

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Moravská stavební – INVEST, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 44 756, DIČ: CZ25544756

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavby „Obytný soubor Panorama nad přehradou, při ulici Kachlíkova, fáze I. a II., a komunikace a zpevněné plochy mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem staveb:

- a) Komunikace a odvodnění „Obytný soubor Panorama nad přehradou, při ulici Kachlíkova, Brno – Bystrc, fáze I.“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1931/186, p. č. 1931/187, p. č. 1931/188, p. č. 1931/189, p. č. 6211/21, p. č. 7278/8, p. č. 7278/15, p. č. 7278/28, p. č. 7278/29, p. č. 7278/55, p. č. 7278/57, p. č. 7278/58 a na částech pozemků p. č. 339/7, p. č. 1931/184, p. č. 7278/14, p. č. 7278/48 a p. č. 7340/5, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno,
- b) Chodníky a opěrná zeď „Obytný soubor Panorama nad přehradou, při ul. Kachlíkova, Brno – Bystrc, fáze I.“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1931/121, p. č. 1931/174, p. č. 7278/25, p. č. 7278/49, p. č. 7278/54, p. č. 7278/60 a na částech pozemků p. č. 6211/7, p. č. 6211/20, p. č. 7278/3 a p. č. 7278/24, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno,
- c) Komunikace a odvodnění „Obytný soubor Panorama nad přehradou, při ulici Kachlíkova, Brno – Bystrc, fáze II.“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1931/19, p. č. 1931/282, p. č. 1931/286, p. č. 1931/287, p. č. 1931/288, p. č. 1931/289, p. č. 1931/537, p. č. 6211/22, p. č. 6211/23, p. č. 6211/24, p. č. 6211/31, p. č. 7279/1, p. č. 7279/2, p. č. 7279/6, p. č. 7279/7, p. č. 7279/17, p. č. 7279/22, p. č. 7279/23, p. č.

7279/24, p. č. 7279/25, p. č. 7279/26, p. č. 7279/27, a na částech pozemků p. č. 1931/194, p. č. 6211/7, p. č. 7278/48 a p. č. 7279/8, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno,

- d) „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno – Bystrc II. a III. etapa“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1931/1, p. č. 1931/172, p. č. 1931/307, p. č. 1931/486, p. č. 1931/489, p. č. 1931/491, p. č. 1931/494, p. č. 3197/7, p. č. 3197/9, p. č. 3197/10, p. č. 7278/10, p. č. 7278/16, p. č. 7278/17, p. č. 7278/56, p. č. 7278/62, p. č. 7278/65, p. č. 7278/66 p. č. 7278/67, p. č. 7278/68, p. č. 7278/69, p. č. 7278/72, p. č. 7278/73, a na částech pozemků p. č. 1931/184, p. č. 7278/14, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (stavby pod písmeny a), b), c), d) dále společně jako „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. a) byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 12-18272/SU/Mor ze dne 16. 11. 2012. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. b) byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 12-18275/SU/Mor ze dne 16. 11. 2012. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. c) byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 13-19316/SU/Puč ze dne 29. 11. 2013. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. d) byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 18-16239/SU/Nov ze dne 29. 10. 2018.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. a) je tvořena křižovatkou Nad Dědinou x Kachlíkova včetně kanalizační přípojky a 5 ks uličních vpustí, komunikací jih, komunikací západ, sjezdem – hromadné garáže budovy C a odvodněním, umístění stavby je zakresleno na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. b) je tvořena chodníkem jih, chodníkem severozápad, chodníkem severovýchod, chodníkem budovy C a opěrnou stěnou komunikace jih, umístění stavby je zakresleno na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. c) je tvořena komunikací východ, sjezdem k hromadným garážím budovy A, sjezdem k hromadným garážím budovy B, chodníkem a rozptylovou plochou budovy A, chodníkem budovy B jih a sever a odvodněním, umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku pod písm. d) je tvořena komunikací Nová 4 (Markůvky) včetně podélného parkování vlevo a levostranného chodníku od ul. Nad Dědinou, komunikací Nová 5 (Čihadla) včetně obratiště, parkování a chodníku, křižovatkou Nová 5 (Čihadla) x Nad Dědinou včetně prodloužení, parkování a chodníku, odvodněním, umístění stavby je zakresleno na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2086-137/2019 ze dne 2. 12. 2019, který vyhotovila [REDAKCE] soudní znalec, [REDAKCE]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit

nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbami „Obytný soubor Panorama nad přehradou, při ulici Kachlíkova, fáze I. a II., a komunikace a zpevněné plochy mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 1931/1 o výměře 846 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/121 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/172 o výměře 303 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/174 o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/184 o výměře 754 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/186 o výměře 47 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/187 o výměře 84 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/188 o výměře 48 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/189 o výměře 49 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/194 o výměře 615 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/282 o výměře 102 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/283 o výměře 25 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/286 o výměře 93 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/287 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/288 o výměře 50 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/289 o výměře 40 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/307 o výměře 132 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/486 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/487 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/488 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/489 o výměře 116 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/490 o výměře 34 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/491 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1931/492 o výměře 12 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/494 o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1931/537 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/10 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 7278/14 o výměře 570 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/15 o výměře 166 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7278/16 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/17 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/24 o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha,

- p. č. 7278/25 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/28 o výměře 109 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/29 o výměře 137 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/57 o výměře 4 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7278/58 o výměře 114 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7278/60 o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/62 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/65 o výměře 159 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/66 o výměře 29 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7278/67 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/68 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7278/69 o výměře 96 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7278/70 o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7278/73 o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7279/1 o výměře 87 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7279/6 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7279/17 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7279/22 o výměře 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7279/23 o výměře 54 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 7279/24 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 7279/25 o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na listu vlastnictví č. 15527 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 1931/121, p. č. 1931/174, p. č. 7278/24, p. č. 7278/25, p. č. 7279/1, p. č. 7279/22, p. č. 7279/23, p. č. 7279/24, p. č. 7279/6, p. č. 1931/194, p. č. 1931/286, p. č. 1931/287, p. č. 1931/288, p. č. 1931/289, p. č. 7279/17, p. č. 7279/25 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 463 47 534.
3. Na pozemcích p. č. 1931/287, p. č. 7279/17, p. č. 7279/22, p. č. 1931/194, p. č. 1931/1, p. č. 1931/121, p. č. 1931/172, p. č. 1931/186, p. č. 1931/283, p. č. 1931/486, p. č. 1931/488, p. č. 1931/489, p. č. 1931/490, p. č. 1931/491, p. č. 7278/17, p. č. 7278/62, p. č. 7278/70 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřízení a provozování vedení veřejného osvětlení a umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, a.s., se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285.
4. Na pozemcích p. č. 1931/1, p. č. 1931/307, p. č. 7278/16 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřízení a provozování komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063.
5. Na pozemcích p. č. 1931/121, p. č. 1931/174, p. č. 1931/537, p. č. 7278/24, p. č. 7278/25, p. č. 1931/194, p. č. 1931/283, p. č. 1931/287, p. č. 7279/17, p. č. 7279/22, p. č. 7279/6, p. č. 1931/1, p. č. 1931/172, p. č. 1931/307, p. č. 1931/486, p. č. 1931/489 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřízení a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti LD Distribution, s.r.o., se sídlem Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov, IČ: 073 03 203.
6. Na pozemku p. č. 1931/282 v katastrálním území Bystrc vážné věcné břemeno umístění kabelového vedení NN ve prospěch společnosti L.D. Energy, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ: 277 36 326.

7. Na pozemcích p. č. 1931/121, p. č. 1931/174, p. č. 1931/186, p. č. 1931/194, p. č. 1931/282, p. č. 1931/283, p. č. 1931/287, p. č. 1931/537, p. č. 7278/24, p. č. 7279/22, p. č. 7279/6, p. č. 1931/1, p. č. 1931/172, p. č. 1931/307, p. č. 1931/486, p. č. 1931/489, p. č. 1931/491, p. č. 1931/495, p. č. 7278/17 v katastrálním území Bystrc věcná břemena zřízení a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 257 88 001.
8. Na pozemcích p. č. 1931/121, p. č. 1931/184, p. č. 1931/186, p. č. 1931/187, p. č. 1931/488, p. č. 1931/489, p. č. 1931/490, p. č. 1931/491, p. č. 1931/492, p. č. 7278/17, p. č. 1931/1, p. č. 1931/172 v katastrálním území Bystrc věcná břemena zřízení a provozování kabelového vedení VN a elektrorozvodného zařízení kabelu VN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400.
9. Na pozemcích p. č. 1931/1, p. č. 1931/172, p. č. 1931/307 v katastrálním území Bystrc věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567.
10. Na pozemcích p. č. 1931/184, p. č. 1931/486, p. č. 1931/487, p. č. 1931/488, p. č. 1931/489, p. č. 1931/490, p. č. 1931/491, p. č. 1931/492, p. č. 1931/1, p. č. 1931/172, p. č. 1931/307 v katastrálním území Bystrc věcná břemena zřízení a provozování nadzemního a podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMARTEL s.r.o., se sídlem Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno, IČ: 276 76 960.
11. Na pozemcích p. č. 1931/1, p. č. 1931/172, p. č. 1931/307 v katastrálním území Bystrc věcné břemeno zřízení a provozování nadzemního a podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., se sídlem Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno, IČ: 255 17 767.
12. Na pozemcích p. č. 7278/65, p. č. 7278/66, p. č. 7278/67 a p. č. 7278/68 vše v katastrálním území Bystrc věcné předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2087-138/2019 ze dne 3. 12. 2019, který vyhotovila [REDAKCE] soudní znalec, [REDAKCE]
[REDAKCE]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst.

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tohoto oddílu a předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 12 tohoto oddílu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tohoto oddílu a předkupního práva uvedeného v článku I. odst. 12 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání staveb „Obytný soubor Panorama nad přehradou, při ulici Kachlíkova, fáze I. a II., a komunikace a zpevněné plochy mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Příloha č. 1 – Situační snímek stavby
Příloha č. 2 – Situační snímek stavby

Doložka

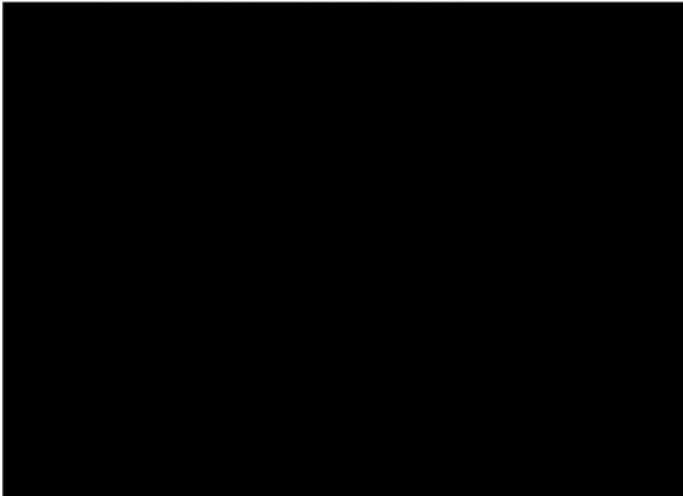
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/18 dne 16. 6. 2020.

Kupující:

V Brně dne - 5 -08- 2020

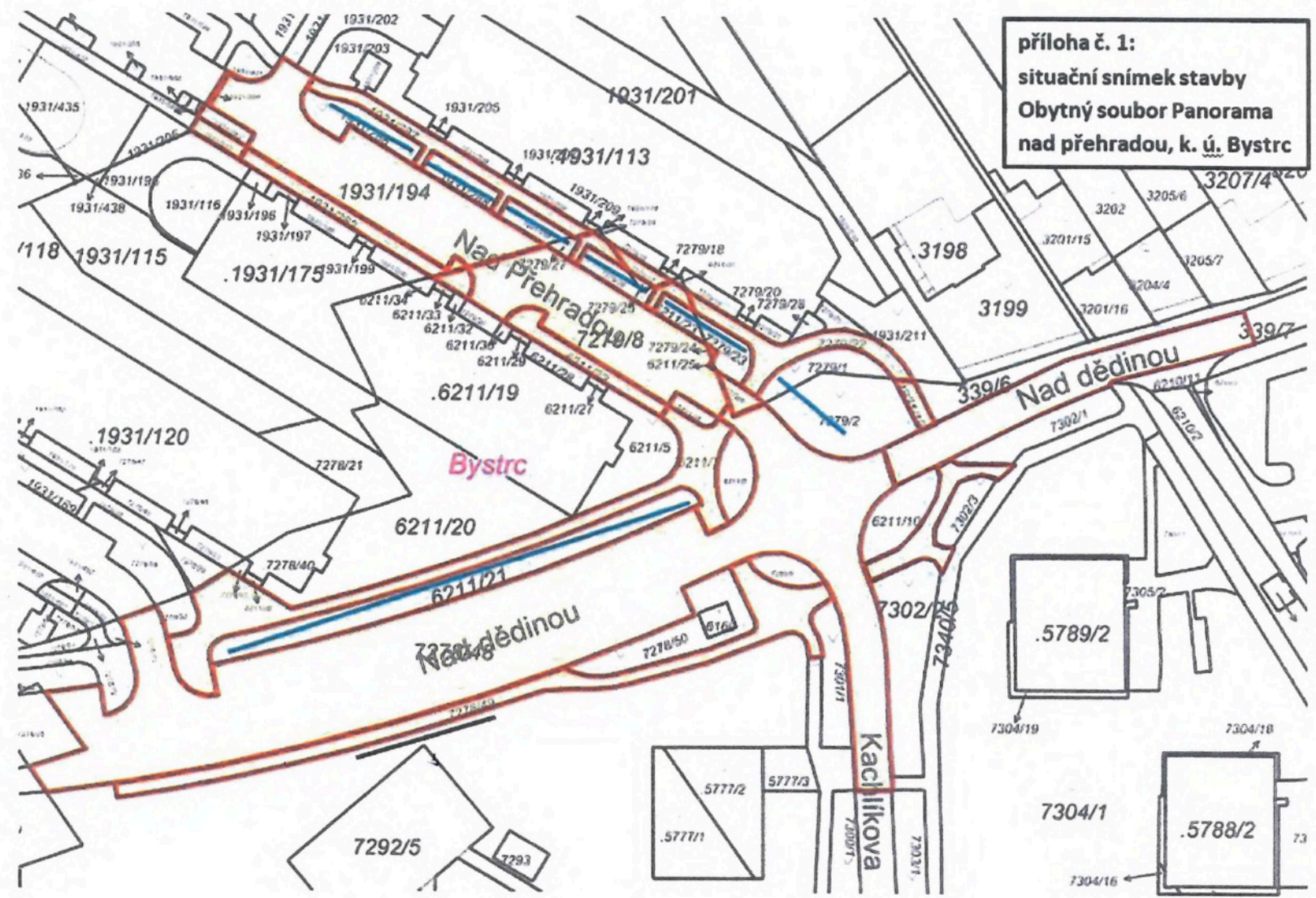
Prodávající:

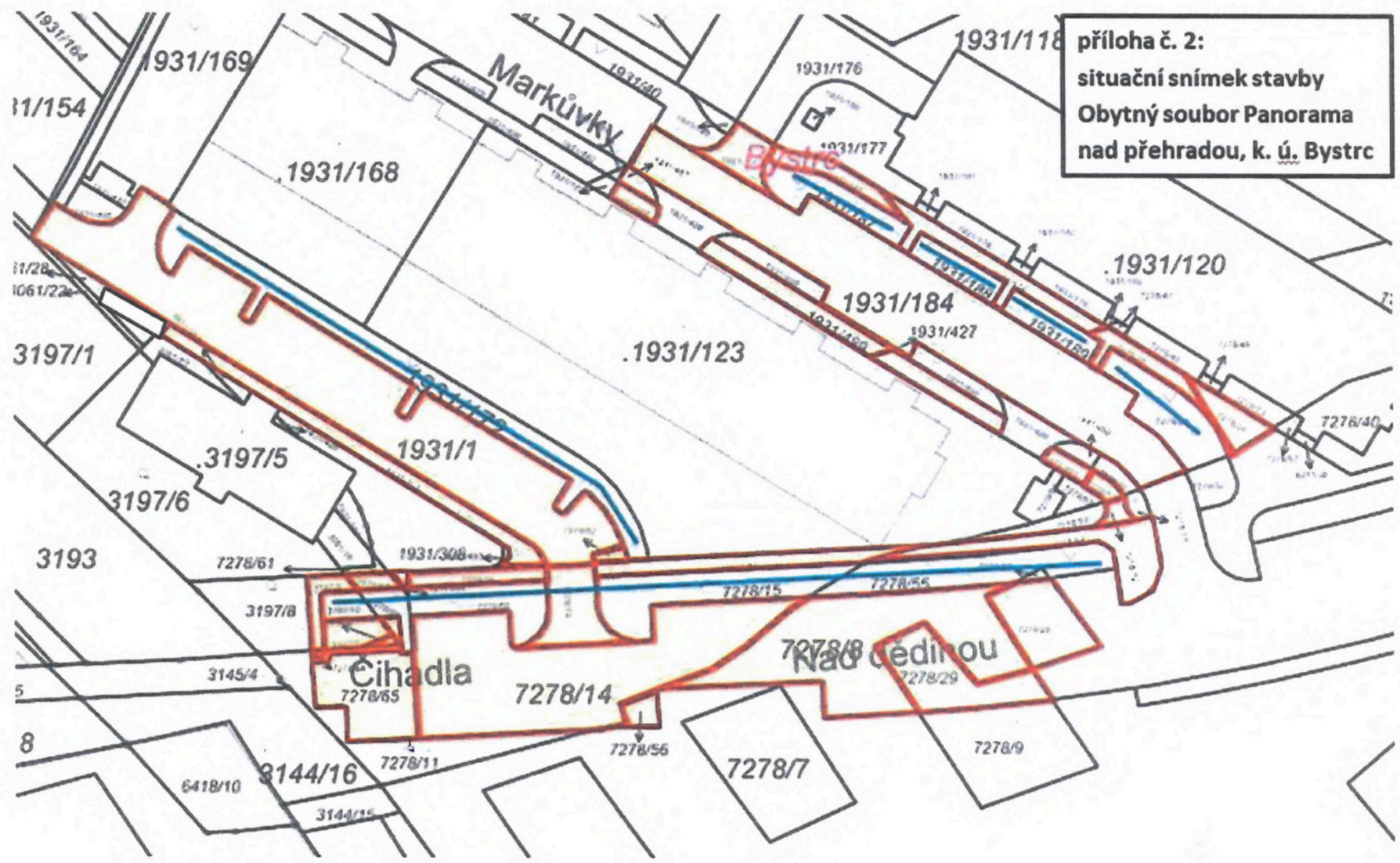
V Brně dne 23.6.2020



za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

příloha č. 1:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k. ú. Bystrc





příloha č. 2:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k. ú. Bystrc