



DOHODA

číslo dohody objednatele: 9120/5900/028
číslo dohody zhotovitele:

o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Štěrboholská spojka (G), Praha 15 č. akce 999167“

I. Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásoňka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

zastoupená: Mgr. Jozefem Sincákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Petr Kalous vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Ing. Lenka Zach, TDS

(dále též jako „Objednatel“)

a

Strabag a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. 7634

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

zastoupena: Ing. Michael Procházka, na základě plné moci

Ing. Jan Černý, na základě plné moci

(dále též společně jako „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 21. 5. 2019 smlouvu o dílo č. Objednatele: A/3/19/4220/018, č. Zhotovitele: SDI/21139-841/TC/21/19/06, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení díla „Štěrboholská spojka (G), Praha 15 č. akce 999167“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost DIPRO s.r.o. (dále též jako „Dílo“).

Jedná se o rekonstrukci komunikace a chodníků dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně samostatné dokončené stavby „Štěrboholská spojka (G), Praha 15 č. akce 999167“. Jedná se o rekonstrukci vozovky dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost DIPRO s.r.o.
2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené stavby za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po měření hluku po skončení stavby a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
 - část stavby bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,
 - poškození předčasně užívané části stavby způsobená v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav předčasně užívané části Díla ověřen společnou prohlídkou Objednatele a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu této části Díla,
 - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - Objednatel dnem uvedení části stavby do užívání přebírá odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu jejich majetku v prostoru užívané části stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplaty v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplaty a v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky vystavené Objednatelem a akceptované Zhotovitelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání na své náklady čištění, zimní službu a běžnou údržbu předčasně užívané části stavby.

VII.

Závěrečná ustanovení

Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
 - část stavby bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,
 - poškození předčasně užívané části stavby způsobená v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav předčasně užívané části Díla ověřen společnou prohlídkou Objednatel a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu této části Díla,
 - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatel dnem zahájení předčasného užívání,
 - Objednatel dnem uvedení části stavby do užívání přebírá odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu jejich majetku v prostoru užívané části stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplatu v termínech dohodnutých s Objednatel na základě objednávky Objednatel akceptované Zhotovitelem.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatel vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatel na základě objednávky vystavené Objednatel a akceptované Zhotovitelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání na své náklady čištění, zimní službu a běžnou údržbu předčasně užívané části stavby.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran Dohody.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran Dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran Dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze stran nemohla dohodu být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást Dohody: plná moc Ing. Procházky a Ing. Černého k podpisu dohody

14. 08. 2020
V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Za Zhotovitele

Strabag a.s.

Karel Pospíšil

Ing. Jan Černý, v plné moci

Filip Májek

Ing. Michael Procházka, v plné moci

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(134)

PLNÁ MOC

Obchodní firma:

STRABAG a.s., IČ 608 38 744

se sídlem:

Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00

registrace:

obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

jejímž jménem jednají:

Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva

Ing. Jiří Dynka, člen představenstva

z m o c ň u j e

své zaměstnance

Ing. Jan Černý,**technický vedoucí oblasti****Ing. Michael Procházka,**
oblasti**ekonomický vedoucí****Ing. Pavel Morav,****vedoucí OTÚ oblasti**

k zastupování obchodní firmy z titulu výkonu své funkce

- ve všech úkonech při zadávání veřejných zakázek s předpokládanou cenou do 75 mil. Kč (slovy: sedmdesátipětí milionů korun českých) bez DPH.

Zmocnění jsou zejména oprávnění podávat a podepisovat nabídky, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění.

- Dále jsou zmocnění na základě této plné moci zmocnění k zastupování obchodní firmy STRABAG a.s. při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších úkonů v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 75 mil. Kč (slovy: sedmdesátipětí milionů korun českých) bez DPH.

Zmocnění jednájí a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2020.

V Praze dne

6.1. 2020

STRABAGSTRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(123)Ing. Ondřej Novák
předseda představenstva
STRABAG a.s.Ing. Jiří Dynka
člen představenstva
STRABAG a.s.**Zmocnění přijímám:**Ing. Jan Černý
technický vedoucí oblastiIng. Michael Procházka
ekonomický vedoucí oblastiIng. Pavel Morav
vedoucí OTÚ oblasti