

Smlouva o nájmu honitby

(nájemcem je právnická osoba, která neprovádí ochranná opatření na úhradu části nájemného)

č...honitby 199 102 – Čížová - režie

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti
mezi

1. **Lesy České republiky, s.p.**,
se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČ: 421 964 51,
DIČ: CZ 421 964 51.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle A XII., vložka 540,

jehož jménem jedná Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel

(na základě příkazu o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek LČR, s.p., ředitel krajského ředitelství v Českých Budějovicích Ing. Karel Trübl)

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. **Zemědělské služby NĚMEC s.r.o.**,
se sídlem: Oslov 97, PSČ 398 35
IČ: 26064057
DIČ: CZ26064057
Bankovní spojení:

zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 11616

jejímž jménem jedná Pavel Němec, jednatel

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zakládací listiny ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991 č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.

- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, a byly rozhodnutím pověřeného obecního úřadu v Písku č.j. Mysl/k č.j.3288/02/2003 - Ad ze dne 24.3.2003, které nabylo právní moci dne 23.4.2003, uznány jako honitba „Čížová – rezie“ (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (3) Hranice honitby „Čížová – rezie“, jejíž celková výměra činí 992 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:10 000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je právnickou osobou, která:
zemědělsky nebo lesnicky hospodaří na těchto pozemcích na území honitby:
1. pozemek p.č. 510/2 o výměře 55 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 816 o výměře 2501 m² druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 817 o výměře 90481 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 818/1 o výměře 8538 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 819 o výměře 137176 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 820 o výměře 11748 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 828/2 o výměře 7263 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 849 o výměře 71307 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 858 o výměře 18021 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 859 o výměře 25779 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 864/1 o výměře 13942 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 866 o výměře 50135 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 885 o výměře 11409 m² druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva s vlastníkem nemovitosti Jaroslavem Řasou
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 233 pro katastrální území Vráž u Písku obec Vráž okres Písek
 2. pozemek p.č. 771 o výměře 5454 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 772 o výměře 10643 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 773 o výměře 1150 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 802 o výměře 66611 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 803 o výměře 19719 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 805 o výměře 16156 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 808 o výměře 31126 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 843 o výměře 47587 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 868 o výměře 17439 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 877 o výměře 28686 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 878 o výměře 1710 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 946 o výměře 1372 m² druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva s vlastníkem nemovitosti Lubošem Dubovským

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 117 pro katastrální území Vráž u Písku obec Vráž okres Písek

3. pozemek p.č. 912 o výměře 3919 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 784 o výměře 24105 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 786/5 o výměře 56568 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 798 o výměře 17919 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 799 o výměře 46879 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 811 o výměře 77583 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 818/2 o výměře 2375 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 846 o výměře 11800 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 851 o výměře 74314 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 855 o výměře 37085 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 873 o výměře 63205 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 908 o výměře 9589 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 911 o výměře 36675 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 944 o výměře 2118 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 852 o výměře 39626 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 642 o výměře 7583 m² druh pozemku vodní plocha, užívací titul nájemní smlouva s vlastníkem nemovitosti Marii Koudelkovou

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 201 pro katastrální území Vráž u Písku obec Vráž okres Písek

4. pozemek p.č. 510/3 o výměře 46 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 600/4 o výměře 1124 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 619/2 o výměře 349 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 634/6 o výměře 484 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 755 o výměře 10639 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 756 o výměře 33330 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 758 o výměře 15910 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 769 o výměře 1377 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 794 o výměře 10908 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 823 o výměře 1637 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 845 o výměře 29050 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 854 o výměře 121729 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 883 o výměře 24122 m² druh pozemku trvalý travní porost, pozemek p.č. 888 o výměře 9087 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 891 o výměře 19197 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 895 o výměře 56134 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 897 o výměře 3007 m² druh pozemku orná půda, pozemek p.č. 949 o výměře 5835 m² druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva s vlastníkem nemovitostí MVDr. Karlem Ježkem

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 214 pro katastrální území Vráž u Písku obec Vráž okres Písek

a jejíž statutární orgán

Jméno a příjmení: Pavel Němec

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

je držitelem platného loveckého lístku.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 355.000,- Kč (slovy třístapadesátpěttisíckorunčeských), tj 357,86 Kč za 1 ha. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1.4. až 31.3.) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31.3.) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu dní skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení prvního mysliveckého roku. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi výší kauce a hodnotou prvního nájemného bude po uzavření smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů vyúčtován. K datu uzavření nájemní smlouvy vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad. V případě, že nájemce vyúčtovaný rozdíl neuhradí nejpozději v den splatnosti daňového dokladu (faktury), pozbývá tato nájemní smlouva platnosti.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 15. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

- (7) Strany této smlouvy se dohodly, že veškerá případná opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří na území honitby bude provádět výlučně pronajímatel, a to na své náklady sám nebo prostřednictvím třetích osob.
- (8) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIII. odst.2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV.

Inflační doložka

- (1) Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranně upravit nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že je oprávněn částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýšit až o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (3) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (4) Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.
- (5) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím pověřeného obecního úřadu v Pisku č.j. Mysl/k č.j.3288/02/2003 - Ad ze dne 24.3.2003, které nabylo právní moci dne 23.4.2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje, že při plnění své zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře vyrozumí pronajímatele o připravovaném sčítání, a to tak, že písemné oznámení o připravovaném sčítání doručí pronajímateli do tří kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude orgánem státní správy myslivosti oznámen termín, ve kterém má být sčítání provedeno.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do tří kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílu mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XIII. této smlouvy.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

VII.

Myslivecká zařízení a polička pro zvěř

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i polička pro zvěř může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Myslivecká zařízení musí splňovat podmínky § 139b, odst. 8, písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.
- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením polička pro zvěř došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.
- (3) Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XII. této smlouvy.
- (4) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových poliček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude určen zvláštní písemnou dohodou.
- (5) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu, nevyplyvá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy se stanou součástí

honitby a přejdou do vlastnictví státu, pokud při zániku této smlouvy vyrovná pronajímatel jejich hodnotu, nebo pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.

- (6) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení polička pro zvěř, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (7) Bude-li myslivecké zařízení na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavců 1 až 3 této smlouvy, je nájemce povinen myslivecké zařízení odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění mysliveckého zařízení nebo polička pro zvěř písemně vyzván.
- (8) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo poličko pro zvěř ve lhůtě podle odstavce 7 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení nebo polička pro zvěř je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. X., odst. 4, písm. h). Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII.

Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti. Je-li mezi nájemcem a orgánem státní správy myslivosti dohodnut jiný způsob kontroly plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, bude nájemce stejným způsobem a ve stejných termínech informovat o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě také pronajímatele.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu uvedenou v čl. XVII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak. Pronajímatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Termín nahlášení informace, způsob hlášení informace, termín kontroly ulovené zvěře a místo kontroly bude dohodnut mezi nájemcem a vedoucím LS a stanoven písemnou dohodou, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě, bude tuto situaci řešit ředitel KŘ.
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.

IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.

- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
- a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dní (§ 51 odst.1 písm. b), zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři,
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31, odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

X.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně,
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně změnu adresy trvalého bydliště,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně

i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,

- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a s občanským zákoníkem,
- h) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVI., odstavec 2 této smlouvy, a to do šedesáti dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní, resp. ji nájemce uzná, nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

XI.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (6) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. IX., odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1, písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v platném znění.

XII.

Souhlas pronajímatele

- (1) Přípomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V., odstavec 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavec 6 této

smlouvy a souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnaďišť podle čl. VII., odstavec 1 této smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně.

- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIII.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33, odst. 6, písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. I, odstavec 5 této smlouvy,
 - f) výpovědi v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) dostane-li se nájemce do prodlení se splacením nájemného na dobu delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část,
 - c) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VI., odstavec 1,3,4,6, čl. VIII., odstavec 1, 2,4 čl. X., odstavec 4 písm. a), b), c), g) a h) této smlouvy,
 - d) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení,
 - e) bude-li při sčítání resp. konečném sčítání spárkaté zvěře (mimo prasete divokého) v honitbě zjištěno opakovaně překročení normovaných stavů zvěře nebo nedodržení minimálních stavů zvěře,
 - f) nesplní-li nájemce své povinnosti podle čl. V., odstavec 1, 2, 4 nebo 5 této smlouvy,
 - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XI., odstavec 2 této smlouvy jako nepravdivé,
 - h) podnajme-li nájemce honitbu nebo její část nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
 - i) bude-li na majetek nájemce prohlášen konkurs, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu; smluvní vztah v takovém případě zaniká 31.3. následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- (5) V případě výpovědi podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (6) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XIV.

Smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce vybuduje nebo umístí na území honitby myslivecké zařízení bez souhlasu pronajímatele podle čl. VII. této smlouvy,
 - b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odstavce 1, 2, 4 nebo 5, čl. VI., odstavce 1,3,4,6, čl. VII., odstavce 7, čl. VIII., odstavce 1 nebo 2, čl. X., odstavce 4 a čl. XVI. odst. 1 nebo 2 této smlouvy,
 - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí
 - d) se prohlášení nájemce podle čl. XI. odst. 3 ukáže jako nepravdivé,
 - e) nájemce podnajme v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem),

je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý jednotlivý uvedený případ uvedený v tomto odstavci smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XV.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVI.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. X., odst. 4, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem. To platí i pro případ sankcí za porušení povinností podle § 44 zákona č. 449/2001 Sb., kterou je v souladu s odstavcem 1 tohoto článku smlouvy za pronajímatele povinen plnit nájemce.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.

- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

Lesní správě Vodňany, Tyršova 1066, Vodňany, PSČ 389 01

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- (9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, má 12 stran textu a 4 přílohy. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, jeden stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) / pověřený obecní úřad v Písku .
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 24.6.2009

ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY
NĚMEC s.r.o.
Oslov 97
IČO 260 64 057, DIČ CZ26064057

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.a.
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ
Rudolfova 4 88-202, 371 36 Čestláka, Písek
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
tel.: 387 713 326, fax: 387 713 326
e-mail: oi28@lesy.cz

D o h o d a

Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 421 964 51, DIČ: CZ421 964 51, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, č. účtu u [REDAKCE] zastoupeny Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem, z příkazu generálního ředitele č. 8/2006 zastoupeny Ing. Karlem Trůblem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, Rudolfovská 88-202, 371 36 České Budějovice jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemědělské služby Němec, s.r.o., se sídlem Oslov 97, PSČ 398 35, IČ: 260 64 057, DIČ: CZ26064057, zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 11616, jejímž jménem jedná p. Pavel Němec, jednatel jako nájemce na straně druhé

uzavírají

d o h o d u

o provádění kontroly ulovené zvěře v honitbě Čížová-režie, číslo honitby 199 102.

Smluvní strany se na základě čl. VIII bodu 2) Smlouvy o nájmu honitby dohodly na těchto zásadách:

Bezprostředně po úspěšném lovu spárkaté zvěře oznámí tuto skutečnost nájemce honitby, případně úspěšný lovec, pomocí mobilního telefonu revírníkovi panu Jiřímu Hesounovi, číslo mobilního telefonu [REDAKCE] [REDAKCE] sdělí oznamovateli zda bude provedena fyzická kontrola, pokud ano, tak kdo jí provede, zda on osobně nebo revírník pan Ing. Josef Hrneček, číslo mobilního telefonu [REDAKCE]. Zároveň se s oznamovatelem domluví na konkrétním místě kontroly. Při výběru místa kontroly budou obě strany brát zřetel na to, aby náklady s tím spojené, zejména na dopravu, byly pokud možno co nejnižší.

V Českých Budějovicích dne 24.6.2009

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ
Rudolfovská 88-202, 371 36 České Budějovice
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451
tel.: 387 713 328, fax: 387 713 320

[REDAKCE]
.....
prónajímátel

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Karel Trůbl

ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY

NĚMEC s.r.o.

Oslov 97

IČO 260 64 057 DIČ CZ26064057

[REDAKCE]
.....
nájemce

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí a VLHZ

Velké náměstí 114, pracoviště Budovcova 207, 397 19 Písek, [REDACTED]

Čj.: Mysl/ k čj.3288/02 /2003 - Ad
206/1-A/5

Písek 24.3.2003

č.honitby: 009

Držitel honitby: LČR, s.p. Hradec Královéposlat na adresu: Ing. Jaroslav Kropík -LČR, s.p., Lesní správa Milevsko, Karlova 609
399 01 MilevskoFoto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 23.4.2003

a je vykonatelné dne 24.4.2003

V PÍSKU dne 25.4.2003

Věc: **Dodatek k rozhodnutí o uznání stávající honitby s názvem ČÍŽOVÁ - režie**

Druh honitby - vlastní

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí a vodního a lesního hospodářství a zemědělství jako orgán státní správy myslivosti, příslušný dle § 57 odst. 4 a § 60 odst. 1 zákona o myslivosti číslo 449/2001 Sb., v pozdějším znění, (dále jen zákona), se zřetelem na ustanovení § 29 a s přihlédnutím k ustanovení § 69 odst. 1 citovaného zákona o myslivosti, po přezkoumání vaší žádosti ze dne 28.11.2002 dle ustanovení § 46 zák.č.71/1967 Sb., o správním řádu, v pozdějším znění rozhoduje takto:

Potvrzuje, že původní rozhodnutí o uznání honitby ČÍŽOVÁ - režie registrované pod čj.: 009/93 ze dne 23.3.1993, původně vydané referátem životního prostředí Okresního úřadu Písek, které nabylo právní moci, zůstává ke dni 1.4.2003 i nadále v platnosti.

Celková výměra honitby:	992 ha
z toho: lesní půda	890 ha
zemědělská půda	88 ha
vodní plochy	9 ha
ostatní plochy	5 ha

Dle ust. § 29 odst. 3 zákona o myslivosti jsou hranice honitby samostatně popsány. Dohody o společných hranicích, uzavřené s držiteli sousedních honiteb tvoří součást podkladů, založených na zdejší odboru. Stejně tak jsou založeny i údaje, týkající se pozemků přičleněných, popř. pronajatých a dále mapové podklady se zákresy honitby.

Držitelem honitby jsou LČR, s.p. Hradec Králové se zmocněncem: Ing. Jaroslav Kropík -LČR, s.p., [REDACTED] IČO 42196451.

Zařazení honitby do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře, stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře:

Podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona o myslivosti se na návrh držitele honitby s účinností od 1.dubna 2003 uvádí minimální a normované stavy pro spárkatou zvěř dle jednotlivých druhů zvěře a pro zvěř zaječí a bažantí tak, jak jsou uvedeny na samostatné tabulce, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Upozorňujeme na to, že podle ust. § 3 odst. 2 zákona o myslivosti je uživatel honitby povinen v honitbě zajišťovat chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem, přičemž normovaný stav je nejvýše přípustný jarní stav!

Odůvodnění:

Shora uvedený adresát předložil v zákonné lhůtě dle ust. § 69 odst. 2 zákona o myslivosti požadované doklady k návrhu na registraci honebního společenstva a požádal dne 28.11.2002 o zápis do rejstříku honebních společenstev dle ustanovení § 28 zákona o myslivosti, protože zůstal i nadále držitelem vpředu uvedené honitby. Na tento podnět mu bylo po posouzení předložených dokladů vydáno osvědčení o zápisu do registrace HS, a to pod čj.: Mysl/3288 /2002-Ad dne 2.12.2002

Zároveň jako držitel honitby v souladu s ust. § 18 odst.6 v návaznosti na ust. § 29 odst.3 zákona o myslivosti požádal o úpravu minimálních a normovaných stavů zvěře.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je vpředu uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí doručeno, ke Krajskému úřadu v Českých Budějovicích a to podáním, učiněným u zdejšího odboru.

Vyřizuje: Adámek Jan



Ing. Milošlav Šařpa
Vedoucí odboru ŽP a VLHZ

Obdrží:

Účastníci řízení:

-adresát + příloha - tabulka „Zařazení honitby do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře, stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře“

-držitelé sousedních honiteb:

[Redacted names and addresses of neighboring landowners]

Na vědomí:

-koncept

Název honitby	Čížová - reže	Číslo honitby	009
Výměra honitby	992		
z toho zvěří využítá	883		
z toho bažantnice			

II. Zajíc a bažant

nadm. výška	401 - 600 m. n. m.		3
jakostní třída pole	krajina s intenzivní zem. činností s ekolog.-stabiliz. prvky		3
jakostní třída les (zajíc)	jehličnatý les s listnáči do 20 % převážně bez podrostu		4
jakostní třída les (bažant)	jehličnaté lesy a převážně jehličnaté bez podrostu, neobnovované (I. věk tř. lesa do 10 %)		4

jakostní třída zajíc	3	Souřadnice	osa X	50	Mapa
jakostní třída bažant	3		osa Y	66	
skupina zajíc	A				
skupina bažant	B	Norm. stav / 100 ha			
		18			
		16 - 20			

Zvěř	min stav honitba	max. norm. stav honitba	návrh stavu	koef.	samci	samice
zajíc	44	158	50	0,3-0,6	25	25
bažant	44	176	45	0,3-0,6	9	36
bažant bažantnice	0	0				

Vyhotovil:

Ing. Kropik

Datum:

18.3.2003

Seznam mysliveckých zařízení v honitbě Čížová-režie

Posedy

203 B 7	kazatelna
204 C 10	kazatelna
203 C 13	kazatelna
747 C 7	posed
208 E 12	kazatelna 2x
208 A 9	kazatelna
209 D 11	kazatelna
210 B 9	kazatelna
212 B 15	kazatelna
215 D 10	kazatelna
208 A 5a	kazatelna
215 B 8	kazatelna
216 F 17	kazatelna
216 E 3	kazatelna
21 D 17	kazatelna
218 E 4	kazatelna
217 A 15	kazatelna

Celkem 18ksKrmelece

209 B 11	krmelec
210 A 9	oboroh
210 C 8	oboroh
212 B 7	krmelec
215 E 4	oboroh
215 A 4	krmelec
216 D 4	oboroh
217 D 10	krmelec
217 C 11	oboroh
218 C 11	krmelec

Celkem 10ks

Myslivecký záměr

Honitba: Čížová – režie

1. Charakteristika honitby.

Honitba Čížová režie byla uznána na základě rozhodnutí referátu životního prostředí Okresního úřadu v Písku č.j. 009/93 ze dne 23.3.1993 a dále byla „*Dodatkem k rozhodnutí o uznání stávající honitby s názvem Čížová – režie*“ vydaným MěÚ Písek, odborem životního prostředí č.j.: Mysl/k čj. 3288/02/2003 – Ad uvedena do souladu s požadavky zákona o myslivosti č.449/2001 Sb. (dle §69, odst.1).

Základní údaje o honitbě převzaté z uvedeného rozhodnutí:

Celková výměra honitby: 992 ha

z toho lesní půda: 890 ha

zemědělská půda: 88 ha

vodní plochy: 9 ha

ostatní plochy: 5 ha

Zařazení honitby do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře, stanovené minimální a normované stavy (vč.stavů cílových):

Druh zvěře	jakostní třída	min. stav	norm.stav	cílový stav
srnec obecný	3	22	56	38
prase divoké	3	5	8	8
zajíc polní	3	44	158	50
bažant obecný	3	44	176	45

Stanovení podmínek pro zařazení honitby do jakostních tříd vychází ze zákonných ustanovení (vyhláška č.491/2002 Sb.) a přírodních podmínek v oblasti, kde je honitba lokalizována. Charakteristika přírodních podmínek v honitbě (dle parametrů daných přílohami 1, 3 a 4 vyhl.491/2002 Sb.) :

Nadmořská výška: průměrná nadmořská výška v honitbě spadá do intervalu 401-600 m n.m.

Přírodní podmínky v polní části honitby: obilnářská zemědělská oblast v mírně vlhkém a mírně chladném klimatickém regionu s průměrnými ročními teplotami 5-8,5 C a srážkami 550-700 mm, z ekologického hlediska se jedná o krajinu s intenzivní zemědělskou činností a s ekologicky stabilizujícími prvky.

Přírodní podmínky v lesní část honitby: jehličnaté lesy s příměsí listnáčů do 20% bez podrostu nebo s dřevitým a bylinným podrostem.

Myslivecký záměr hospodaření vychází z podmínek stanovených v rozhodnutí o uznání honitby a přírodních podmínek v honitbě při plném respektování vlastnických poměrů na myslivecky obhospodařovaných pozemcích. S ohledem na celkový charakter honitby (výrazná převaha lesních pozemků) je zřejmé, že prioritou musí být naplňování zájmů ochrany lesa, zejména ochrany mladých lesních porostů. V tomto ohledu je bezpodmínečně nutná úzká spolupráce s LČR, s.p., které jsou odpovědné za hospodaření v lese a stav lesních porostů v honitbě.

2.Myslivecké hospodaření v honitbě.

2.1. Péče o zvěř.

a) Krmná zařízení, příkrmování zvěře.

Po dohodě s vlastníky pozemků a dosavadním uživatelem bude provedena inventarizace

ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY
NĚMEC s.r.o.
Oslovy 97

IČO 2

stávajících mysliveckých zařízení sloužících k příkrmování zvěře v zimním období. Ve spolupráci s LS Vodňany budou příp. vybrána místa pro doplnění krmných zařízení při důsledném dodržení zásad ochrany lesa dle nařízení GR LČR č.3/2000 (zejména dodržení stanovených ochranných pásem). V některých lokalitách bude opět po dohodě s vlastníky pozemků zvážena možnost vybudování jednoduchých napajedel pro zvěř.

Pro zimní příkrmování zvěře bude zajištěno krmivo v tomto plánovaném množství:

Objemové krmivo (seno, příp.letnina)- cca 5 t, bude uskladněno ve skladech firmy a průběžně naváženo do krmných zařízení vlastní mechanizací dle potřeby

Jadrné krmivo (oves, ječmen, kukuřice)- cca 10 t, bude uskladněno ve skladech firmy a průběžně naváženo do krmných zařízení vlastní mechanizací dle potřeby

Dužnaté krmivo (krmná řepa, mrkev, siláž)- cca 10 t, bude uskladněno ve skladech firmy a průběžně naváženo do krmných zařízení vlastní mechanizací dle potřeby

Dodatková krmiva (kamenná sůl, příp.minerální lizy)- cca 100 kg bude zajištěno nákupem

S ohledem na rozsah zemědělské výroby zajišťované nájemcem není nutné vytvářet zásoby krmiv a je možné předkládat kvalitní krmivo zvěři pravidelně v čerstvém stavu. Vlastní příkrmování bude prováděno zejména s důrazem na následující hlediska:

-doplnění energetického deficitu zvěře v období strádání

-odváděcí příkrmování s důrazem na minimalizaci škod na lesních i polních kulturách.

b) Zvěřní políčka.

S ohledem na výše uvedené zásady bude konzultována i možnost založení zvěřních políček v rozsahu cca 1 až 2 ha uvnitř souvislého lesního komplexu s cílem zvýšení úživnosti a atraktivity určených lokalit pro zvěř.. K tomuto účelu by bylo možné **dočasně využít plochy bezlesí** (např.skládky dřeva, lesní loučky a.j.).Tímto by bylo možné částečně napomoci koncentraci zvěře v méně rizikových lokalitách z pohledu ochrany mladých lesních porostů.

c) Úprava hospodaření na zemědělských pozemcích.

Díky uzavřeným nájemním smlouvám na zemědělské pozemky patřící do honitby (celkem 88ha) je reálná možnost uvedení do vzájemného souladu požadavků na hospodaření v lesích i na zemědělských pozemcích v honitbě. Tato skutečnost je hlavním cílem předkládaného mysliveckého záměru. Snahou je maximální možné zvýšení úživnosti honitby s využitím zemědělských pozemků navazujících na les. Tím bude docíleno výrazného „odváděcího“ efektu, kdy se zvěř bude koncentrovat na zemědělských pozemcích v jinak rizikovém období po sklizni zemědělských plodin a následně i v zimním období. Hlavními prostředky k dosažení tohoto cíle budou:

- vyčlenění 10 až 15 ha zemědělských pozemků s cílem pěstování krmných směsek a ostatních plodin atraktivních pro zvěř

- oplocení části pozemků umožňující jejich postupné zpřístupňování zvěři podle období a aktuálních povětrnostních podmínek

- úprava skladby zde pěstovaných plodin a jejich nutriční hodnoty podle aktuální potřeby zvěře v průběhu roku

d) Sledování zdravotního stavu zvěře.

V rámci monitoringu zdravotního stavu bude pravidelně spolupracováno s Krajskou veterinární správou pro Jihočeský kraj, inspektorátem v Písku a příp. i privátním veterinárním lékařem. Tato spolupráce a následná péče o zdravotní stav zvěře bude

spočívat zejména :

- v posouzení zdravotního stavu na základě koprologického vyšetření vzorků trusu odebraných v zimním období u krmelců,
- pravidelném odčervování zvěře předkládáním medikovaného krmiva s přípravkem Cermix,
- v rámci sledování zdravotního stavu černé zvěře budou pravidelně odebírány vzorky barvy z ulovených kusů k následnému vyšetření v množství požadovaném KVS pro JčK

2.2. Ochrana zvěře.

Ochrana zvěře v honitbě bude spočívat zejména v zajištění několika faktorů:

- ochrana před negativní (příp.kriminální) činností člověka bude zajištěna prostřednictvím výkonu funkce myslivecké stráže,
- ochrana zvěře před ztrátami souvisejícími se zemědělskou činností bude zajištěna v rámci možností vhodnou úpravou agrotechnických lhůt prováděných prací,
- ochranu před volně pobíhajícími a zdivočelými domácími zvířaty bude nájemce zajišťovat především preventivně domluvou jejich chovateli, po vyčerpání preventivních opatření bude příp. usmrcení za podmínek přesně uvedených zákonem těchto zvířat provedeno pouze oprávněnou osobou, tj. mysliveckou stráží nebo mysliveckým hospodářem,
- ochrana zejména drobné zvěře před predátory bude zajištěna prostřednictvím všech zákonných možností, vč. využití lapacích zařízení a instalace několika umělých nor pro provádění kontroly výskytu šelem (zejména lišky obecné) i zjednodušení práce loveckých psů

2.3.Plánovaný odlov zvěře.

U normovaných druhů zvěře bude věnována výrazná pozornost sestavování plánů chovu a lovu stanovených zákonnými předpisy (vyhláška 553/2004 Sb.). Zejména u spárkatá zvěře, která je s ohledem na charakter honitby rozhodující myslivecky obhospodařovanou zvěří v honitbě, bude maximální pozornost věnována sčítání zvěře v termínech vyhlášených KÚ v Č.Budějovicích. Výsledky sčítání zvěře budou ve stanovené podobě (dané přílohou výše jmenované vyhlášky) do týdne po ukončení sčítání předloženy držiteli honitby k vyjádření.

Na takto vzájemně odsouhlaseném podkladě bude zpracován plán chovu a lovu zvěře spárkaté a v něm budou respektovány sjednané cílové stavy zvěře v honitbě.

U zvěře drobné (normované stavy zajíce polního a bažanta obecného) bude hlavním cílem zlepšení přírodních podmínek v honitbě tak, aby postupně docházelo ke zvyšování jejich stavů. V nejbližším období se nepočítá s plánovaným odlovem těchto druhů.

V rámci plánu lovu ostatních druhů zvěře bude v malých počtech plánován odlov kachny divoké, příp. ostatních druhů lovných kachen (polák chocholačka, polák velký) a holuba hřivnáče.

2.4.Cíle chovu dle jednotlivých druhů zvěře.

Srnčí zvěř – je spolu s černou zvěří hlavním lovným druhem spárkaté zvěře v honitbě.

Dlouhodobě je prováděn její plánovaný lov. Plánovaná opatření v péči o zvěř by se měla projevit dalším zlepšením kondice i trofejové kvality zvěře.

Stanovené cíle: a) udržovat a zvyšovat úživnost honitby, včetně přikrmování

v době strádání (viz.plánovaná opatření)

- b) věnovat pozornost zdravotnímu stavu se zaměřením na veterinární péči (každoroční předkládání krmiva s přípravkem Cermix)
- c) provádět důsledně průběrný odlov jak samčí, tak i samiččí zvěře
- d) hospodaření se zvěří přizpůsobit požadavkům minimalizace škod na lesních kulturách
- e) dodržet plánovanou věkovou skladbu i poměr pohlaví

Černá zvěř – problematika chovu zvěře není všeobecně dostatečně řešena. Ani zakládání oblastí chovu nepřineslo požadované výsledky. Zvěř se ve většině honiteb myslivecky nechová, ale pouze loví.

- Stanovené cíle :
- a) dodržovat normovaný stav (sjednaný stav) i s ohledem na riziko rozsáhlých škod na zemědělských pozemcích
 - b) věnovat pozornost zdravotnímu stavu se zaměřením na veterinární péči – dodržovat nařízení KVS
 - c) provádět odlov převážně juvenilní zvěře s hlavním cílem úpravy věkové skladby zvěře

Jelení zvěř - jedná se o zvěř migrující v rámci celého lesního komplexu, který zasahuje do 4 sousedních honiteb. V rozhodnutí o uznání honitby nemá stanoveny minimální ani normované stavy a nepodléhá tedy plánovanému chovu. S ohledem na výrazné riziko škod v lesním hospodářství , není zájem ze strany držitele honitby na výskytu této zvěře v honitbě.

Drobná zvěř – v této honitbě se jedná o zejména o bažanta obecného a zajíce polního. Bažant obecný nedosahuje ani určených minimálních stavů. Početnost zajíce je pravděpodobně v intervalu mezi minimálními a normovaným stavem. Cílem chovu je postupné zvyšování početních stavů obou druhů.

- a) zvyšovat úživnost honitby, kvalitní příkrmování (viz. plánovaná opatření)
- b) věnovat pozornost zdravotnímu stavu
- c) zabraňovat škodám na zvěři
- d) důsledně redukovat stavy predátorů

2.5. Lovecky upotřebitelní psi.

Pro potřeby honitby vyplývající z ustanovení vyhlášky č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o myslivosti č.449/2001 Sb., je v současné době zajištěn dostatečný počet psů s loveckou upotřebitelností pro dohledávku zvěře drobné, dosled zvěře spárkaté i norování.

2.6.Způsob kontroly ulovené zvěře.

Bude naplňován dle smlouvy o nájmu honitby, popřípadě upřesněn.

Pro kontrolu ulovené zvěře a její uvádění do oběhu budou používány podle § 49 odst. 1 a § 51 odst. 1 a 2 zákona o myslivosti plomby a lístky o původu zvěře.

V období měsíců leden až prosinec bude držiteli honitby zasilána kopie měsíčního písemného hlášení o plnění plánu lovu zvěře, které je podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti předkládáno příslušnému orgánu státní správy myslivosti. Po ukončení mysliveckého roku bude držiteli honitby předána kopie statistického výkazu (Roční výkaz o honitbě, stavu a lovu zvěře od....

do....) Mysl (MZe) 1-01 s údaji o mysliveckém hospodaření v honitbě za uplynulé období, který je každoročně předkládán pověřenému úřadu (orgánu státní správy) v termínu do 25.4..

2.7. Způsob řešení škod působených zvěří.

Mimo periodická jednání o výši škod působených zvěří v lese, která vyplývají z platných zákonných předpisů (1x ročně), bude tato problematika řešena i průběžně:

- pro předcházení škodám zvěří bude ze strany nájemce důsledně hospodařeno na stavech zvěře, které jsou obsaženy ve smlouvě o nájmu honitby,
- pro maximální omezení škod působených zvěří nájemce navrhuje, aby mu zástupci držitele průběžně sdělovali a lokalizovali zjištěné škody působené zvěří,
- na základě této vzájemné komunikace bude možné vhodným prostorovým nasměrováním lovu přijmout případná opatření k redukci početních stavů daného druhu zvěře v lokalitě, kde je intenzita poškození lesa nejvyšší,
- v případě, že škody zvěří budou lokálně vznikat i při důsledném hospodaření se zvěří na jejich smluvně dohodnutých stavech, navrhuje nájemce, aby tyto skutečnosti byly řešeny vzájemným jednáním s držitelem honitby, na kterém by byl projednán společný postup a případná opatření k zabránění dalších škod.

2.7. Využití honitby pro obecně prospěšnou činnost.

V průběhu nájmu honitby bude ze strany nájemce pozitivně přistupováno k žádostem zájemců o :

- výcvik loveckých psů
- uspořádání zkoušek lovecké upotřebitelnosti psů
- vykonání praxe adeptů myslivosti
- činnost spojená s výchovou mládeže k ochraně přírody a myslivosti
- provádění výzkumných prací s mysliveckým zaměřením

3. Myslivecký hospodář.

Mysliveckého hospodáře bude vykonávat: Ing. František Čapek

Kvalifikace : lesní inženýr

Bydliště: [REDAKCE]

4. Myslivecká stráž.

Pro honitbu Čížová - režie o celkové výměře 992 ha budou navrženy podle § 12 odst. 1 zákona o myslivosti do 30 dnů od uzavření smlouvy o nájmu honitby orgánu státní správy myslivosti 2 osoby.

5. Myslivecké hospodaření ve vztahu ke stavu lesa.

Základním úkolem mysliveckého hospodaření v honitbě Čížová – režie musí být, s ohledem na její charakter, sladění potřeb lesního hospodářství a chovu zvěře. Obhospodařované stavy zvěře musí být odrazem kapacity prostředí, v němž žije. Tento ekologický náhled na výši plánovaných stavů zvěře v honitbách v konečné fázi odpovídá

nárokům a potřebám vlastníků lesa i zemědělských pozemků.

Plně si uvědomujeme, že v působnosti LS Vodňany je prioritní stav lesa, lesního prostředí jako základního přírodního ekosystému. Předpokládáme, že les i zvěř je třeba udržet v určité symbióze a chceme myslivecky hospodařit tak, aby stavy zvěře umožňovaly co nejvíce uplatnit přirozenou obnovu lesa. Za přirozený stav lesa je považován ten, kdy stavy zvěře umožňují přirozenou obnovu všech dřevin bez nutnosti následné ochrany proti škodám zvěří.

Další cestou, kterou chceme jít je zvyšování zmíněné kapacity prostředí, které chceme docílit zvyšováním úživnosti honitby a zlepšováním podmínek pro život zvěře. K tomu máme dostatek možností a zkušeností z podnikání v zemědělské prvovýrobě.

Zásady výkonu práva myslivosti budou v naprostém souladu s příkazem GR LČR č.3/2000. Jako velmi důležité pro vypracování plánu chovu a lovu v souladu s potřebami LČR LS Vodňany je stanovení **sjednaných (cílových) stavů zvěře** pro danou honitbu, tak aby stav zvěře byl v souladu s kapacitou lesního prostředí. Pojmem sjednané stavy rozumíme, cílový stav mezi stavem normovaným a minimálním.

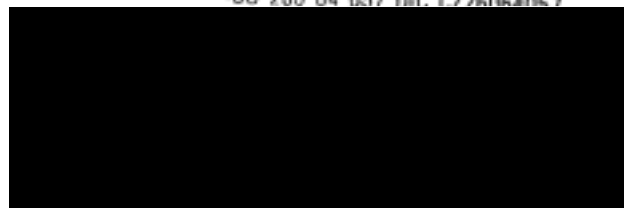
Doporučujeme znovu posoudit stav a umístění krmných zařízení tak, aby nebyly umístěny ve vzdálenosti do 200m od nezajištěných kultur a v porostech do 40 let ve vzdálenosti do 50m od těchto porostů.

Škody zvěří na lese a lesních kulturách v dané honitbě způsobuje zejména zvěř srnčí, popřípadě migrující zvěř jelení. Černá zvěř na lesních pozemcích škodí jen sporadicky (např. vyrýváním sazenic po výsadbě). Hlavní filosofií řešení škod působených zvěří v lese by mělo být těmto škodám předcházet. Toto je možné pouze v úzké spolupráci s držitelem honitby tak, jak bylo v několika bodech výše navrženo. Výsledkem vzájemné komunikace by měl být dobře zpracovaný plán chovu a lovu, vycházející ze zodpovědně provedeného jarního sčítání zvěře. Jeho realizací pak spolu s provedenými opatřeními v péči o zvěř je možné škody minimalizovat.

6.Závěr.

Nájemce honitby se zavazuje užívat honitbu v souladu s obecně právními předpisy, zejména zákonem č. 449/2001Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a plně dodržovat podmínky smlouvy o nájmu honitby.

Pavel Němec, ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY
NĚMEC s.r.o.
Oslov 97
IČO 260 64 057 DIČ CZ26064057



HON
ČÍŽO



Nová Ves

429