



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Miroslav Hochman, Lužická 102, 463 34, Hrádek nad Nisou – Dolní Sedlo IČO: 01913026	
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj	
Datum:	21.7.2020	
<b>Předmět změny:</b>		
<p>Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/3640/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 17.7.2020.</p> <p>V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:</p>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>v souladu s §222 odst. 4 zákona</b> č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</li><li>- <b>v souladu s § 222 odst. 5 zákona</b>, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele<ul style="list-style-type: none"><li>a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,</li><li>b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a</li><li>c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</li></ul></li><li>- <b>v souladu s §222 odst. 6 zákona</b>, kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</li></ul>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<b>1.01 – Vícepráce č.1 - vchodová stříška</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny</b>		
<p>Na základě požadavku provozovatele nebude demontováno původní zastřešení hlavního vchodu do objektu A. Nebude osazena nová stříška dle PD. Důvodem je potřeba zakrytí celého prostoru vstupu do objektu, kde se shromažďuje větší počet studentů, kteří by mohli být vystaveni nepříznivým povětrnostním vlivům při čekání na vstup do objektu. Projektovaná nová stříška je podstatně menší a byla by nedostatečná. Je nutné provést úpravy původního zastřešení, jako je výměna plechového podhledu. Bude též vyměněno stávající dožilé osvětlení.</p>		
<b>Méněpráce 16 273,80 Kč bez DPH; vícepráce 107 354,42 Kč bez DPH</b>		



**Změna 1.01 celkem: 91 081,42 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**1.03 – Vícepráce č. 3 - okenní žaluzie balkonových sestav**

**Popis a zdůvodnění změny**

Na základě požadavku provozovatele bude nutné osadit nové balkonové plastové sestavy výplní otvorů vnitřními horizontálními žaluziemi. Důvodem je provoz místností, které jsou určeny pro shromažďování osob a ordinace. Proto je nezbytné tyto místnosti zastínit a ochránit proti nežádoucím pohledům z vnějšku. Jedná se o celkem 16 ks balkonových sestav objektu A.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 30 879,01 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**1.05 – Vícepráce č. 5 - sítě proti hmyzu**

**Popis a zdůvodnění změny**

V prostorách vývařovny objektu B budou osazeny, do nových plastových oken, sítě proti hmyzu. Na základě požadavku Krajské hygienické stanice a provozovatele vývařovny. K zabránění k vniku hmyzu.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 5 811,26 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**1.02 – Vícepráce č.2 - vstupní dveře**

**Popis a zdůvodnění změny**

Projektová dokumentace neobsahovala výměnu původních vstupních dveří do objektu A. Po kontrole bylo zjištěno, že jsou původní hliníkové vchodové dveře dožilé a bude nutné je vyměnit. Dveře je nutné provést v úpravě pro bezpečný bezbariérový vstup. Dále je nutné osadit dveře pro čipový vstupní systém.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 117 368,21 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**1.04 – Vícepráce č. 4 - rošt u vstupu**



### Popis a zdůvodnění změny

Vstupní ocelový rošt pro čištění obuvi u hlavních vchodových dveří do objektu A je dožilý a nedostatečné šířky vzhledem k novým vstupním dveřím. Rošt bude osazen do nového betonového lože s hydroizolací, aby nedocházelo k zatékání do sklepních prostor objektu.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 14 291,32 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

### 1.06 – Vícepráce č. 6 - nátěr držáku a potrubí

#### Popis a zdůvodnění změny

Po demontáži topných těles objektu A bylo zjištěno, že stávající ocelové držáky topných těles nejsou natřeny a jsou zrezlé. Bude nutno je natřít, jelikož se jedná zejména o místnosti pobytových pokojů. Déle bude nutno natřít ocelové stoupačí vedení topení, jelikož je nedostatečně natřeno zejména ze strany od obvodových stěn a je též zrezlé.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 27 193 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH	Cena víceprací bez DPH:
<b>16 273,80 Kč</b>	<b>302 897,22 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
<b>286 623,42 Kč</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>				číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Miroslav Hochman, Lužická 102, 463 34, Hrádek nad Nisou – Dolní Sedlo IČO: 01913026				
Investor:	Liberecký kraj	Datum: 15.7.2020			
Název akce: "Snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže – Střední zdravotnická škola Turnov, 28.října 1390, příspěvková organizace" CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009316					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	<b>Soupis prací</b>			
	na jinou část smlouvy:				
<b>Předmět změny:</b>					
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/3640/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 17.7.2020.					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:					
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>v souladu s §222 odst. 4 zákona</b> č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</li><li>- <b>v souladu s § 222 odst. 5 zákona</b>, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele<ul style="list-style-type: none"><li>a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,</li><li>b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a</li><li>c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</li></ul></li><li>- <b>v souladu s §222 odst. 6 zákona</b>, kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</li></ul>					
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<b>1.01 – Vícepráce č.1 - vchodová stříška</b>					
<b>Popis a zdůvodnění změny</b>					



Na základě požadavku provozovatele nebude demontováno původní zastřešení hlavního vchodu do objektu A. Nebude osazena nová stříška dle PD. Důvodem je potřeba zakrytí celého prostoru vstupu do objektu, kde se shromažďuje větší počet studentů, kteří by mohli být vystaveni nepříznivým povětrnostním vlivům při čekání na vstup do objektu. Projektovaná nová stříška je podstatně menší a byla by nedostatečná. Je nutné provést úpravy původního zastřešení, jako je výměna plechového podhledu. Bude též vyměněno stávající dožilé osvětlení.

**Méněpráce 16 273,80 Kč bez DPH; vícepráce 107 354,42 Kč bez DPH**

**Změna 1.01 celkem: 91 081,42 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

### **1.03 – Vícepráce č. 3 - okenní žaluzie balkonových sestav**

#### **Popis a zdůvodnění změny**

Na základě požadavku provozovatele bude nutné osadit nové balkonové plastové sestavy výplní otvorů vnitřními horizontálními žaluziemi. Důvodem je provoz místností, které jsou určeny pro shromažďování osob a ordinace. Proto je nezbytné tyto místnosti zastínit a ochránit proti nežádoucím pohledům z vnějšku. Jedná se o celkem 16 ks balkonových sestav objektu A.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 30 879,01 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

### **1.05 – Vícepráce č. 5 - sítě proti hmyzu**

#### **Popis a zdůvodnění změny**

V prostorách vývařovny objektu B budou osazeny, do nových plastových oken, sítě proti hmyzu. Na základě požadavku Krajské hygienické stanice a provozovatele vývařovny. K zabránění k vniku hmyzu.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 5 811,26 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

### **1.02 – Vícepráce č.2 - vstupní dveře**

#### **Popis a zdůvodnění změny**

Projektová dokumentace neobsahovala výměnu původních vstupních dveří do objektu A. Po kontrole bylo zjištěno, že jsou původní hliníkové vchodové dveře dožilé a bude nutné je vyměnit.



Dveře je nutné provést v úpravě pro bezpečný bezbariérový vstup. Dále je nutné osadit dveře pro čipový vstupní systém.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 117 368,21 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

#### 1.04 – Vícepráce č. 4 - rošt u vstupu

##### Popis a zdůvodnění změny

Vstupní ocelový rošt pro čištění obuvi u hlavních vchodových dveří do objektu A je dožilý a nedostatečné šířky vzhledem k novým vstupním dveřím. Rošt bude osazen do nového betonového lože s hydroizolací, aby nedocházelo k zatékání do sklepních prostor objektu.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 14 291,32 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

#### 1.06 – Vícepráce č. 6 - nátěr držáku a potrubí

##### Popis a zdůvodnění změny

Po demontáži topných těles objektu A bylo zjištěno, že stávající ocelové držáky topných těles nejsou natřeny a jsou zrezlé. Bude nutno je natřít, jelikož se jedná zejména o místnosti bytových pokojů. Déle bude nutno natřít ocelové stoupačkové vedení topení, jelikož je nedostatečně natřeno zejména ze strany od obvodových stěn a je též zrezlé.

**Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 27 193 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222  | odstavec 5, § 222  | odstavec 6, § 222  | odstavec 7, § 222

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 odst. 4

§ 222 odst. 5

§ 222 odst. 6

§ 222 odst. 7



Cena víceprací bez DPH	<b>144 044,69</b>	<b>131 659,53</b>	<b>27 193,00</b>	<b>0</b>
Cena méněprací bez DPH	<b>16 273,80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	<b>160 318,49</b>	<b>131 659,53</b>	<b>27 193,00</b>	<b>0</b>
Absolutní hodnota změny v %	<b>1,3 %</b>	<b>1,1 %</b>	<b>0,2 %</b>	

Oznámení vydává:

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

.....  
Bc. Jaroslav Postl, MSc.,MPA

**Stanovisko projektanta stavby:**

.....  
Ing. Miroslav Fejfar

**Stanovisko energetického specialisty:**

.....  
Ing. Jindřich Lechovský

Příloha: Soupis prací pro 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06,