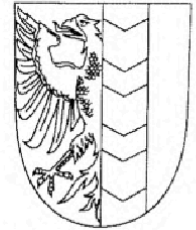




MMOPP00HZEIE



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

\*MMOPP00HZEIE\*

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9050012568  
**Zastoupen:** [redacted]

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
dále také jen „pronajímatel“

**Nájemce:** Školní statek, Opava, příspěvková organizace  
**Se sídlem:** Englišova 526/95, Předměstí, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00098752, CZ00098752  
**Číslo účtu:** 1493601/0300  
**Zastoupen:** [redacted]  
dále také jen „nájemce“

### Článek II. Předmět Nájemní smlouvy číslo 159 N 02/22

Pozemkový fond České republiky, se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ 45797072, DIČ 001 – 45797072 jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774, DIČ CZ01312774 uzavřel jako dřívější vlastník a původní pronajímatel dne 16.12.2002 s výše uvedeným nájemcem Nájemní smlouvu číslo 459 N 02/22 (dále také jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl mj. pozemek parc. č. 2550/1 v katastrálním území Opava-Předměstí. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou za účelem provozování zemědělské výroby.

Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků SPU 253523/2017/Kem ze dne 21.06.2017, právní účinky zápisu ke dni 29.06.2017 (dále také jen „**smlouva o bezúplatném převodu pozemků**“) Státní pozemkový úřad převedl část pozemku parc. č. 2550/1 v katastrálním území Opava-Předměstí označenou dle Geometrického plánu č. 5276-5002/2017 ze dne 27.01.2017 novým parc. č. 2550/34 (dále také jen „**pozemek parc. č. 2550/34**“) Statutárnímu městu Opava, které tak vstoupilo u pozemku parc. č. 2550/34 do postavení pronajímatele.

Účelem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků byla investiční akce Statutárního města Opavy „Cyklistická stezka Jakartovice – Litultovice – Otice – Opava“ - 1. etapa, která byla realizována v období od 01.08.2017 do 15.11.2017 (dále také jen „**investiční akce**“).

### Článek III. Dohoda o vypořádání zaniklých závazků

Nájemcem bylo Statutárním městu Opava jako pronajímateli uhrazeno na účet a variabilní symbol uvedený v čl. I. této dohody nájemné ve výši 36,00 Kč, tj. 16,00 Kč/rok za období od 29.06.2017 do 30.09.2019, a to prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, který toto nájemné neoprávněně obdržel od nájemce.

Touto dohodou pronajímatel a nájemce souhlasně výslovně potvrzují, že ke dni 31.07.2017 zanikl závazek úplatného užívání z výše uvedené nájemní smlouvy, a to z titulu následné nemožnosti plnění - z důvodu realizace investiční akce specifikované v čl. II. odst. 3 dohody, která znemožnila nájemci na pronajatém pozemku provozovat zemědělskou výrobu, která byla účelem uzavřené nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 29.06.2017 (den nabytí pozemku parc. č. 2550/34 Statutárním městem Opava) do 31.07.2017 (den předcházející dni zahájení investiční akce) činí 1,45 Kč. Vzniklý přeplatek ve výši 34,55 Kč bude nájemci vrácen na účet nájemce uvedený v čl. I. této dohody do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody.

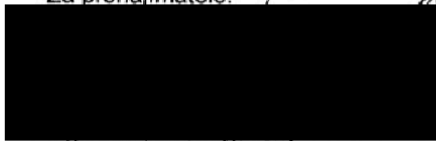
### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Tato dohoda je projevem svobodné a pravé vůle účastníků této dohody, což stvrzují svými podpisy.
4. O uzavření této dohody rozhodnout a podepsat tuto dohodu je oprávněn vedoucí odboru majetku Magistrátu města Opava na základě usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 10.05.2005, č. usnesení 1858/49 RM 05 o svěřeni rozhodovací působnosti.

31. 07. 2020

V Opavě dne .....

Za pronajímatele:



vedoucí odboru majetku města



V OPAVĚ ..... dne 27-07-2020

Za nájemce:



Školní statek, Opava,<sup>2</sup>  
příspěvková organizace

Englišova 526, 746 01 OPAVA  
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752