

## Smlouva o dílo, zakázka č. 2020/123

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno**

Adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

IČO:44 99 27 85

DIČ:CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.úctu: 111 211 222/0800

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB

ve věcech technických: [REDACTED]

**dále jen Objednatel**

**ZHOTOVITEL: ZERASTAV s.r.o.**

Sídlo: Sochorova 3202/26, 616 00 Brno

Zapsána v OR KS v Brně, C 69946

IČO: 29 27 25 56

DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení: 2693033399/0800

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Radek Železný, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Radek Železný, [REDACTED]

**dále jen Zhotovitel**

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla

***"Oprava sociálních zařízení žáků – blok A, vnitřních rozvodů kanalizace, topení a vody – blok A,B Waldorfská základní a mateřská škola, Plovdivská 8, Brno "***

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí bez zjevných vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

***"Oprava sociálních zařízení žáků – blok A, vnitřních rozvodů kanalizace, topení a vody – blok A,B Waldorfská základní a mateřská škola, Plovdivská 8, Brno"***

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a protokolárně předat objednateli dokončené dílo:

V rozsahu:

A. Zpracování PD na předmětný rozsah prací včetně zpracování položkového rozpočtu. Součástí PD bude i zaměření daných prostor a rozvodů. Opravované prostory sociálního zařízení budou navrženy v kategorii standart pro dané zařízení základních škol (tzn. keramické obklady dle návrhu architekta a projektanta v cenové relaci RAKO 450 Kč/m<sup>2</sup>, keramická dlažba v cenové relaci RAKO 580 Kč/m<sup>2</sup>, zařizovací předměty: závěsné WC v cenové relaci

RAVAK 2500 Kč, splachovací komplet v cenové relaci GEBERIT 3200 Kč, pisoáry v cenové relaci RAVAK 1800 Kč, umyvadla v cenové relaci RAVAK 1100 Kč, umyvadlové baterie v cenové relaci RAVAK 2100 Kč, sensorové splachování pisoárů v cenové relaci 2300 Kč, dveřní křídla v cenové relaci 1300 Kč/kus. Průběh zpracování PD a její technické řešení oprav sociálních zařízení žáků bude průběžně konzultován se zástupcem provozovatele a investora.

B. Oprava stávajících prostor sociálních zařízení žáků v I.NP bloku A(základní škola) dle zpracované PD včetně zavedení TUV do prostor sociálních zařízení v bloku A i B(prostor LATY). Oprava rozvodů ÚT, kanalizace a vody v technickém kanále pod objektem A až po napojení ve výměníku. Oprava havarijního stavu stávajících pákových ventilů na zařízení samotného výměníku bloku A. Rozsah prací bude stanoven položkovým rozpočtem zpracovaným PD oprav dodavatelem, která bude nedílnou součástí této akce.

Předmětem díla jsou:

Dodávky uvedených stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla.

2.2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení díla a změně ceny díla.

2.3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby jejich plnění, ceny a s tím související ujednání.

### III. TERMÍN K PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení prací do 17.8.2020 Dokončení prací: 10.12.2020

- zpracování PD oprav včetně položkového rozpočtu: 24.9.2020

- zahájení stavebních oprav: 24.9.2020

3.2. Lhůta dokončení stavby bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu nebo v případě nepříznivého počasí a to takového, že nastanou klimatické podmínky, za kterých nebude možno jednotlivé práce provádět (omítky, betonování, nátěry apod- viz. Stavební deník).

### IV. CENA DÍLA

4.1. V souladu se zákonem č. 450/2009 Sb., o cenách, smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu díla specifikovaném v článku II., v celkové výši:

***"Oprava sociálních zařízení žáků – blok A, vnitřních rozvodů kanalizace, topení a vody – blok A,B Waldorfská základní a mateřská škola, Plovdivská 8, Brno***

<b>CENA bez DPH:</b>	<b>3 098 000 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>650 580 Kč</b>
<b>CENA CELKEM:</b>	<b>3 748 580 Kč</b>

Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1 Cena je platná po celou dobu provádění díla za předpokladu zachování rozsahu a specifikace předmětu díla. Cena obsahuje náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a je platná do smluvního termínu dokončení díla.

- 4.2. Smluvní cena díla bude po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto:  
V případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS, vztahujících se k období realizace těchto prací.
- 4.3. Cena prací bude snížena v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatele (odpočet neprovedených prací), a to o částku danou součinem položek jednotlivých prací a jednotkových cen podle nabídkového položkového rozpočtu (příloha č.1).
- 4.4. Smlouvenou cenu je možné překročit pouze v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - b) Objednatel bude požadovat provedení prací, případně změnu materiálů a další změny, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění nebo budou zjištěny vyšší výměry, které zapříčiní nárůst ceny.
  - c) veškeré vícepráce bude možno provádět až na základě oboustranně potvrzené změny ceny ve stavebním deníku.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že má rezervované finanční prostředky na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy.

## V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Staveništěm a místem provádění díla se rozumí prostor stavby, tj. s přilehlými plochami zařízení staveniště.
- 5.2. Staveniště díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 den před zahájením prací.  
V objektu je přípojka elektro 220V a přípojka vody.
- 5.3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s platným zákonem o odpadech v plném znění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů.
- 5.6. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.  
Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech technických do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech, rozhodných pro realizaci díla.
- 5.7. K převému dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele minimálně 2 pracovní dny předem .
- 5.8. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění.
- 5.9. Zhotovitel staveniště vyklidí do 7 dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo zhotoviteli na úplné zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
- 6.2. Dále smluvní strany dohodly:
  - a) Veškeré provedené práce budou fakturovány 1x měsíčně

- b) K faktuře zhotovitel předloží objednateli podepsaný soupis provedených prací od stavbyvedoucího objednatele odpovídající nabídkovému rozpočtu, a odsouhlasených víceprací, popř. méněprací, nebo skutečných výměr
  - c) Zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací budou přílohou každé faktury.
- 6.3. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.
- 6.4. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí celého díla objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## VII.ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců.  
Záruka se nevztahuje na materiál a výrobky dodané objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 7.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí úst. § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:

- 8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením faktury.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:
- a) Za nedodržení termínu ukončení díla, a mezitermínu dle odst. 3.3. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) Při prodlení s vyklizením staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
  - c) Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

V případě, že objednateli vznikne na základě ustanovení v této smlouvě nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, po jejím uznání zhotovitelem. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

## IX.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dále berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody jsou upraveny zejména ust. § 2894 a násl, Občanského zákoníku.
- 9.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva neobsahuje

ustanovení, podléhající obchodnímu tajemství.

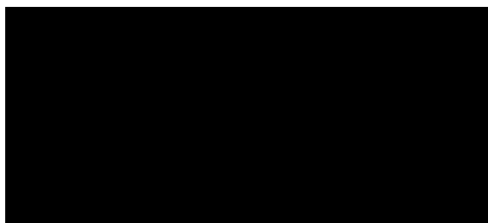
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.6. Účastníci smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé vůle a dále, že smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto připojují níže svoje podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

**Doložka:** Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/098 konané dne 14. 8. 2020.

V Brně dne 17. 8. 2020

V Brně dne 17. 8. 2020



Za objednatele:  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí OŠMT MMB



Za zhotovitele:  
Ing. Radek Železný  
jednatel

## NABÍDKOVÁ CENA

### OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ ŽÁKŮ – BLOK A, VNITŘNÍCH ROZVODŮ KANALIZACE, TOPENÍ A VODY – BLOK A, B WALDOREFSKÁ ZÁKLADNÍ A MATERŠKÁ ŠKOLA, PLOVDIVSKÁ 8, BRNO

1. Zpracování PD včetně zaměření stávajícího stavu a zpracování položkového rozpočtu (4 paré):

- oprava sociálních zařízení žáků I.NP v bloku A
- oprava rozvodů kanalizace, vody (studené a teplé) a ÚT v technickém kanálu pod blokem A až po napojení ve výměníku
- oprava rozvodů teplé vody v technickém kanálu pod blokem B, část LATA a oprava teplé vody do soc. zařízení I.NP v bloku B, část LATA a rozvodu teplé vody k umyvadlům I. a II.NP v části LATA

CENA ZA PD:

Cena bez DPH 52 000 Kč, DPH 21% - 10 920 Kč, Cena s DPH - 62 920 Kč

VYKON AUTORSKÉHO DOZORU:

Cena bez DPH 45 000 Kč, DPH 21% - 9 450 Kč, Cena s DPH - 54 450 Kč

2. Oprava soc. zařízení žáků v I.NP blok A:

- sekce 1. (chlapci a děvčata)

CENA celkem za opravu:

Cena bez DPH 620 000 Kč, DPH 21% - 130 200 Kč, Cena s DPH - 750 200 Kč

- sekce 2. (chlapci a děvčata)

CENA celkem za opravu:

Cena bez DPH 705 000 Kč, DPH 21% - 148 050 Kč, Cena s DPH - 853 050 Kč

- sekce 3. (chlapci a děvčata)

CENA celkem za opravu:

Cena bez DPH 705 000 Kč, DPH 21% - 148 050 Kč, Cena s DPH - 853 050 Kč

3. OPRAVA rozvodů kanalizace, vody a topení v technickém kanálu pod blokem A

CENA celkem za opravu:

Cena bez DPH 929 000 Kč, DPH 21% - 195 090 Kč, Cena s DPH - 1 124 090 Kč

4. OPRAVA rozvodu teplé vody v technickém kanálu pod blokem B, část LATA a oprava rozvodů teplé vody v soc.zařízeních I.NP část LATA

CENA celkem za opravu:

Cena bez DPH 42 000 Kč, DPH 21% - 8 820 Kč, Cena s DPH - 50 820 Kč

CENA celkem za dílo:

Cena bez DPH 3 098 000 Kč, DPH 21% - 650 580 Kč, Cena s DPH - 3 748 580 Kč



Oprava sociálních zařízení žáků v bloku A zahrnuje:

bourací práce, demontáže, likvidace suti a vybouraného materiálu, přesun hmot ...  
opravu keram. dlažby, opravu keramických obkladů (do výše 1,75 m) všechny prostory soc.zařízení,  
oprava WC (závěsné se splachováním typu GEBERIT), oprava umyvadel včetně pákových baterií,  
oprava pisoárů včetně sensorového splachování, oprava dveřních křídel ( výměna) s opravou nátěrů  
ocel.zárubní, oprava VZT (odvětrání) prostor soc.zařízení, oprava elektroinstalace soc.zařízení včetně  
osvětlení, oprava topných těles, oprava malby prostor soc.zařízení, oprava drobného vybavení  
soc.zařízení (zrcadla, odpad.koše, zásobníky toalet.papíru, zásobníky mýdla, zásobníky papírových  
ručníků, šatní háčky, piktogramy na označení dveř.křídel, el.sušáky rukou v umývárkách).

Za ZERASTAV s.r.o.  
Ing. Radek Železný  
19.7.2020

