

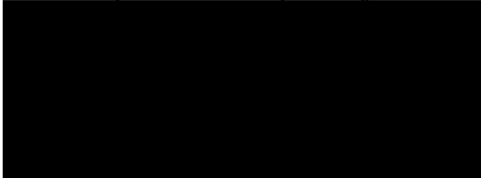
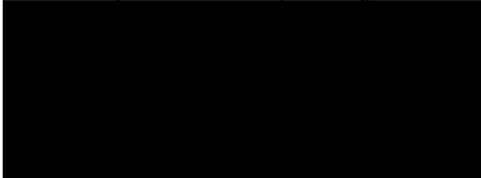
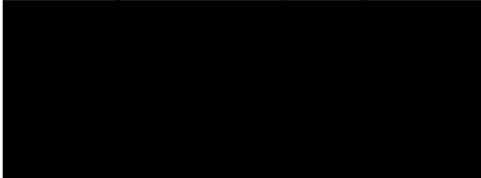
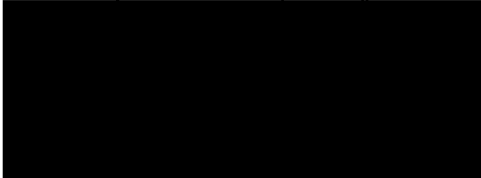
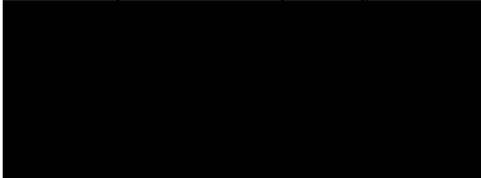
DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí – objektu a pozemku č. NS 671-00/OP

(uzavřené podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Smluvní strany




Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
jednatel: Rostislav Korbel, ředitel, na základě plné moci ze dne 11.02.2008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0972/24/R/2012 ze dne 10.10.2012 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nemovitostí - objektu a pozemku ze dne 20.06.2011 následujícího znění:

A) V článku II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazují odstavce 1. a 2. následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání:
 - a) objekt čp. 671, v ulici Janouchova, na pozemku parc. č. 860 v k.ú. Háje, kde se nachází nebytové prostory a dva služební byty o celkové výměře 2280,65 m²,
 - b) pozemek parc. č. 859 v k.ú. Háje - ostatní plocha - o výměře 7019 m² včetně staveb a terénních úprav, které se na pozemku nachází.

Specifikace předmětu nájmu spolu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. S předmětem nájmu se přenechává k bezplatnému užívání:
 - a) pozemek parc. č. 860 v k.ú. Háje - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 1640 m²,
 - b) příslušenství o výměře 369,43 m²

B) V článku V „VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se odstavce 1., 2. a 4. nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní nájemné za nebytové prostory a byty v objektu čp. 671 na pozemku parc. č. 860 v k.ú. Háje je pro tuto smlouvu **397,41 Kč/m²/rok s 20% DPH** (slovy třistadevadesát sedm korun českých a čtyřicet jeden haléř ročně za jeden metr čtvereční s 20% DPH), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
 - b) Základní nájemné za pozemek parc. č. 859 v k.ú. Háje je pro tuto smlouvu **7,64 Kč/m²/rok s 20% DPH** (slovy sedm korun českých a šedesát čtyři haléře ročně za jeden metr čtvereční s 20% DPH), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
 - c) Roční nájemné za objekt čp. 671 v ulici Janouchova na pozemku parc. č. 860 v k.ú. Háje je **906.353,12 Kč/rok s 20% DPH** (slovy devětsetšesttisíc třistapadesát tři koruny české a dvanáct haléřů za rok s 20% DPH).
 - d) Roční nájemné za pozemek parc. č. 859 v k.ú. Háje je **53.625,16 Kč/rok s 20% DPH** (slovy padesát tři tisíc šest set dvacet pět korun českých a šestnáct haléřů za rok s 20% DPH).
 - e) Celkové roční nájemné za předmět nájmu je **959.978,28,- Kč/rok s 20% DPH** (slovy devětset padesát devět tisíc devět set sedmdesát osm korun českých a dvacet osm haléřů za rok s 20% DPH).
 - f) V souladu s ustanovením § 56, odst. (5), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, rozhodl pronajímatel, že u nájmu těchto nebytových prostor se uplatňuje daň.
2. Nájemné ve výši uvedené v tomto článku je nájemce povinen hradit bezhotovostně na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši **239.994,57 Kč včetně 20% DPH** (slovy dvě stě třicet devět tisíc devět set devadesát čtyři koruny české a padesát sedm haléřů včetně 20% DPH) splatných včetně DPH vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

4. Čtvrtletní nájemné platné po dobu rekonstrukce pavilonů A2 a B2 tedy činí **145.194,34 Kč** (slovy jednočtyřicetpět tisíc jednočtyřicet devadesát čtyři koruny české a třicet čtyři haléře včetně 20% DPH) a splatné vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce a správce po jednom stejnopisu a pronajímatel dva stejnopisy.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.11.2012.**

V Praze dne:

23 -10- 2012

V Praze dne:

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 1
Jan Meixner
zástupce starosty

NÁJEMCE:

Jihoměstská majetková a.s.
Rostislav Korbel
ředitel

