

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Viktor Sedlák , r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 159N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2009 nájemní smlouvu č. 159N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 108.287,- Kč .

Čl. III

Dne 1.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Třeboutice, p. č. KN 789 / 2 o výměře 24.693 m2 třetí osoba, paní Alena Gregorová na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR14/38..

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 1.7.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Býčkovice, Třeboutice a Záhořany u Litoměřic** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí. Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **106.410 ,- Kč** po vyjmutí prodané parcely a na částku **106.345,- Kč** po digitalizaci parcel.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **107.805,- Kč** (slovy: stosedmtisícsmsetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
106.345 ,- Kč (slovy: stošesttisícťřistačtyřicetpět korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a digital.:
1.460 ,- Kč (slovy: tisícčtyřistašedesát korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 159N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 13.8.2014

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

.....
Viktor Sedlák

Za správnost: Daniela Vašáková