

**Dodatek č. 3****ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání****č. 20160782****ze dne 30. 12. 2016 ve znění Dodatků č. 1-2**

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání (dále také „smlouva“).

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
 právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
 IČO: 48133990
 DIČ: CZ48133990
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
 č. účtu: 50016-85508881/0710 (platba ostrahy a manipulace) příjmový
 č. účtu: 40002-85508881/0710 (platba médií) výdajový
 kontaktní osoba: Ing. [redacted] ředitelka Odboru majetkového
 telefon: [redacted]
 fax: [redacted]
 e-mail: [redacted]@sshr.cz
 datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma **ARGOS ELEKTRO, a. s.**
 se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
 adresa pro doručování: U Cukrovaru 1548/14, 747 05 Opava
 spisová značka: B 22394 vedená u Městského soudu v Praze
 zastoupena: Petrem Meleckým, prokuristou
 IČO: 25387952
 DIČ: CZ699000797
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Opava
 číslo účtu: [redacted]
 kontaktní osoba: Ing. [redacted], prokurista
 e-mail: [redacted]@argos.cz
 datová schránka: 473cvwu

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)



I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160782, ve znění Dodatku č. 1-2 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:

1. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se takto:
„1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2022.“
2. Do čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran se do odst. 2. vkládá písm. e) ve znění:
„e) zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v areálu pobočky pronajímatele, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro pobočku pronajímatele, a stanovit pravidla pro vstup do areálu pobočky pronajímatele; nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup do areálu pobočky pronajímatele průkazným způsobem kontrolovat a na vyžádání pronajímatele plnění povinností dle tohoto ustanovení doložit.“
3. Stávající písm. e) – o) v odst. 2. čl. VI se nově označují jako písm. f) - p).
4. V čl. VIII Sankce se ruší znění odst. 2. a nahrazuje se zněním:
„2. Nájemce je povinen za každý i opakovaně zjištěný případ porušení povinností, nebo nesplnění povinností uvedených v čl. VI odst. 2 písm. c) – h), j) – l), n) – p) a odst. 3 této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného za každý případ porušení povinností.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 se včetně smlouvy a dodatků č. 1 - 2 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 3 včetně smlouvy a dodatků č. 1 - 2 zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 3 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.

V Praze dne

27/11/2019

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V

OPAVĚ

dne

27.11.2019

Za nájemce:

ARGOS ELEKTRO, a. s.



Ing. Petr Melecký
prokurista

ARGOS ELEKTRO, a.s.
-1- Tiskárna 257/10
108 00 Praha 10 - Malešice
IČ: 25387952, DIČ: CZ699000797