

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2417/2019/OI/VZKÚ

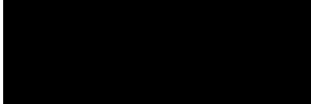
Smluvní strany

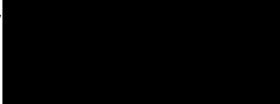
Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,
náměstkyní primátora

MORYS s.r.o.

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Jiřím Šmidákem
výkonným ředitelem
na základě plné moci ze dne 02. 01. 2019

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu:

IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl.I.

Základní ustanovení

Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 7. dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo . 2417/2019/OI/VZKÚ ze dne 7.10.2019 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby **Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě - Zábřehu - rekonstrukce vzduchotechniky** v k. ú. Zábřeh, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

1. Celková cena díla se navyšuje o cenu víceprací 278.974,37,- Kč bez DPH (tj. 3,82 % z původní ceny díla) a snižuje se o cenu neprovedených prací ve výši 126.038,19,- Kč bez DPH (tj. 1,73% z původní ceny díla). Celková cena díla se ze stávající ceny 7.298.961,11 Kč bez DPH navyšuje o 152.936,18 Kč bez DPH na celkovou cenu 7.451.897,29 Kč bez DPH, tj. o + 2,09 %.

čl.II.

Předmět dodatku

1. Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
„ Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 4 tohoto dodatku k smlouvě o dílo č. 2417/2019/OI/VZKÚ ze dne 7.10.2019.“
2. Příloha č. 1 ke smlouvě Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou a tato příloha tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1.
3. Za přílohu č. 3 smlouvy se vkládá Příloha č. 4 - Změnové listy č.1 až 5 vč. položkových rozpočtů méně a víceprací, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
4. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:	
Cena bez DPH	7.298.961,11 Kč
Cena bez DPH za vícepráce	+ 278.974,37 Kč
Nerealizované práce	- 126.038,19 Kč
Cena celkem bez DPH	7.451.897,29 Kč
DPH	1.564.898,43 Kč
Cena celkem včetně DPH	9.016.795,72 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

čl.III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 04411/RM1822/65 ze dne 28.7.2020.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2417/2019/OI/VZKÚ ze dne 7.10.2019, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy č. 2417/2019/OI/VZKÚ ze dne 7.10.2019.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.

9. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Kalkulace nákladů (příloha č. 1 smlouvy)
Příloha č. 2 Změnové listy č. 1 až 5, vč. položkových rozpočtů méně a víceprací (příloha č. 4 smlouvy)

Za objednatele

**Mgr. Zuzana
Bajgarová**

Digitálně podepsal
Mgr. Zuzana
Bajgarová
Datum: 2020.08.13
11:48:37 +02'00'

Mgr. Zuzana Bajgarová

náměstkyně primátora

na základě plné moci

Za zhotovitele

**Ing. Jiří
Šmidák**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Šmidák
Datum: 2020.08.11
15:41:17 +02'00'

Ing. Jiří Šmidák

výkonný ředitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1-14-28
Stavba: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25, v Ostravě Zábřehu - rekonstrukce vzduchotechniky
PD+IČ-aktualizace
Ostrava 7.7.2020
MORYS s.r.o.; rozpočet č.: 39100: [REDACTED]

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		7 451 897,29	9 016 795,70	
1-14-28a	Rekonstrukce stavební část	602 251,97	728 724,88	STA
1-14-28b	Zdravotechnika	51 722,83	62 584,62	STA
1-14-28c	Vzduchotechnika	4 913 804,00	5 945 702,84	STA
1-14-28d	Elektroinstalace	512 923,80	620 637,80	STA
1-14-28e	Ústřední topení	345 076,21	417 542,21	STA
1-14-28f	Měření a regulace	1 026 118,48	1 241 603,37	STA

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě - Zábřehu rekonstrukce vzduchotechniky Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): 1-14-28f Měření a regulace	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: 1-14-28f / 1	Číslo změny stavby: 01
---	---	--------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.10.2019, číslo smlouvy objednatele: 2417/2019/OI/VZKÚ; číslo smlouvy zhotovitele: 190143 :

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: MORYS s.r.o. , se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): SSČ spol. s r.o., se sídlem 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033515

Technický dozor stavebníka (TDS): MRL spol. s r.o., se sídlem Technologická 372/2, Ostrava - Pustkovec, IČO: 47666765

Přílohy: 1) Rozpočet MNP 2) Rozpočet VCP	Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
--	---

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
 Centrála vč. vizualizace - měření a regulace.

Odůvodnění změny:
 Centrála vč. vizualizace - měření a regulace.
 Původně navržený centrální řídicí systém se rozšiřuje a upravuje pro možnost napojení ostatních technologií v objektu, fakturačních měřidel a vytvořit komplexního energetického managementu. Navržený systém Schneider se mění na SIEMENS i z důvodu sjednocení s ohledem na již realizované nebo plánované realizace města v oblasti MaR a vytváření jednotného řídicího a vizualizačního systému. Nový systém bude umožňovat dálkovou jak dálkový dohled a monitoring spotřebovaných energií, ale i ovládání.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
42 333,00	0,58%	52 641,48	0,72%	94 974,48

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.7.2020	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.7.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změn tohoto listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Rozpočet - měření a regulace - méněpráce

Akce: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě Zábřehu
-rekonstrukce vzduchotechniky PD+IČ-aktualizace

poř.č.	položka	ZKRÁCENÝ POPIS	M.J.	množství	celkem (Kč)	
					cena/MJ	celkem (Kč)
		CENTRÁLA				
46		Vizualizační grafický program - základ pro jednoho klienta	ks	1,00	11 069,00	11 069,00
47		Rozšíření základního programu o 1 podstanici modulární	ks	1,00	7 816,00	7 816,00
48		Rozšíření základního programu o 1 podstanici kompaktní, 36I/O	ks	2,00	7 816,00	15 632,00
49		Rozšíření základního programu o 1 podstanici kompaktní, 22I/O	ks	1,00	7 816,00	7 816,00
		Celkem:				42 333,00

Rozpočet - měření a regulace - vícepráce

Akce: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě Zábřehu
-rekonstrukce vzduchotechniky PD+IC-aktualizace

poř.č.	položka	ZKRÁCENÝ POPIS	M.J.	množství	celkem (Kč)	
					cena/MJ	
	Alfa - základ	Vizualizační grafický program ALFA - základ pro jednoho klienta (datový server a jeden klient)	ks	1,00	13 303,64	13 303,64
					0,00	0,00
	ALFA-Implementace	Implementace databáze regulátorů Schneider	ks	1,00	9 005,54	9 005,54
					0,00	0,00
	ALFA-displej	Vizualizační grafický program ALFA - Vizualizace N1 po BACne	ks	1,00	7 777,51	7 777,51
					0,00	0,00
	ALFA-displej	Vizualizační grafický program ALFA - Vizualizace N2 po BACne	ks	1,00	5 116,79	5 116,79
					0,00	0,00
	ALFA-displej	Vizualizační grafický program ALFA - Vizualizace N3 po BACne	ks	1,00	5 116,79	5 116,79
					0,00	0,00
	ALFA-displej	Vizualizační grafický program ALFA - Vizualizace N4 po BACne modulární	ks	1,00	5 116,79	5 116,79
					0,00	0,00
	4ALFA-odzkoušení	Odladění a odzkoušení	ks	1,00	7 204,43	7 204,43
		Celkem:				52 641,48

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě - Zábřehu - rekonstrukce vzduchotechniky Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): 1-14-28a Rekonstrukce stavební část	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: 1-14-28a / 1	Číslo změny stavby: <h1 style="margin: 0;">02</h1>
---	---	---

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.10.2019, číslo smlouvy objednatele: 2417/2019/OI/VZKÚ; číslo smlouvy zhotovitele: 190143 :

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: MORYS s.r.o. , se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): SSČ spol. s r.o., se sídlem 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033515

Technický dozor stavebníka (TDS): MRL spol. s r.o., se sídlem Technologická 372/2, Ostrava - Pustkovec, IČO: 47666765

Přílohy: 1) Rozpočet 2) Zápis z KD	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
 Doplnění SDK stropu v místě mimo strop GIF.

Odůvodnění změny:
 Doplnění sádrokartonového krytí (SDK) stropu v místě mimo integrovaný strop strop GIF.
 Rozvody, zejména vzduchotechnické, umístěné mimo integrovaný strop GIF v přímé části kuchyně se zakryjí SDK konstrukcí. Důvodem je zamezení usazování prachu na potrubí a jeho komplikované následné čištění z důvodu potřeby zajistit vysokou čistotu nejen v prostoru kuchyně, ale v těsně navazujících prostorách. Do daného stropu se následně osadí nové svítidla a doplní se část rozvodu VZT pro odsávání z myčky nádobí.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	94 666,89	1,30%	94 666,89

Vyjádření - souhlas se změnou: ..

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jmén		datum 7.7.2020	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jmén		datum 7.7.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jmén		datum 7.7.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jmén		datum 7.7.2020	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je i technická příloha ve které jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Rozpočet - doplnění SDK stropu v kuchyni

Výrobky - služby	Měr. jed.	Cena bez DPH	Kusů - jedn.	DPH %	Cena bez DPH
Sdk spuštěné čelo na kov.konstruci CD+UD, deska impreg. Rbi 12,5mm	m2	764 Kč	10,32	21	7 882 Kč
Minetrální kazetový podhledu 600x600mm kazeta 100% odolná vzdušné vlhkosti Armstrong Hydroboard	m2	1 080 Kč	74,89	21	80 881 Kč
Sdk zakufrování instalaci na kov.rošt, deska impreg. Rbi 12,5mm	m2	764 Kč	7,73	21	5 904 Kč
					0 Kč
					0 Kč
					0 Kč
					0 Kč
Cena CELKEM bez DPH:					94 667 Kč
Cena CELKEM s DPH:					0 Kč

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 4

ZE DNE 14. 1. 2020

Stavba: Domov Čujkovova - vzduchotechnika

Přítomni: za IN :

za TDI - MTL spol. s r.o.:

za GP - SSČ spol. s r.o.

za GD - Morys s.r.o.:

za BOZP

Z dnešního jednání:

1. Se správcem elektroinstalace objektu byl dohodnut postup připojování VZT technologií ke stávajícím rozvaděčům.
2. Na žádost vedení DPS bude jako VCP vytvořen SDK pohled přiznaných částí trubního vedení VZT v kuchyni. Taktéž stará svítidla v této části nebudou osazena zpět, ale budou nahrazena novými dle výběru objednatele a CN.
3. Budou posíleny profily nesoucí trubní rozvody VZT v kuchyni.
4. Po montáži GIF stropu bude tento do doby zprovoznění VZT agregátu a instalace trub na střeše a fasádě, zajištěn fólií proti výparům z provozu kuchyně. Svítidla budou funkční.
5. Z důvodu šetrnější montáže na nově zateplené fasádě, změně velikosti VZT jednotky a lepšímu servisnímu přístupu, bude nosná ocelová konstrukce, na objektu C, upravena dle nákresu a vyjádření statika.
6. Z důvodu pohybu zvýšeného počtu osob byla dohodnuto, že po ukončení akce bude provedena výměna vložek v přístupových dveřích, ke kterým má dodavatel zapůjčené klíče.

Příští KD se bude konat: 23. 1. 2020, v 7,30 hod.

Zapsal:

Rozdělovník :

Statutární město Ostrava ,

Morys s.r.o. ,

SSČ spol. s r.o.

BOZP

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě - Zábřehu rekonstrukce vzduchotechniky Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): 1-14-28d Elektroinstalace	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: 1-14-28d / 1	Číslo změny stavby: 03
--	---	--------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.10.2019, číslo smlouvy objednatele: 2417/2019/OI/VZKÚ; číslo smlouvy zhotovitele: 190143 :

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: MORYS s.r.o. , se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): SSČ spol. s r.o., se sídlem 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033515

Technický dozor stavebníka (TDS): MRL spol. s r.o., se sídlem Technologická 372/2, Ostrava - Pustkovec, IČO: 47666765

Přílohy: 1) Rozpočet 2) Zápis KD	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
 Doplnění osvětlení v místě instalace nového stropu - kuchyně

Odůvodnění změny:
 Původní svítidla nebylo možné z důvodu jejich nevyhovujícího technického stavu použít. Nutná dodávka 10ks nových.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	19 550,00	0,27%	19 550,00

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum 4.4.2020	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum 7.7.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum 7.4.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum 7.7.2020	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu zůstává ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

rozpočet

Čís	Objednací čís	Název	PGR	nožství	Jedn.cena	Cena celkem
1		Dodávka a montáž stropního svítidla		10	1 955,00	19 550,00
Celkem v Kč bez DPH						19 550,00

Zápis z kontrolního dne č. 5 ze dne 28. 1. 2020

Stavba: Domov Čujkovova - vzduchotechnika



Připomni: za IN :

Z dnešního jednání:

1. Kuchyně

a/ je provedena částečná montáž integrovaného podhledu GIF v kuchyni, světla podhledu zprovozněny. V rámci montáže GIF bude následovat:

- montáž přepážek mezi sací a přívodní částí
- zapravení montážních otvorů ve stropě (před montáží potrubí nad podhledem byla provedena penetrace stavební konstrukce nad podhledem a výmalba) s penetrací a přemalováním.
- do zprovoznění větracího systému bude GIF chráněn před výparny varného procesu (nyní se větrá okny)
- vzhledem k tomu, že větrací systém není zprovozněn a tedy svítidla v integrovaném podhledu nejsou chráněna přetlakovým větráním, budou před předáním do užívání řádně vyčištěny

b/ dle dohody s investorem bude provedeno SDK v provedení do vlhkého prostředí - zakrytí potrubních rozvodů v kuchyni mimo podhled GIF (plocha xxm²), tato úprava vyvolává změnu v umístění distribučních prvků VZT, bude provedeno:

- na přívodním potrubí násavce, flexibilní potrubí a distribuční prvek – vložka v komolé výústky v podhledu (počet velikost dle PD)
- na odvodu nové doplnění odvod vzduchu v prostoru myčky - 500m³/h (ochrana SDK) – doporučuji rozdělit do 3 výústek 400x100
- nové osvětlení, původní nelze přemístit je v navazujícím stavu

2. Mandlova

- provedeny rozvody odvodu vzduchu bez osazení distribučních prvků, provoz mandlování není omezen
- demontovány všechny radiátory v prostoru, které byly po celou dobu provozu odstaveny, takže jejich absence se nijak neprojeví v teplotě prostoru. Nebudou již montovány ale jsou nachystány na páteřních rozvodech ÚT odbočky na jejich dodatečnou montáž při změně užívání prostoru. Prostor dostatečně temperují páteřní rozvody ÚT, které jsou mandlovnou vedeny
- úhradu tepelných ztrát prostoru zajistí větrací systém pro mandlovnou, kde topným zárojekem je tepelné čerpadlo (viz úprava řešení dřívější zápis), a to při cirkulačním režimu větracího systému. Řízení je nastavitelné v systému MaR.

3. Strojovna kuchyně a potrubní rozvody

- ve strojovně vzt pro kuchyni jsou provedeny potrubní rozvody, napojení na jednotku vzt bude řešeno po jejím montáži
- větrací systém pro chlazení chladících agregátů, technologie není dosud namontován – strojovna vzt pro kuchyni

4. Jídelna

- jsou provedeny úpravy na sacím a výfukovém místě ve fasádě – příprava pro montáž jednotky – není dosud na stavbě

5. Prádelna

- osazení odvodní ventilátory v pozicích dle předchozího zápisu
- příprava pro osazení přívodní jednotky (není obdobně jako ostatní na stavbě)
- provedeny úpravy v topném systému kotlů – přemístění expanzní nádoby – zajištěn prostor pro montáž vzt

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě - Zábřehu rekonstrukce vzduchotechniky Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): 1-14-28c Vzduchotechnika	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: 1-14-28c / 1	Číslo změny stavby: <h1 style="margin: 0;">04</h1>
---	---	---

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.10.2019, číslo smlouvy objednatele: 2417/2019/OI/VZKÚ; číslo smlouvy zhotovitele: 190143 :

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: MORYS s.r.o. , se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): SSČ spol. s r.o., se sídlem 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033515

Technický dozor stavebníka (TDS): MRL spol. s r.o., se sídlem Technologická 372/2, Ostrava - Pustkovec, IČO: 47666765

Přílohy: 1) Rozpočet VCP 2) Zápis KD	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:

Dodávka části vzduchotechnika

Odůvodnění změny:

Potrubí po fasádě provedeno z lakovaných plechů. V rozpočtu bez barevného provedení. V prostoru kuchyně mimo část dodávky stropu GIF doplnění odvětrání nad myčku viz zápis KD.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	112 116,00	1,54%	112 116,00

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 5.8.2020	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je zápis KD, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

POSICE	STANDARD	ZKRÁCENÝ POPIS	M.J.	MNO- ŽSTVÍ	CENA V KČ		
					Jednot- ková	Celkem	
						Dodávka	Montáž
		Soupis prací, dodávek a montáže Zařízení č. 3					
		Doplnění povrchové úpravy venkovního rozvodu VZT dle požadavku objednatele - hnedě provedení	m2	196,00	103,00	20 188,00	20 188,00
		Doplnění oplechování na protipožární izolaci v exteriéru	m2	44,00	578,00	25 432,00	25 432,00
		Doplnění odvětrání dle požadavku z KD č. nad myčku nádobí - odvodní vyústky 3ks (400x100) vč. boxu, dopojení přes ohybné hadice a SPIRO potrubí - přívody prodloužené na úroveň nového podlažního	kpl	1,00	12 473,00	12 476,00	8 400,00
						58 096,00	54 020,00

Zápis z kontrolního dne č. 5 ze dne 28. 1. 2020

Stavba: Domov Čujkovova - vzduchotechnika

Přítomni: za IN :



Závěšného jednání:

1. **Kuchyně**

a/ je provedena částečná montáž integrovaného podhledu GIF v kuchyni, světlá podhledu zprovozněny. V rámci montáže GIF bude následovat:

- montáž přepážek mezi sací a přívodní části
- zapravení montážních otvorů ve stropě (před montáží potrubí nad podhledem byla provedena penetrace stavební konstrukce nad podhledem a výmalba) s penetrací a přemalováním.
- do zprovoznění větracího systému bude GIF chráněn před výparů varného procesu (nyní se větrá okny)
- vzhledem k tomu, že větrací systém není zprovozněn a tedy svítidla v integrovaném podhledu nejsou chráněna přetlakovým větráním, budou před předáním do užívání řádně vyčištěny

by/dle dohody s investorem bude provedeno SDK v provedení do vlnitého prostředí - zakrytí potrubních rozvodů v kuchyni mimo podhled GIF (plocha xxxm²), tato úprava vyvolává změnu v umístění distribučních prvků VZT, bude provedeno:

- na přívodním potrubí nástavce, flexibilní potrubí a distribuční prvek – vyústka v komoře vyústky v podhledu (počet velikost dle PD)
- na odvodu nové doplnění odvod vzduchu v prostoru myčky - 500m³/h (ochrana SDK) – doporučuji rozdělit do 3 vyústek 400x100
- nové osvětlení, přívodní nelze přemístit je v havarijním stavu

2. **Mandlovna**

- provedeny rozvody odvodu vzduchu bez osazení distribučních prvků, provoz mandlování není omezen
- demontovány všechny radiátory v prostoru, které byly po celou dobu provozu odstaveny, takže jejich absence se nijak neprojevuje v teplotě prostoru. Nebudou již montovány ale jsou nachystány na páteřních rozvodech ÚT odbočky na jejich dodatečnou montáž při změně užívání prostoru. Prostor dostatečně temperují páteřní rozvody ÚT, které jsou mandlovnou vedeny
- úhradu tepelných ztrát prostoru zajistí větrací systém pro mandlovnu, kde topným zdrojem je tepelné čerpadlo (viz úprava řešení dřívější zápis), a to při cirkulačním režimu větracího systému. Řízení je nastavitelné v systému MaR.

3. **Strojovna kuchyně a potrubní rozvody**

- ve strojovně vzt pro kuchyň jsou provedeny potrubní rozvody, napojení na jednotku vzt bude řešeno po jejím montáži
- větrací systém pro chlazení chladících agregátů technologie není dosud namontován – strojovna vzt pro kuchyň

4. **Jídelna**

- jsou provedeny úpravy na sacím a výfukovém místě ve fasádě – příprava pro montáž jednotky – není dosud na stavbě

5. **Prádelna**

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Domov pro seniory Čujkovova, Čujkovova 25 v Ostravě - Zábřehu rekonstrukce vzduchotechniky Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): 1-14-28a Rekonstrukce stavební část	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: 1-14-28a / 1	Číslo změny stavby: 05
--	---	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.10.2019, číslo smlouvy objednatele: 2417/2019/OI/VZKÚ; číslo smlouvy zhotovitele: 190143 :

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: MORYS s.r.o. , se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): SSČ spol. s r.o., se sídlem 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033515

Technický dozor stavebníka (TDS): MRL spol. s r.o., se sídlem Technologická 372/2, Ostrava - Pustkovec, IČO: 47666765

Přílohy: 1) Rozpočet 2) Krycí list 3) Rekapitulace	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
 Stavební práce dle rozpočtu v části - stavební práce.
Odůvodnění změny:
 Na základě optimalizaci projektu a dohod mezi objednatelem, uživatelem, TDI a zhotovitelem se část prac nerealizovala. Nerealizované položky jsou odečteny. V době zpracovávání projektu nebylo běžné čerpadlo pro přečerpávání kondenzátu a proto projektant navrhnul jímku. Nyní jsou standardem přečerpávací čerpadla na kondenzát a z toho důvodu se jímka a s ní související práce neprováděli. Do fasády objektu se po domluvě s objednatelem, TDI a projektantem nezasahovalo a proto nebyla potřeba provádět obložení fasádním kabřincem. **Zemní práce:** práce související s jímkou, která se neprovádí z důvodu použití čerpadla kondenzátu. **Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům:** práce související s jímkou, která se neprovádí z důvodu použití čerpadla kondenzátu. Dále se neprováděla nová hydroizolace jelikož jsme nezasahovali do stávající podlahy ve strojovně VZT. **Podlahy z dlaždic:** práce se neprováděly z důvodu neprovádění jímky. **Dokončovací práce - obklady keramické:** Z důvodu ponechání stávající fasády a nezasahování do stávající fasády nebyla potřeba provést obložení fasádním kabřincem. Z tohoto důvodu jsou položky za dodávku a montáž odečteny.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV – prodloužení doby plnění o / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
83 705,19	1,15%	0,00	0,00%	83 705,19

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podp	
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podp	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podp	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 7.7.2020	podp	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Příloha dokladu ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

Rozpočet - MNP

Objekt: 1-14-28a - Rekonstrukce stavební část

1-14-28a - Rekonstrukce stavební část

Místo: Ostrava

Datum: 21.05.2019

Objekt:

Objekt:

Objekt: MORYS s.r.o.; rozpočet č.: 39100; zpracoval: [redacted]

Objekt: [redacted]

PC	ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena CZK/1	Cena celkem CZK/1	Cenova soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodavky HSV					
D	1		Zemní práce				1 597,46	
1	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 vč.102-pro jímku" 1,111,170,9	m3	1,089	808,00	879,91	CS ÚRS 2014 01
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 přebytečná zemina 1,089	m3	1,089	140,00	152,46	CS ÚRS 2014 01
3	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 1,089	m3	1,089	54,00	58,81	CS ÚRS 2014 01
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky 1,089	m3	1,089	33,00	35,94	CS ÚRS 2014 01
5	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) 1,089*1,40	t	1,742	270,00	470,34	CS ÚRS 2014 01
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 868,26	
77	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním vč.102-jímka" 0,90*0,90	m2	0,810	38,00	30,78	CS ÚRS 2014 01
78	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním vč.102-jímka" 0,90*0,90*12*0,90	m2	3,240	27,00	87,48	CS ÚRS 2014 01
79	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg 0,31*0,0003*3,24*0,00035	t	0,001	53 803,00	53,80	CS ÚRS 2014 01
80	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP vč.102-jímka" 0,90*0,90	m2	0,810	92,00	74,52	CS ÚRS 2014 01
81	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP vč.102-jímka" 0,90*0,90*12*0,90	m2	3,240	92,00	298,08	CS ÚRS 2014 01
82	M	628321340	pás těžký asfaltovaný na př.BITAGIT 0,31*1,15*3,24*1,20	m2	4,820	97,00	467,54	CS ÚRS 2014 01
83	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K vč.102,mč.008,stripy MAZ 1" 32,097	m2	32,097	248,00	7 960,06	CS ÚRS 2014 01
84	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti v objektech v do 12 m D 771	%	1,000	896,00	896,00	CS ÚRS 2014 01
D	771		Podlahy z dlaždic				3 553,00	
101	K	771571001	M+D podlah z keramických dlaždic vč.úprav Úprava dlažby u jímky-techn.odhad" 2,0	m2	2,000	1 615,00	3 230,00	vlastní
105	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m D 781	%	1,000	323,00	323,00	CS ÚRS 2014 01
D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				68 686,47	
111	K	781731112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 kladených do malty vč.102,det A" 7,65*0,5	m2	19,125	1 346,00	25 742,25	CS ÚRS 2014 01
113	M	597711001	pásek fasádní kabřinec 250*65mm 19,125*1,1	m2	21,038	1 884,00	39 635,59	
114	K	781739195	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za spárování bílým cementem	m2	19,125	173,00	3 308,63	CS ÚRS 2014 01

Účastník:

UPOZORNĚNÍ:

MORYS s.r.o.; rozpočet č.: 39100; zpracoval: Ing. Petr Fišer, kontakt: 733 531 537, petr.fiser@morys.cz

Průběh práce:

[REDACTED]

Podrobnosti:

Číslo:

001

Číslo:

001

Číslo:

001

Číslo:

001

42864771

CZ42864771

Cena bez DPH

83 705,19

	Dávání práce	Práce v rámci	Práce mimo
DPH - základní	83 705,19	0,00	0,00
práce	0,00	0,00	0,00
práce - přípravná	0,00	0,00	0,00
práce - provozní	0,00	0,00	0,00
práce	0,00	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

101 283,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Dělník:

1-14-28a - Rekonstrukce stavební část

Dělník:

1-14-28a - Rekonstrukce stavební část

Město:

Ostrava

Datum:

21.05.2019

Stavba:

MORYS s.r.o.; rozpočet č.: 39100;

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	83 705,19
HSV - Práce a dodávky HSV	1 597,46
1 - Zemní práce	1 597,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
31 - Zdi podpěrné a volné	0,00
34 - Stěny a příčky	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
8 - Trubní vedení	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	82 107,73
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 868,26
712 - Povlakové krytiny	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 553,00
777 - Podlahy lité	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	68 686,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00