

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYHOTOVENÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ ZA ÚČELEM OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ DOTČENÝCH PLÁNOVANOU REALIZACÍ VODNÍHO DÍLA KRYRY

č. objednatele 662/2020

č. zhotovitele

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Povodí Ohře, státní podnik

Sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zastoupený: Ing. Miloslavem Šmolíkem, investičním ředitelem

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

2. Zhotovitel

ENI CONSULT spol. s r.o.

Sídlo: Chomutovská 2233, 434 01 Most

Zastoupený: Ing. Vladimírem Hůdou, jednatelem společnosti

IČO: 60281821

DIČ: CZ60281821

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce č. 6814

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Podkladem pro uzavření této rámcové dohody (dále jen „dohody“) je nabídka zhotovitele ze dne 28.05.2020 podaná v rámci poptávkového řízení s názvem „Zpracování znaleckých posudků pro MPV VD Kryry“.
2. Předmětem této dohody je úprava podmínek týkajících se zadávání jednotlivých dílčích plnění, a tím zajištění služeb znalce v rámci činností specifikovaných v příloze č. 1 této dohody.
3. Předmětem této dohody je závazek zhotovitele provést pro objednavatele na svůj náklad, řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednavatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
4. Dílem se rozumí zpracování jednotlivých znaleckých posudků za účelem ocenění nemovitých věcí dotčených plánovanou realizací vodního díla Kryry a souvisejících záměrů. Počet znaleckých posudků zpracovávaných v jednotlivých obdobích bude vždy záviset na postupu při jednání s vlastníky, které zajišťuje objednatel.
5. Výše jednotkových náhrad je stanovena na základě přílohy usnesení vlády. Náhrada za trvalé porosty, další součásti pozemků a příslušenství stavebních objektů bude oceněna dle platných oceňovacích předpisů.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, potřeba. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování jednotlivých dílčích plnění zejm.:
 - a) provést místní šetření pro účely ocenění jednotlivých nemovitých věcí,
 - b) seznámit se se skutečným stavem těchto věcí,
 - c) pořídit fotodokumentaci, která bude tvořit součást jednotlivých znaleckých posudků,
 - d) zajistit si případné další podklady nezbytné pro řádné provedení jednotlivých dílčích plnění,
 - e) ocenit nemovité věci v souladu s platným usnesením vlády, v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve věci znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů

III. ZPŮSOB OBJEDNÁVÁNÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

1. Dílčí plnění budou probíhat na základě objednávky objednatele, v níž budou uvedeny údaje týkající se zejména vymezení konkrétních typů a množství požadovaných dle přílohy č. 1 této dohody.
2. Objednávky budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této dohody.
3. Zhotovitel je povinen obdržení každé objednávky nejpozději do 3 kalendářních dnů potvrdit na e-mail kontaktní osoby objednatele, a to po obdržení objednávky.

IV. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Zhotovitel dodá objednateli zhotovená jednotlivá dílčí plnění vždy ve třech vyhotoveních včetně příslušných příloh u všech vyhotovení. Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby daného posudku ve formátu pdf (CD). Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s tím související.
2. Ze znaleckého posudku musí být patrné, že znalec místním šetřením pozemek (nemovitou věc) na místě samém zhlédl s vyznačeným datem provedeního místního šetření, včetně uvedení účelu ocenění pozemku. Součástí znaleckého posudku musí být rovněž fotodokumentace a výňatek z platného usnesení vlády, ve kterém jsou stanoveny jednotkové náhrady oceňovaných nemovitých věcí. Objednavatel se zavazuje, že řádně provedená jednotlivá dílčí plnění převezme a zaplatí za něj cenu dle čl. VI. této dohody.

V. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Za dobu plnění se považuje doba ode dne potvrzení objednávky dle čl. III této dohody do akceptace dílčího plnění objednavatelem.
2. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli nejpozději do 19 kalendářních dní (případně dle termínu uvedeného v objednávce) ode dne potvrzení objednávky koncept znaleckého posudku pro jednotlivá dílčí plnění v elektronické formě (ve strojově čitelném formátu) ke kontrole splnění požadavků. Objednatel je povinen se do 3 kalendářních dnů k tomuto konceptu vyjádřit a případně uplatnit připomínky. Zhotovitel je povinen tyto připomínky posoudit a vypořádat se s nimi v téže lhůtě od sdělení připomínek. Teprve poté bude dílčí plnění akceptováno.
3. Objednatel je oprávněn převzít pouze jednotlivá dílčí plnění, která byla v rozsahu této dohody řádně splněna (bez vad a nedodělků).

VI. CENA DÍLA A FAKTURACE

1. Cena za kompletní provedení díla bude fakturována na základě dílčích objednávek a na základě skutečně provedených služeb. Tato cena obsahuje veškeré práce související s provedením díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
2. Ceny služeb jsou v Kč bez DPH a jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na příslušný účet zhotovitele. Faktura bude vystavena po předání a převzetí každého jednotlivého řádně dokončeného díla na základě dílčích objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktur objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, nebo budou náležitosti chybné, objednatel tuto fakturu vrátí. Zhotovitel je povinen ji opravit a opravenou fakturu zaslat znovu objednateli. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadné (opravené, popř. nově vystavené) faktury objednateli.

VII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této dohodě, v jednotlivých dílčích objednávkách, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Za bezvadné dílo, resp. jednotlivá dílčí plnění, lze považovat podle této dohody pouze takové dílo, které plně odpovídá obecným předpisům a požadavkům uvedeným v této dohodě a specifikovanými jednotlivými objednávkami. Pokud jednotlivé znalecké posudky budou mít vady, dohodly se strany této dohody, že za vady a nedodělky zodpovídá zhotovitel a odstraní na vlastní náklad a ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 2. této rámcové dohody. Pokud nebude ani poté dílo odpovídat požadavkům objednatelů daných touto dohodou, má objednatel právo od dohody odstoupit.
3. Splněním díla se rozumí řádné ukončení a předání díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, v rozsahu a v termínu ujednaných v této dohodě a kvalitě dle této dohody, norem a příslušných právních předpisů.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost pro řešení díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, dále podklady pro jednání se zúčastněnými osobami atd.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této dohody zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem objednávky.
5. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníkům, či oprávněným uživatelům dotčených nemovitých věcí.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě nedodržení termínu provedení jednotlivých dílčích plnění delším než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněné uplatněné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této dohody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednavatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

X. ZÁNİK ZÁVAZKU

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této dohody bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této dohody zhotovitelem zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením (tj. dokončení a předání) díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, po dobu delší než 15 dnů, od doby sjednané v čl. V. této dohody (popř. uvedené v dílčí objednávce),
 - b) porušení smluvní povinnosti dle této dohody, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od dohody v případě, nebude-li realizována akce, za jejímž účelem je plnění předmět díla dle této dohody.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této dohody i v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření dohody.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této dohody odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.
5. V případě, kdy objednatel odstoupil od dohody, a dílo bylo provedeno v takovém rozsahu, který nemá pro objednatele význam, nebude finanční vyrovnání provedeno.
6. Odstoupení od dohody musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této dohody druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé strany.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět dohodu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi poskytovateli.

XI. POVINNOSTI MLČENLIVOSTI A OCHRANA INFORMACÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této dohody při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušili tento zákon.
2. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než účastníkům řízení a objednateli. Zhotovitel se zavazuje během plnění dohody (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení dohody (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dohody (se zhotovením díla).

XII. COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XIII. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této dohody nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Odměna je údajem, který se nezveřejňuje ve smyslu § 3 odst. 2 písm. j č. 340/2015 Sb., jakož i neuveřejněnou informací ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace.

V Chomutově dne: 17.7.2020



za objednatele:
Ing. Miloslav Šmolík
investiční ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

V Mostě dne:



za zhotovitele
Ing. Vladimír Hůda
jednatel
ENI CONSULT spol. s r.o.

Ocenění pozemku	1200,- Kč/položka
Ocenění každého dalšího souvisejícího pozemku	300,- Kč/položka
Ocenění lesního pozemku a nelesního pozemku s lesními porosty	500,- Kč/hodina
Ocenění hlavní stavby s č. p./č. e. na LV včetně 4 staveb neevidovaných v KN	5000,- Kč/položka
Ocenění každé další stavby neevidované v KN	500,- Kč/položka
Ocenění každé další stavby s č. p./č. e. evidované v KN	3000,- Kč/položka
Ocenění příslušenství + venkovních úprav	500,- Kč/hodina
Ocenění inženýrských staveb a speciálních staveb	500,- Kč/hodina
Ocenění trvalých porostů	500,- Kč/hodina
aktualizace ZP	20% - 50% z původní ceny
jízdné	sazba za km dle vyhlášky MPSV