

---

## DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

---

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Retroface production, s.r.o.**, IČ: 27892255, se sídlem Petrohradská 390/46, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce č. 124659, jednající Jan Kmoch - jednatel

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o:

### **dohodu o ukončení podnájemní smlouvy**

/dále jen „**Dohoda**“/

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Dne 30.5.2017 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena podnájemní smlouva/dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č. p. 1090 postavené na pozemku parc. č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:

- místnost č. 6006 o výměře 41,01. m<sup>2</sup>

2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 2.6.2017 do 31.5.2022.
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájem Předmětu podnájmu podle Smlouvy k datu uzavření této Dohody trvá a nebyl ukončen dohodou nebo výpovědí kterékoliv Smluvní strany.

#### **II.**

#### **Předmět dohody**

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, a to ke 31.8.2020 (dále jen „**Den skončení podnájmu**“).

2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a výhradně důvodů ležících na straně Podnájemce.
3. Podnájemce se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu v jakém Předmět nájmu převzal od Nájemce při započetí Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v Den skončení podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v Předmětu podnájmu neprovedl po dobu trvání Smlouvy žádné stavební úpravy, které by nebyly nájemcem schváleny.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda bude Nájemcem zveřejněna v registru smluv ve smyslu platných právních předpisů s vyloučením metadat, která smluvní strany sjednaly jako obchodní tajemství v příslušných ustanoveních Smlouvy.
2. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne 12. 8. 2020

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Retroface production, s.r.o.**  
Jan Kmoč, jednatel

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva