




**Smlouva o dílo č. KT/11236/20**  
na realizaci stavby  
**„B1803 Vybudování archivu Mozart orchestru v objektu Citadela, č.p.1720 v Litvínově –  
přípravné bourací práce pro rozvody VZT“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
( dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“** )

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Karlem Rosenbaumem, 2.místostarostou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100  
datová schránka : 8TYBQZK  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **PRVNÍ HYPOSTAV spol. s r.o.**  
Zastoupený : Janem Lvem, jednatelem společnosti  
Sídlo : Litvínov, Vrchlického 1590, 436 01  
IČ : 25026097  
DIČ : CZ 25026097  
Bankovní spojení :   
č. účtu :   
datová schránka : uk3vi55  
kontaktní tel :   
kontaktní e-mail : lev@prvnihypostav.cz  
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele): Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Ing.Tomáš Hubal, Bc. Dušan Černoهورský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: Jan Lev
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Výchozí údaje  
Název díla: B1803 Vybudování archivu Mozart orchestru v objektu Citadela, č.p.1720 v Litvínově –  
přípravné bourací práce pro rozvody VZT  
Místo stavby: Litvínov, č.p.1720  
Vlastník: Město Litvínov

**III.**  
**Předmět plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla „B1803 Vybudování archivu Mozart orchestru v objektu Citadela, č.p.1720 v Litvínově – přípravné bourací práce pro rozvody VZT“ v rozsahu soupisu prací, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů.

Rozsah díla:

Předmětem díla je realizace bouracích prací souvisejících s novými rozvody VZT, prováděných v rámci akce „Modernizace vzduchotechniky objektu Citadela, ul. PKH, č.p.1720“.

Jedná se o vybourání stávajících příček, betonových zavěšených podhledů, demontáž zařizovacího příslušenství v části stávající restaurace a kuchyně v 1.NP a provedení prostupů do strojovny v 1.PF, odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku odpadu.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl 3.1 svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:
  - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
  - Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :  
**Lhůta – termín provedení díla je 3 týdny od zahájení běhu lhůty díla.**  
  
Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu. Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělek mohla přesáhnout 10 % z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaných objednatel nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení doby plnění vyplývajících z okolností, které zhotovitel nezavinil. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodu vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami z okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.8 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.9 Pokud bude zhotovitel během realizace díla v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.10 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

## V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **415 044,- Kč** a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.

zakázka	cena v Kč bez DPH
Přípravné bourací práce pro rozvody VZT	<b>415 044 Kč</b>
<b>Cena zakázky celkem</b>	<b>415 044 Kč</b>

- 5.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy, a to postupem podle bodů 5.5 až 5.9.
- 5.3 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
  - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
  - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.9 této smlouvy.
  - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních listků objednateli.
- 5.4 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky zhotovitele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne objednatel.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést,

objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

5.7 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dle aktuální úrovně ÚRS.

a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH.

- stavební práce	230,- Kč/hod.
- pro montážní práce	300,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	500,- Kč/hod.

\*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.5 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

5.9 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené dílo bude fakturováno jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb (zjišťovacího protokolu), který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.

6.2 Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

6.3 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zjišťovací protokol (případně položkový rozpočet provedených prací, dodávek a služeb) a předávací protokol budou nedílnou součástí faktury. Faktura musí dále obsahovat tyto náležitosti :  
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ

- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
- případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku) dle bodu 6.4 této smlouvy
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- kopii protokolu o předání a převzetí díla

- 6.4 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout

## VII.

### Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla.
- 7.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.5 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 7.7 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.  
Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 7.8 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění okolí díla. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 7.9 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 7.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 7.11 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 7.12 Stavba bude řízena odpovědnou osobou uvedenou v bodě 1.4 smlouvy. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby odpovědná osoba přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 8.4 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.6 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 11.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.



- 8.7 Objednatel má právo smluvní pokuty odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou, a.s., č. smlouvy 51666486-16 hodnotu škody ve výši 15mil. Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## IX.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 9.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 9.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 9.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 9.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 9.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovením nařízením vlády č. 178/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
  - ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  - ustanovení vyhlášky č. 381/2001 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a

postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu.

- 9.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## **X. Předání a převzetí**

- 10.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 10.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:  
a) deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)  
- zkušební, záruční listy a dodací listy  
- prohlášení o vlastnostech (*o shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.  
- doklad o uložení odpadu  
Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 10.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.
- 11.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.







- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na profilu zadavatele – Města Litvínova.
- 12.9 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 12.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 12.11 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 13.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.13 Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:  
1. změnový list (vzor),  
2. položkový rozpočet.

V Litvínově dne 13. 8. 2020

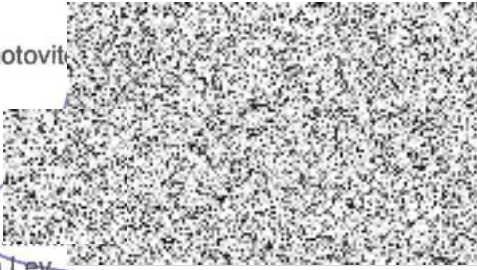
V Litvínově dne 13. 8. 2020

Za objednatele :



Karel Rosenbaum  
2.místostarosta města

Za zhotovitele :



Jan Lev  
jednatel společnosti

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Bourací práce	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Bourací práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Sa20/009	Citadela - bourací práce		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	PRVNÍ HYPOSTAV spol. s r.o.		Zakázkové číslo	Sa20/009
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	413 627	VRN	0
Z PSV celkem	1 417		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	415 044		
HZS	0		
ZRN+HZS	415 044	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	415 044	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		415 044 Kč
DPH	21,0 %		87 159 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>502 203 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Sa20/009 Citadela - bourací práce	Rozpočet :
Objekt :	1 Bourací práce	Bourací práce

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
725 Zařizovací předměty	0	287	0	0	0
97 Bourací práce	30 104	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 618	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 343	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 131	0	0	0
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na p	41 522	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	91 199	0	0	0	0
S Přesuny sutí	247 841	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>413 627</b>	<b>1 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN	0	0,0	415 044	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	Sa20/009 Citadela - bourací práce	Rozpočet:
Objekt :	1 Bourací práce	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
1	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	143,30	286,60
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>286,60</b>
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Bourací práce</b>				
2	970241400	Řezání železobetonu hl. řezu 400mm	m	35,50	848,00	30 104,00
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Bourací práce</b>				<b>30 104,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
3	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	0,45	3 595,00	1 617,75
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 617,75</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
4	979990104R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	1,12	1 200,00	1 342,70
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>1 342,70</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
5	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00	82,12	164,24
6	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00	221,37	442,74
7	725130811R00	Demontáž pisoárů	soubor	1,00	300,59	300,59
8	725112911R00	Odmontování tlakového splachovače	kus	1,00	223,12	223,12
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>1 130,69</b>
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních</b>				
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	352,60	117,76	41 522,18
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních</b>				<b>41 522,18</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	18,00	16,42	295,56
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	28,37	374,45	10 622,40
12	962031116R00	Bourání příček tl. 140 mm	m2	348,33	162,49	56 599,65
13	962036145R00	DMTZ příčky	m2	45,00	197,71	8 896,95
14	962032231R00	Bourání zdiva	m3	2,85	821,21	2 340,45
15	963051110R00	Bourání ŽB podhledů tl. do 8 cm	m3	2,43	5 121,16	12 444,42
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>91 199,43</b>
<b>Díl:</b>	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	127,23	312,47	39 755,09
17	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	127,23	515,97	65 646,09
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	127,23	221,05	28 123,86
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 417,34	14,67	35 462,39
20	979999999R00	Poplatek za skládku	t	127,23	619,78	78 853,68
	<b>Celkem za</b>	<b>S Přesuny sutí</b>				<b>247 841,11</b>



Smlouva o dílo číslo: KT/11236/20

Smlouva o dílo: B1803 Vybudování archivu Mozart orchestru v objektu Citadela, č.p.1720  
v Litvínově – přípravné bourací práce pro rozvody VZT

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	13.8.2020	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	13.8.2020	Ing. Lucie Černá	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	13.8.2020	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	13.08.2020	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	/	Číslo usnesení:	R/ /	
ZM:	/	Číslo usnesení:	Z/ /	
Zveřejněno:	Od: ----	Do: ----		
Vedení města:	13.8.2020	Karel Rosenbaum	místostarosta města	