Č.j. SPÚ 191969/2020

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

(dále jen ”SPÚ”)

a

**DGS Druckguss Systeme s.r.o.**

se sídlem Volgogradaká 205, Liberec, PSČ 46010

IČO: 26187329

Zastoupená

Lubošem Pfohlem, jednatelem

Jitkou Ministrovou, jednatelem

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2004S20/41**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 3926/2 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 1848-1009/2007 ze dne 10.5.2007 z parcely č. KN 3926/2, KN 3927, KN 3963, KN 3964

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 3927 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 3964 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 3973 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Frýdlant.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 5 006 200,00 Kč (slovy: pět milionů šest tisíc dvě stě korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemku:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Višňová Andělka 1455/8 orná půda 294

zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Frýdlant

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena této směňované nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 617 700,00 Kč (slovy: šest set sedmnáct tisíc sedm set korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 4 388 500,00 Kč (slovy: čtyři miliony tři sta osmdesát osm tisíc pět set korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 4 388 500,00 Kč (slovy: čtyři miliony tři sta osmdesát osm tisíc pět set korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 150017-3723001/0710, variabilní symbol 2004482041.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitosti uvedené v čl.I. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděných pozemcích parc. č. 3926/2, 3927, 3964 a 3973 v k.ú. Frýdlant může nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - hlavní odvodňovací zařízení „ HMZ KUNRA IV. O5 - zatr.”, evidovaná pod č. ID 1050000317-11201000, vybudovaná v roce 1981 v celkové délce 177 m, jako zatrubněný kanál. Tato stavba vodního díle není předmětem převodu dle této smlouvy, a i nadále zůstává v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnost vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Liberci dne 17.8.2020 | V Liberci dne 7.8.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | DGS Druckguss Systeme s.r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu  Ing. Bohuslav Kabátek | nabyvatel  v zastoupení  Luboš Pfohl, jednatel  Jitka Ministrová, jednatel |
|  |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Josef Vozka.

V Liberci dne ……………. ………………………………….…….

podpis odpovědného zaměstnance