1 jihočeská zemědělská a.s.

Ing. František Ševčík

Svébohy 49

374 01 Horní Stropnice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Spisová značka: SPU 268029/2020/105/ŽE

Vyřizuje.: Ing. Žemlička

Tel.: 601584090

ID DS: z49per3

E-mail: p.zemlicka@spucr.cz

Datum: 27. 7. 2020

Datun doručení : 30.7.2020

**věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 53N16/05 ze dne 1.10.2016 ve znění Oznámení ze dne 8.8.2019**

Vážení,

Dne 1. 10. 2016 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 53N16/05, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí - pozemků specifikovaných v příloze tohoto oznámení. V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 53N16/05 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného. Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Roční pachtovné ve výši 57.499 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1.610 Kč, slovy: jedentisícšestsetdeset korun českých (výpočet: 57.499 Kč x 0,028 = 1.609,97 Kč, zaokrouhleno na 1.610 Kč).

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 59.109** (57.499 + 1.610) **Kč/ročně, slovy: padesátdevěttisícjednostodevět korun českých ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje k 1. 10. 2020.**

**Výše uvedená smlouva 53N16/05 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

……….…………………………………….

Ing. Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Za správnost Ing. Petr Žemlička

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Příloha pachtovní smlouvy č. 53N16/05** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Variabilní symbol: | | |  | |  | | --- | | 5311605 | | |  | |  | | --- | | Uzavřeno: | |  |  |  | |  | | --- | | 1.10.2016 | |  | |  | | --- | | Roční pacht: | |  | |  | | --- | | **59 109 Kč** | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  | | --- | | 27.7.2020 | |  |  | |  | | --- | | Účinná od: | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  | | --- | | 1.10.2016 | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  |
|  |  | |  | | --- | | **Pachtýři:** | | | |  |  | | |  |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  |  | | --- | --- | | **Název** | **Adresa** | | 1. jihočeská zemědělská a.s. | Svébohy 49, 37401 Trhové Sviny | | | | | | | |  |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | | --- | | **Nemovitosti:** | | |  |  |  | | |  |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m²]** | **%** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Dlouhá Stropnice** | | | | | | | | | | | | |  | 2492 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 2 052 | 2,3668 | 137,45 | |  | 2510 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 2 402 | 2,3668 | 160,89 | |  | 2519 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 501 | 2,3668 | 33,56 | |  | 2573 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 623 | 2,3668 | 108,71 | |  | 2595 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 181 | 2,3668 | 79,10 | |  | 2596 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 759 | 2,3668 | 50,84 | |  | 2597 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 409 | 2,3668 | 27,40 | |  | 2598 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 446 | 2,3668 | 96,85 | |  | 2599 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 7 947 | 2,3668 | 532,30 | |  | 2675 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 056 | 2,3668 | 70,73 | |  | 2687 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 7 107 | 2,3668 | 476,03 | |  | 2753 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 12 372 | 2,3668 | 828,69 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 38 855 |  | 2 602,55 | | **Katastr: Vyšné** | | | | | | | | | | | | |  | 2239 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 21 425 | 2,3668 | 1 820,46 | |  | 2280 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 113 943 | 2,3668 | 9 681,61 | |  | 2287 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 50 808 | 2,3668 | 4 317,10 | |  | 2362 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 19 782 | 2,3668 | 1 680,85 | |  | 2397 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 36 664 | 2,3668 | 3 115,30 | |  | 2412 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 23 196 | 2,3668 | 1 970,94 | |  | 2413 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 852 | 2,3668 | 72,39 | |  | 2414 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 6 599 | 2,3668 | 560,71 | |  | 2500 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 117 753 | 2,3668 | 10 005,34 | |  | 2505 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 10 499 | 2,3668 | 892,09 | |  | 2518 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 685 | 2,3668 | 58,20 | |  | 2546 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 230 201 | 2,3668 | 19 559,92 | |  | 2554 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 32 616 | 2,3668 | 2 771,34 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 665 023 |  | 56 506,25 | | **Celkem** | | | | | | | | | **703 878** |  | **59 109** | |  | | | | | | | | |  |  |  | | | | | | | | |  |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
|  | |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  ha...za hektar  jdn...za jednotku  pc/ha...průměrná cena za hektar  m²...za m² | | | | | |  | | |  |

# Za správnost Ing. Petr Žemlička