1 jihočeská zemědělská a.s.

Ing. František Ševčík

Svébohy 49

374 01 Horní Stropnice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Spisová značka: SPU 268029/2020/105/ŽE

Vyřizuje.: Ing. Žemlička

Tel.: 601584090

ID DS: z49per3

E-mail: p.zemlicka@spucr.cz

Datum: 27. 7. 2020

Datun doručení : 30.7.2020

**věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 53N16/05 ze dne 1.10.2016 ve znění Oznámení ze dne 8.8.2019**

Vážení,

Dne 1. 10. 2016 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 53N16/05, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí - pozemků specifikovaných v příloze tohoto oznámení. V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 53N16/05 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného. Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Roční pachtovné ve výši 57.499 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1.610 Kč, slovy: jedentisícšestsetdeset korun českých (výpočet: 57.499 Kč x 0,028 = 1.609,97 Kč, zaokrouhleno na 1.610 Kč).

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 59.109** (57.499 + 1.610) **Kč/ročně, slovy: padesátdevěttisícjednostodevět korun českých ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje k 1. 10. 2020.**

**Výše uvedená smlouva 53N16/05 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

……….…………………………………….

Ing. Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Za správnost Ing. Petr Žemlička

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 53N16/05** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Variabilní symbol: |

 |  |

|  |
| --- |
| 5311605 |

 |  |

|  |
| --- |
| Uzavřeno: |

 |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1.10.2016 |

 |  |

|  |
| --- |
| Roční pacht: |

 |  |

|  |
| --- |
| **59 109 Kč** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Datum tisku: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 27.7.2020 |

 |  |  |

|  |
| --- |
| Účinná od: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1.10.2016 |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Pachtýři:** |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Adresa** |
| 1. jihočeská zemědělská a.s. | Svébohy 49, 37401 Trhové Sviny |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Nemovitosti:** |

 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena[Kč]** | **Výměra[m²]** | **%** | **Pacht[Kč]** |
| **Katastr: Dlouhá Stropnice** |
|  | 2492 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 2 052 | 2,3668 | 137,45 |
|  | 2510 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 2 402 | 2,3668 | 160,89 |
|  | 2519 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 501 | 2,3668 | 33,56 |
|  | 2573 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 623 | 2,3668 | 108,71 |
|  | 2595 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 181 | 2,3668 | 79,10 |
|  | 2596 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 759 | 2,3668 | 50,84 |
|  | 2597 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 409 | 2,3668 | 27,40 |
|  | 2598 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 446 | 2,3668 | 96,85 |
|  | 2599 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 7 947 | 2,3668 | 532,30 |
|  | 2675 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 1 056 | 2,3668 | 70,73 |
|  | 2687 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 7 107 | 2,3668 | 476,03 |
|  | 2753 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 300,00 | 12 372 | 2,3668 | 828,69 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 38 855 |  | 2 602,55 |
| **Katastr: Vyšné** |
|  | 2239 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 21 425 | 2,3668 | 1 820,46 |
|  | 2280 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 113 943 | 2,3668 | 9 681,61 |
|  | 2287 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 50 808 | 2,3668 | 4 317,10 |
|  | 2362 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 19 782 | 2,3668 | 1 680,85 |
|  | 2397 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 36 664 | 2,3668 | 3 115,30 |
|  | 2412 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 23 196 | 2,3668 | 1 970,94 |
|  | 2413 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 852 | 2,3668 | 72,39 |
|  | 2414 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 6 599 | 2,3668 | 560,71 |
|  | 2500 |  |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 117 753 | 2,3668 | 10 005,34 |
|  | 2505 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 10 499 | 2,3668 | 892,09 |
|  | 2518 |  |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 685 | 2,3668 | 58,20 |
|  | 2546 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 230 201 | 2,3668 | 19 559,92 |
|  | 2554 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 35 900,00 | 32 616 | 2,3668 | 2 771,34 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 665 023 |  | 56 506,25 |
| **Celkem** | **703 878** |  | **59 109** |
|  |  |  |  |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Vysvětlivky k typu sazby:**ha...za hektarjdn...za jednotkupc/ha...průměrná cena za hektarm²...za m² |

 |  |  |

# Za správnost Ing. Petr Žemlička