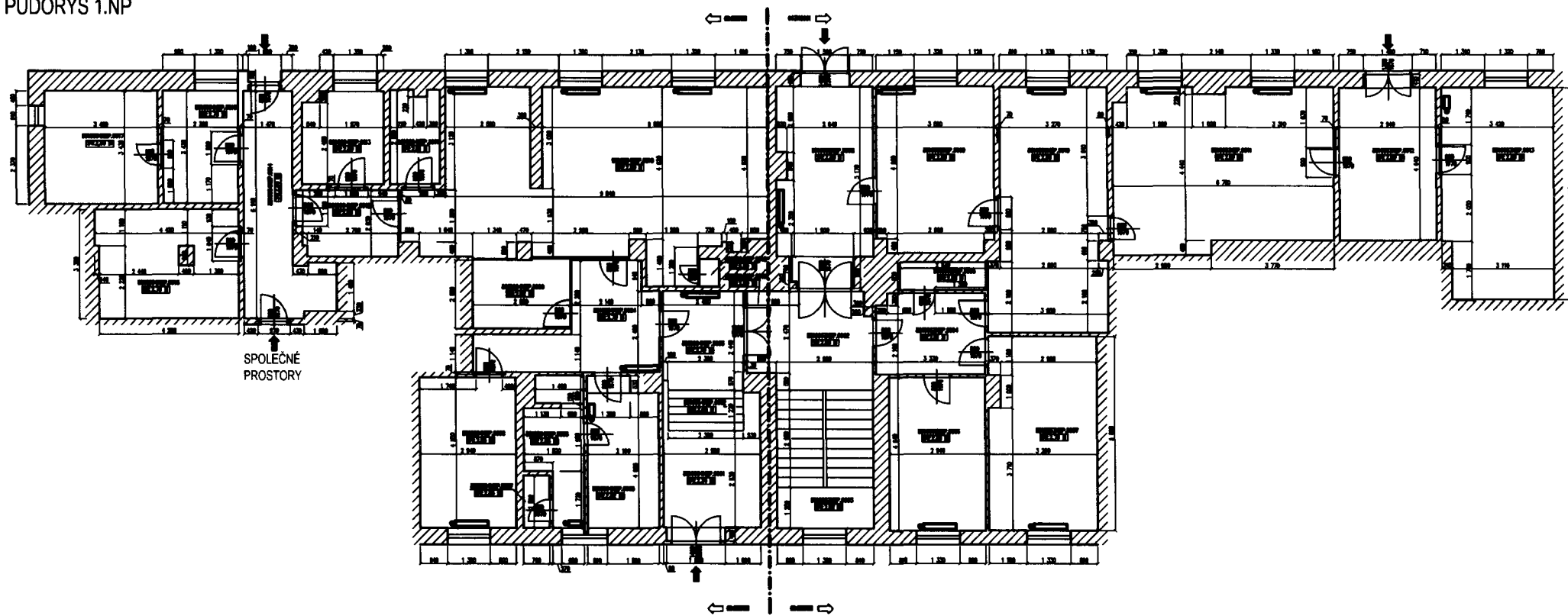
Pronajímatel:

Sládeček Martin, Bc.,
obchodní ředitel

Nájemce:

Petr Zábajník,
místostarosta MOb Poruba

PŮDORYS 1.NP



| Evidenční list | | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------|-----------------------|--|-------------------------------|------------------------|
| Platí od: | 1.1.2017 | Útvar: | 19 | Nákl. středisko: | 6514200 | |
| Číslo náj. vztahu: | 9190664011 | Číslo SAP: | 103456 | Místo: | nám. Boženy Němcové 0664/0006 | |
| Nájemce: | Statutární město Ostrava | Datum narození: | | Ostrava-Poruba | | |
| Adresa: | Prokešovo náměstí 1803/8 | Užívá od: | 1.5.1991 | | | |
| | Ostrava - Moravská Ostrava, 729 30 | Užívá do: | | Doručovací adresa: | | |
| IČ: | 00845451 | Smlouva od: | 1.5.1991 | Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba | | |
| DIČ: | CZ00845451 | Smlouva do: | | Klimkovičká 55/28 | | |
| Bank. spojení: | Česká spořitelna a.s. | Smlouva ze dne: | 8.11.2000 | Ostrava-Poruba, 708 56 | | |
| Číslo účtu: | 000019-1649335379 | Kauce: | 0 Kč | | | |
| Email: | msmartinu@volny.cz | Inflace od: | 1.7.2005 | | | |
| Telefon: | 596 912 548 | Účel: | mateřská škola | | | |
| Plochy | Plocha pro ÚT | Koeficient ÚT | Plocha ÚT přepočítaná | Plocha pro TUV | Koeficient TUV | Plocha TUV přepočítaná |
| 1. | 10,3300 | 0,09 | 0,9297 | 1 | 0,70 | 754,9010 |
| 2. | 2,8100 | 0,20 | 0,5620 | 078,4300 | | |
| 3. | 42,2600 | 0,21 | 8,8746 | 51,2000 | 0,00 | 0,0000 |
| 4. | 225,6600 | 1,06 | 239,1996 | | | |
| 5. | 52,9300 | 0,00 | 0,0000 | | | |
| 6. | 72,2200 | 0,11 | 7,9442 | | | |
| 7. | 57,2500 | 1,07 | 61,2575 | | | |
| 8. | 156,8800 | 1,29 | 202,3752 | | | |
| 9. | 69,5800 | 1,30 | 90,4540 | | | |
| 10. | 91,9500 | 1,05 | 96,5475 | | | |
| 11. | 27,2700 | 0,37 | 10,0899 | | | |
| 12. | 139,4000 | 1,27 | 177,0380 | | | |
| 13. | 32,4400 | 1,37 | 44,4428 | | | |
| 14. | 7,0100 | 0,38 | 2,6638 | | | |
| 15. | 11,2800 | 0,54 | 6,0912 | | | |
| 16. | 11,5000 | 1,04 | 11,9600 | | | |
| 17. | 8,6600 | 1,25 | 10,8250 | | | |
| 18. | 110,2000 | 1,28 | 141,0560 | | | |
| Celkem | 1 | | 1 112,3110 | 1 | | 754,9010 |
| | 129,6300 | | | 129,6300 | | |
| předpis za období měsíc: | | | | | | |
| | | | Částka bez DPH | DPH | | Částka s DPH |
| Nájem: | | | 17 478,38 Kč | 0,00 Kč | | 17 478,38 Kč |
| Splátka za služby: | | | | | | |
| Vodné SV | | | 2 100,00Kč | 315,00 Kč | | 2 415,00 Kč |
| ÚT | | | 20 100,00Kč | 3 015,00 Kč | | 23 115,00 Kč |
| TUV | | | 3 450,00Kč | 517,50 Kč | | 3 967,50 Kč |
| SV_TUV | | | 600,00Kč | 90,00 Kč | | 690,00 Kč |
| Celkem za období měsíc po zaokrouhlení | | | 43 728,00 Kč | 3 937,50 Kč | | 47 666,00 Kč |

Výpočty

voda = $(60 \text{ os} \times 10 \text{ m}^3/\text{os} \times 42 \text{ Kč}/\text{m}^3) / 12 = 2100,00 \text{ Kč}$ měsíčně
po zaokrouhlení 2100,00 měsíčně

UT = $1112,311 \times 0,8 \text{ GJ}/\text{m}^2 \times 271,06 \text{ Kč}/\text{GJ} = 241202,42 / 12 = 20100,20 \text{ Kč}$ měsíčně
po zaokrouhlení 20100,00 měsíčně

30% roční záloh. ohřev TUV = $754,901 \times 0,4 \text{ GJ}/\text{m}^2 \times 312,25 \text{ Kč}/\text{GJ} \times 0,3 = 28286,14 \text{ Kč}$

70% roční záloh. ohřev TUV = $150 \times 0,4 \text{ GJ}/\text{m}^3 \times 312,25 \text{ Kč}/\text{GJ} \times 0,7 = 13114,50 \text{ Kč}$

100% roční záloh. ohřev TUV = 30% + 70% = $28286,14 + 13114,50 = 41400,64 / 12 = 3450,05 \text{ Kč}$ měsíčně
po zaokrouhlení 3450,00 měsíčně

roční záloha SV_TUV = $171,43 \text{ m}^3 \times 42 \text{ Kč}/\text{m}^3 = 7200,06 / 12 = 600,01 \text{ Kč}$ měsíčně
po zaokrouhlení 600,00 měsíčně

V..... dne

.....

nájemce