

PROVOZNÍ ŘÁD Atrium na Žižkově

I. Základní ustanovení

1) Kontaktní údaje:

Název a adresa zařízení: Atrium na Žižkově, Čajkovského 12/12a, 130 00 – Praha 3
Telefon: 778 722 693
E-mail: info@atriumzizkov.cz
Webové stránky: www.atriumzizkov.cz
Provozovatel: Za Trojku, příspěvková organizace, Čajkovského 12/12a, 130 00, Praha 3, IČ: 00879738

Pozn. dále jen Atrium

2) Budova Atria, která je součástí pozemku p.č. 1411, 1412/4, 1418/5 v katastrálním území Žižkov, je víceúčelovým kulturním zařízením ve vlastnictví Městské části Praha 3. Provozovatelem budovy Atria na Žižkově a nebytových prostor v něm umístěných je na základě Zřizovací listiny zde dne 1. 1. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2016.

3) Provozní řád je vydán za účelem stanovení pravidel využívání budovy Atria a nebytových prostor v něm umístěných a určení pravidel chování uživatelů, návštěvníků a zaměstnanců a jakýchkoliv dalších osob (dále jen „Uživatelé“) při pobytu v budově.

II. Užívání budovy

1) Atrium slouží k pořádání kulturních a společenských akcí – divadelních představení, koncertů, výstav, přednášek, výtvarných dílen. Dále pronajímá prostory k provozu kavárny. Prostory Atria lze též užívat za úplatu, případně ve výjimečných případech též bezúplatně, na základě dohody s Provozovatelem k soukromým účelům.

2) Využití jednotlivých nebytových a ostatních prostorů v budově Atria řídí a koordinuje v souladu s právy a povinnostmi vlastníka, Provozovatele a Uživatelů a v souladu s tímto provozním řádem Provozovatel. Provozovatel má právo odepřít vstup do budovy Atria nebo vyloučit z jejího užívání každou osobu, která je pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek nebo porušuje pravidla podle obecně závazných právních předpisů nebo tohoto provozního řádu.

3) Vstup do Atria je bezbariérový s výjimkou sociálního zařízení.

III. Základní provozní pravidla

1) Za správu a údržbu budovy Atria na Žižkově odpovídá Provozovatel. Za poškození jednotlivých nebytových prostor umístěných v budově Atria, včetně jejich vybavení, odpovídá Uživatel po dobu trvání užívání na základě a v souladu s uzavřenou podnájemní nebo jinou smlouvou.

2) Provozní doba budovy je otevřena v otvírací době poklady (Út od 11.00 do 18.00 hod.), galerie (Út od 15.00 do 19.00 a St – So od 15.00 do 19.00 hod., Ne a Po Zavřeno), kavárny (Po – Ne od 10.00 do 00.00 hod.), dle programu Atria na Žižkově a ve dnech pracovního volna vždy hodinu před začátkem a hodinu po skončení pořádaného programu. Tato provozní doba může být upravena na základě rozhodnutí Provozovatele.

3) Ve všech vnitřních prostorách budovy je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Před budovou je povoleno kouření a manipulace s otevřeným ohněm pouze na předem určených a označených místech.

4) Uživatelé jsou povinni dodržovat pravidla obsažená v obecně závazných právních předpisech, zejména pravidla týkající se bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany a chovat se k zařízení objektu s náležitou opatrností a péčí, nepoškozovat je a zbytečně neznečišťovat. Uživatelé jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit, poškodit, omezovat nebo rušit ostatní Uživatele Atria na Žižkově. Za veškeré škody vzniklé činností Uživatele při užívání budovy a nebytových prostor v něm umístěných odpovídá Uživatel a je povinen tyto škody bez zbytečného prodlení odstranit nebo uhradit. O způsobu odstranění závad či jejich úhradě rozhoduje Provozovatel.

5) Provádět kulturní a jakoukoliv jinou činnost v souladu se stavebně technickým určením budovy lze pouze v prostorách k tomu určených, a to pouze způsobem, pro nějž jsou tyto prostory vybaveny a určeny. Dětem ve věku do 6 let je vstup do budovy povolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let. Nebytový prostor v budově lze přenechat do užívání pouze osobě starší 18 let.

6) Všichni Uživatelé jsou povinni při užívání budovy a nebytových prostor v něm umístěných dále dodržovat tento provozní řád, hygienické předpisy a dodržovat pokyny Provozovatele nebo jím pověřené osoby. Do budovy a nebytových prostor v něm umístěných je zakázáno vnášet zbraně, výbušniny nebo jakékoliv jiné nebezpečné věci či látky způsobitelné vést k újmě na zdraví nebo na majetku. Za újmu na zdraví nebo majetkovou újmu způsobenou nedbalostí, neopatrností, nebo nedodržením provozního řádu, ani za věci vnesené nebo odložené v jakémkoliv prostoru budovy nenese Provozovatel žádnou odpovědnost.

7) Jakékoliv porušení povinností Uživatele vyplývající z tohoto provozního řádu nebo obecně závazného právního předpisu může mít za následek okamžité ukončení užívání nebytového prostoru a vykázaní z budovy Atria na Žižkově. O takovém vykázaní rozhoduje Provozovatel nebo osoba jím pověřená.

- 8) Ve venkovních prostorách není povoleno volné pobíhání psů a jejich venčení. Do vnitřních prostor budovy Atria je vstup povolen psům pouze na vodítku. Majitel zodpovídá za případné poškození movitého majetku Atria.
- 9) V případě provádění nutných oprav či údržby, z důvodů ohrožení bezpečnosti, zdraví či majetku Uživatelů, Provozovatele nebo vlastníka nebo v jiných odůvodněných případech je Provozovatel oprávněn provoz Atria nebo pořádaných kulturních akcí přerušit nebo zrušit.
- 10) Zjistí-li Uživatel při příchodu do budovy nebo nebytového prostoru v něm umístěného jakékoliv závady, které mohou bránit jejich užívání nebo vést k ohrožení života, zdraví nebo majetku jiných osob, je povinen tuto skutečnost oznámit Provozovateli. Porušení této povinnosti může vést k odpovědnosti za vzniklou škodu ze strany takového Uživatele.
- 11) Uživatelé jsou povinni zabránit mechanickému, chemickému či biologickému úmyslnému poškození a znečištění podlahových a povrchových ploch budovy a nebytových prostor v něm umístěných. Uživatelům je dále zakázáno odhazování odpadků mimo určená místa a vnášení jídla a nápojů do sálu a na plochu při kulturních představeních, nerozhodne-li Provozovatel jinak.
- 12) Uživatelům se zakazuje zasahovat a manipulovat s hlavními uzávěry vody a plynu, vypínači a jističi elektrických zařízení, počítačovou sítí, ovládacími prvky regulující teplotu okolního prostředí, jakož i ostatními ovládacími prvky jednotlivých zařízení a systémů umístěných v budově Kulturního centra, není-li s Provozovatelem sjednáno nebo stanoveno jinak.
- 13) Do budovy je dále zakázáno vnášení jízdních kol, jízda na kolečkových bruslích a podobných hračkách či sportovních pomůckách. Uživatelé jsou povinni dodržovat zákaz umístování reklam, upoutávek nebo jiného propagačního materiálu na jakékoliv konstrukce budovy mimo vyhrazená místa. Umístování reklam, upoutávek nebo jiného propagačního materiálu Uživateli, musí být vždy předem schváleno Provozovatelem.
- 14) Vstup do provozních prostor budovy, jakož i na střechu budovy, je zakázán neoprávněným osobám.
- 15) Provozovatel má právo v odůvodněných případech žádat po Uživateli zdržet se jednání, které je v rozporu s tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy, případně vyčkat příjezdu městské policie nebo Policie České republiky.
- 16) Pohyb osob po budově může být monitorován kamerovým systémem.
- 17) V Pracovní dny, případně nepřetržitě ve dnech pracovního volna a pracovního klidu jsou zaměstnanci Provozovatele či pověřené osoby Nájemce kavárny povinni před svým odchodem projít veškeré prostory a zkontrolovat jejich zabezpečení (světla, voda, uzamčení) a poté uzamknout hlavní vchod vč. hlavních mříží a branky.

18) Hlavní uzávěr energie (voda) se nachází na chodníku u vjezdu z ulice Čajkovského a hlavní vypínač elektrické energie se nachází v zázemí budovy ve foyer uvnitř Rozvaděče č. 2. Hlavní uzávěry jsou označeny a zaměstnanci Provozovatele k nim mají přístup. Při haváriích nebo poruchách rozvodů energií nebo jiných mimořádných situacích je kterýkoliv zaměstnanec Provozovatele, případně Uživatel, hrozí-li bezprostřední újma na zdraví nebo majetku, povinen uzavřít odpovídající uzávěry a vypínače energií a vyrozumět o tom Provozovatele. V případě bezprostředního ohrožení zdraví nebo majetku je kterákoliv osoba v budově povinna přijmout veškerá přiměřená opatření k odstranění této hrozby nebo jejích následků. Současně je v takových případech povolen vstup do budovy Atria osobám, které provádějí neodkladnou činnost spojenou s odstraněním hrozby nebo jejích následků.

19) Opakované či úmyslné porušení povinností podle tohoto provozního řádu nebo obecně závazných právních předpisů Uživatelé při užívání budovy Atria nebo nebytových prostor v něm umístěných může mít za následek zákaz vstupu do Atria konkrétní osobě nebo skupině osob. O takovém zákazu rozhoduje Provozovatel.

IV.

Pravidla užívání sálu Atria na Žižkově a ostatních prostor

1) Sál Atria na Žižkově je určen zejména pro pořádání koncertů, svateb, divadelních představení a soukromých akcí na komerčním základě. Při probíhajícím programu platí zákaz používání mobilních telefonů a jakékoliv konzumace jídla nebo nápojů, o případných výjimkách rozhoduje Provozovatel. Dále je zakázáno fotografování a pořizování audiovizuálních záznamů během představení, neurčí-li jeho pořadatel jinak.

2) Kapacita sálu Atria činí 120 míst k sezení. Výši vstupného na jednotlivá představení určuje Provozovatel, nedohodne-li se s pořadatelem akce jinak. Pro jednotlivá představení se zpravidla poskytuje sleva ze vstupného pro seniory, studenty a ZTP.

3) V době probíhajícího představení jsou Uživatelé, kteří se ho neúčastní a užívají ostatní prostory Atria na Žižkově, povinni dodržovat pokyny jeho pořadatele a chovat se ohleduplně tak, aby nerušili zejména hlukem řádný průběh představení. V případě opakovaného neuposlechnutí má Provozovatel právo takové osoby z prostor Atria okamžitě vykázat.

4) Galerie je určena zejména pro pořádání výstav. Při probíhající výstavě platí zákaz dotýkání se veškerých vystavených exponátů, vnášení jídla nebo nápojů neurčí-li Provozovatel jinak.

V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Tento provozní řád je závazný pro Provozovatele, Uživatele a všechny ostatní návštěvníky budovy Atria na Žižkově a nebytových prostor v něm umístěných a jeho porušení může být posuzováno jako přestupek ve smyslu příslušného obecně závazného právního předpisu.

2) Důležitá telefonní čísla:

Provozovatel:	222 510 796
Obecní úřad Městské části Praha 3:	222 116 111.
Policie ČR:	158, 112
Záchranná zdravotnická služba:	155, 112
Hasičský záchranný sbor:	150, 112
Městská policie:	156
Pražské plynárny - pohotovost	1239
Pražské vodovody a kanalizace	840 111 112
Pražská energetika - pohotovost	224 915 151

3) Evakuace budovy Atria na Žižkově je stanovena požárním poplachovým plánem, který je součástí dokumentace požární ochrany. Evakuaci objektu řídí Provozovatel nebo jím pověřená osoba, která postupuje v souladu s těmito plány.

4) Osoba, která zpozoruje požár je povinna vyhlásit požární poplach. Při vyhlášení požárního poplachu se dále postupuje podle požární poplachové směrnice, která je vyvěšena v prostorách budovy Atria na Žižkově ve foyer.

5) Evakuační východy z budovy Atria se nacházejí v přední části budovy. K evakuaci budovy Atria dále slouží východ přes kavárnu.

6) Tento provozní řád byl schválen dne 1 6. 2020 a nabývá účinnosti dne 1. 6. 2020

Schválil:

MgA. Marie Kašparová
ředitelka
Za Trojku, příspěvková organizace