

**D o d a t e k č . 1 5 k Nájemní smlouvě ze dne 6. března 1998 ve znění dodatků č. 1 - 14 (dále jen „Nájemní smlouva“)**

Smluvní strany:

**Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

za které jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947 ^

Bankovní spojení: xxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx jako „**pronajímatel**“

a

**ABF, a.s.**

se sídlem Praha 9 - Prosek, Mimoňská 645, PSČ 190 00 zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3309

za kterou jedná: Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva, Tomáš Brezula, člen

představenstva

IČ: 63080575

DIČ: CZ63080575

Bankovní spojení: xxxxxx Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako „**nájemce**“

společně dále též jako „Smluvní strany“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto dodatkem č. 15 (dále jen „**Dodatek**“) dojde k prodloužení platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy a k úpravě práv a povinností vyplývajících z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

**I.**

Tímto Dodatkem se prodlužuje platnost a účinnost Nájemní smlouvy. Pokud se smluvní strany před uplynutím této doby nedohodou jinak, **skončí nájem dnem 31. března 2018.**

**II.**

1. V dosavadním čl. 8.2.2. (v časové posloupnosti dříve původní ustanovení Nájemní smlouvy změněny dodatkem „pouze“ (nové znění úvodní věty zní: „*Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět*“  
v případě, že:

2. Za dosavadní znění čl. 8.2.2. Nájemní smlouvy (v časové posloupnosti dříve původní ustanovení Nájemní smlouvy změněny dodatkem č. 9 ze dne 29.6.2007) se doplňuje nový odstavec 8.2.3. a 8.2.4. následujícího znění:

*„8.2.3. Pronajímatel je v souladu s ustanovením §27 odst. 2 ZMS oprávněn ukončit tento nájemní (uživací) vztah výpovědí bez výpovědní doby, pokud přestanou být plněny podmínky podle §27 odst. 1 ZMS. Výpověď je v takovém případě účinná dnem doručení Nájemci a neuplatní se výpovědní doba stanovená v 8.2.1.*

*8.2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.“*

### III.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, neboť Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. února 2017.

V Praze dne 31. ledna 2017

V Praze dne 31. ledna 2017

Pronajímatel:  
Česká republika - Ministerstvo financí

Nájemce:  
ABF, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Michal Kříž ředitel odboru 13- Hospodářská správa

Ing. Pavel Sehnal předseda,  
představenstva