

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: **170 667**

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

číslo účtu: 385060257/0100

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o.

se sídlem Nádražní 414, 507 52 Ostroměř

IČO: 620 24 663, DIČ: CZ 62024663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6707
zastoupená doc. Ing. Pavlem Bartákem, Ph.D., jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 176925963/0300

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo Pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
část 762/4	lesní pozemek	440 074	8 345	Ostroměř	859	Ostroměř
Celkem			8 345			

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

2. Část pozemku p. č. 762/4 o výměře 8.345 m² v k. ú. Ostroměř je na základě rozhodnutí Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP5562/04JN o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 29. 7. 2004 s nabytím právní moci dne 25. 8. 2004 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to na dobu do roku **2025**. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

Výměra části pozemku p. č. 762/4 o výměře 8.345 m² v k. ú. Ostroměř je graficky znázorněna jako pozemek p. č. 762/13 v geometrickém plánu č. 483-51/2004 ze dne 26. 3. 2004, který je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 8.345 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k dobývání výhradního ložiska pískovce v dobývacím prostoru Podhorní Újezd, evidenční číslo 7/0085 a v dobývacím prostoru Ostroměř, evidenční číslo 7/0891 a činnostem s touto těžbou souvisejí. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn.: SBS 08156/2020/OBÚ-09/1 k dobývacím prostorům ze dne 4. 3. 2020. Sdělení tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v provozní důlní mapě (výřez) lomu Podhorní Újezd v měřítku 1 : 1 000 ke dni 23. 9. 2014, která je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Podhorní Újezd, evidenční číslo 7/0085, byl stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva výstavby, zn.: OVTZ/II-023/61 ze dne 31. 3. 1961 a dobývací prostor Ostroměř, evidenční číslo 7/0891, byl stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství Praha, zn.: DP-211/78 o stanovení dobývacího prostoru Ostroměř ze dne 20. 5. 1978. Výše uvedená rozhodnutí o stanovení dobývacích prostorů Podhorní Újezd a Ostroměř tvoří nedílné přílohy č. 5 a 6 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě výhradního ložiska pískovce v dobývacím prostoru Podhorní Újezd, evidenční číslo 7/0085 a dobývacím prostoru Ostroměř, evidenční číslo 7/0891 a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově, č. j.: 1737/05/Ši/Lá, o povolení hornické činnosti (otvírky, přípravy a dobývání) výhradního ložiska pískovce v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd ze dne 20. 5. 2005 s nabytím právní moci dne 13. 6. 2005. Jmenované rozhodnutí o povolení hornické činnosti je nedílnou přílohou č. 7 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost dle § 2 v rozsahu podle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j.: SBS 18451/2014/OBÚ-09/1 k hornické činnosti ze dne 23. 6. 2014 s nabytím právní moci dne 23. 6. 2014. Oprávnění k hornické činnosti je nedílnou přílohou č. 8 k této Smlouvě.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 8.345 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.**
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné stanovené dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků.
 - a) **plochy aktivní**, které jsou přímo využívány k dobývání:

jsou to plochy přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů, manipulační plochy, aktivní deponie, skládky, odvaly materiálu a vytěžených odpadních surovin, provozní a přístupové komunikace, skryté plochy, plochy s technologickým zařízením, provozní a stavební objekty, cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ Kč za 1 m² a rok plochy o výměře 0 m².
 - b) **plochy neaktivní**, jsou to plochy přímo nevyužívané k dobývání ložiska nerostů:

plochy nepřímou souvisící s dobýváním ložiska nerostů, jako např. odlesněné plochy, ochranné valy, neaktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu, cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ Kč za 1 m² a rok plochy 8.345 m².

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu této Smlouvy tak činí ■■■■ Kč bez DPH, (slovy: ■■■■). Uvedené pachtovné bude pro rok 2021 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2020. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Plochy dotčené hornickou činností jsou zakresleny do provozní důlní mapy lomu Podhorní Újezd v měřítku 1 : 1 000, která je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.

Výměra plochy dle skutečného způsobu využití v tabulce ploch předmětu pachtu dle skutečného využití od 1. 1. 2021 a grafické znázornění předmětu pachtu s rozlišením ploch na aktivní a neaktivní vyznačené v provozní důlní mapě lomu Podhorní Újezd v měřítku 1 : 1 000 zpracované Bc. Janem Žižkou budou pachtýřem předloženy do 31. 1. 2021 z důvodu aktualizace výpočtu pachtovného včetně valorizace o dosaženou inflaci roku 2020 pro rok 2021.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele Lesní správy Hořice. V případě nabytí účinnosti pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednané. Fakturace pachtovného bude propachtovatelem prováděna na adresu sídla pachtýře. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Hořice, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Hořice, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
9. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Hořice, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za příslušný kalendářní rok.
10. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. k 31. 1. daného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. IV. odst. 1. písm. a) této Smlouvy.
11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti pachtýře.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li

- příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
 7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
 9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
 14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ████████ Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
 15. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

VI. Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2021**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.

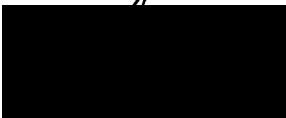
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Smlouva o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 170 661 / 2016 ze dne 24. 8. 2015 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP5562/04JN o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 29. 7. 2004
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 483-51/2004 ze dne 26. 3. 2004
 - Příloha č. 3: Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn.: SBS 08156/2020/OBÚ-09/1 k dobývacím prostorům ze dne 4. 3. 2020
 - Příloha č. 4: Provozní důlní mapa (výřez) lomu Podhorní Újezd v měřítku 1 : 1 000 ke dni 23. 9. 2014
 - Příloha č. 5: Rozhodnutí Ministerstva výstavby, zn. OVTZ/II-023/61 o stanovení dobývacího prostoru Podhorní Újezd ze dne 31. 3. 1961
 - Příloha č. 6: Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství Praha, zn.: DP-211/78 o stanovení dobývacího prostoru Ostroměř ze dne 20. 5. 1978
 - Příloha č. 7: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově, č. j.: 1737/05/Ši/Lá o povolení hornické činnosti (otvírky, přípravy a dobývání) výhradního ložiska pískovce v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd ze dne 20. 5. 2005
 - Příloha č. 8: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j.: SBS 18451/2014/OBÚ-09/1 k hornické činnosti ze dne 23. 6. 2014

V Hradci Králové, dne - 3 -04- 2020

V Ostroměři, dne 13. 8. 20

Propachtovatel:

Pachtýř:


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.


doc. Ing. Pavel Barták, Ph.D.
AMEN OSTROMĚŘ s.r.o.
AMEN, 507 32 Ostroměř
Č: CZ62024663 Tel. 493 654 340
-9-

Lesy České republiky, s.p. [30]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci
dne 21.8.2004

c:\pfdocm

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí

Žižkova 611, Hořice, tel.: [redacted]

Vaše značka Zn.: spis.221- 1-les, archiv. A20 Vyřizuje: Hořice dne 29.7. 2004
Naše zn.: ŽP550/04JN [redacted]

Věc: **Rozhodnutí o odvodech k dočasnému odnětí** z lesního půdního fondu na části parcely 762/13 ve prospěch stavby kamenolomu v Ostroměři

Žadatel: **Kámen Ostroměř s.r.o.**, Nádražní 414, 507 52 Ostroměř.

Rozhodnutí

Městský úřad Hořice, jako orgán státní správy lesního hospodářství dle § 48 odst.1,2,3 zákona č. 289/95 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

I. d o č a s n ě o d n ě t í m á z p o z e m k ů u r č e n ý c h k p l n ě n í f u n k c e l e s a d o 2 0 2 5 v e p r o s p ě c h t ě ž b y k a m e n o l o m u

katas.území	parcela	výměra	vlastník
Ostroměř	762/13	8345	Lesy ČR
celkem		0,8345 ha	

Plocha je administrativně převáděna z lesa na bezlesí.

Provedeno bude za podmínek:

1. Záběr bude proveden podle geometrického plánu číslo 483-51/2004 vyhotoveného [redacted] vyhotoveným 26.3.2004.
2. Kulturní vrstva bude užita na překrytí násypů rekultivace.
3. Nebude poškozování okolních lesních stromů a skladování materiálu v lese.
4. Těžbu stromů provede vlastník lesa, kterému patří dříví
5. Žadatel zaplatí vlastníkovu náhradu za dočasné odnětí a škodu z předčasného smýcení
6. Bude provedena rekultivace vyjmuté části podle příloženého plánu rekultivace.
7. Souhlas platí i pro územní a stavební řízení.

II. vydává rozhodnutí o odvodech

a předepisuje finanční odvod firmě Kámen Ostroměř s.r.o za dočasný záběr lesní půdy uvedené v bodě I. poplatek za odnětí lesních pozemků = OLP = PP x CD x f x plocha

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	poten.produkcena dřevaekol.váhy plocha					za odnětí		
2	6,3	814	2	0,8345				
3	celkem							

slovy: [redacted], na základě zpracovaného odvodu [redacted]
ze dne 31.5.2004.

Finanční částka bude uhrazena Finančnímu úřadu v Jičíně na účet životního prostředí České republiky. Bankovní spojení č. účtu 8758-97629-541/0710 u ČNB pobočka Hradec Králové.

konstantní symbol: případě bezhotovostního převodu 1148, při platbě složenkou 1149

DIČ plátce..... Kámen Ostroměř

Finanční úřad v Jičíně poukáže část odvodu ve výši 40% do rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Odvod je splatný dle 12 odst. 1 zákona do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. podle § 12 odst.3 souhlasí s úpravou hranic lesních pozemků podle geometrického plánu uvedeného v bodě č I.

Platnost celého rozhodnutí začíná nabytím právní moci a zaniká dle § 16 odst.5 písm. a uplynutím 15 let nebo dle písm.b nebude-li do 2 let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku ve smyslu rozhodnutí. Vlastník zajistí změnu kultury u Katastrálního úřadu Jičín do 6 měsíců .

Odůvodnění

Dopisem z dne 12.6.2004 požádal [redacted] zplnomocněný firmou **Kámen Ostroměř s.r.o.** Nádražní 414 , 507 52 Ostroměř o dočasné vynětí z kultury les parcelu č. 762/13 v k.ú. Ostroměř . Dopis byl doručen dne 27.7.2004 na ORP Hořice. Parcela byla oddělena z parcely 762/4 geometrickým plánem číslo 483-51/2004 vyhotoveného [redacted] , Nerudova 198 , Hradec Králové ze dne 26.3.2004 . Plocha navazuje na lom a je v ploše schváleného a státem deklarovaného ložiska . Jako příloha byly doloženy výpočty škod a vynětí z lesa . V roce 2003 proběhlo posouzení vlivů na životní prostředí . Vlastník lesa se dočasným vynětím souhlasí a jeho podmínky jsou uvedeny v rozhodnutí . Protože se jedná o pokračování dobývací činnosti v lomu , který je v provozu souhlasíme s současným vynětím . Pokud účel vynětí skončí dříve , bude provedena rekultivace podle plánu rekultivace vypracovaném Lesprojektem Hr. Králové z října 2002 .

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle § 54 zákona č.71/1967 o správním řízení do 15 dní od dne jeho doručení k územnímu odboru ministerstva životního prostředí v Hradci Králové podáním učiněným u zdejšího referátu.

Na dodejku :

- 1, Žadatel
- 2, Lesy České republiky, LS Hořice a revír Mlázovice

Na vědomí :

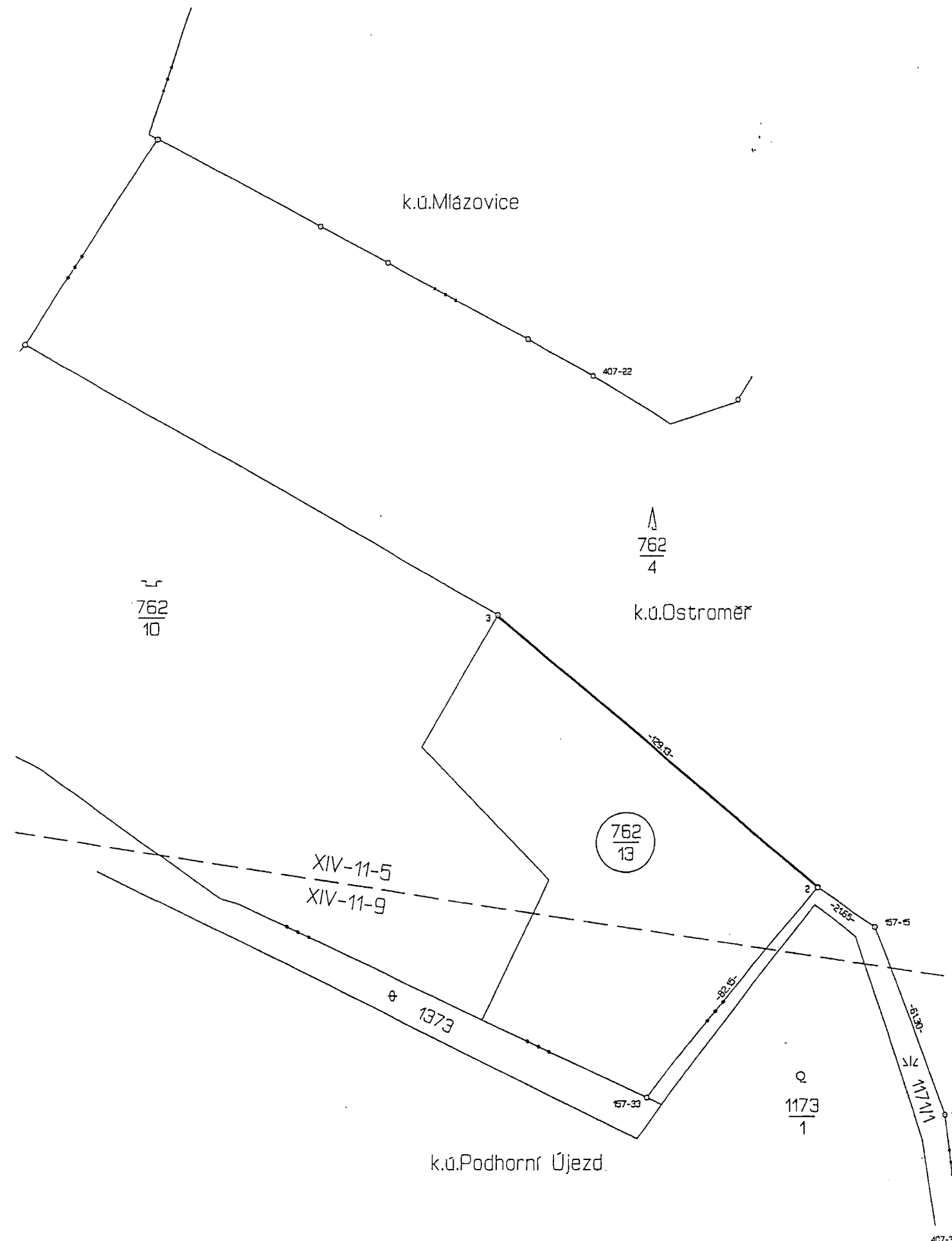
- 1.Okresní finanční úřad v Jičíně
- 2.Obec Ostroměř

Příloha : složenka

Toto rozhodnutí
nabylo právní moc
dne ...25.8.2004...

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
762/4	44	00 74	lesní poz.	762/4	43	17 29	lesní poz.	1	0	762/4		859	43	17 29
				762/13		83 45	lesní poz.	2	0	762/4		859		83 45
Celkem	44	00 74		Celkem	44	00 74								

Nabyvatelé: 1-dosavadní
2-nový



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: [Redacted] Nerudova 198 Hradec Králové			
Číslo plánu: 483-51/2004			
Okres: Jičín			
Obec: Ostroměř			
Kat. území: Ostroměř			
Mapový list: VS XIV-11-5, VS XIV-11-9	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:	
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	[Redacted]		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Dne 26.3.2004 Číslo 72/2004	Dne	Číslo
viz. seznam souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO

WONKOVA 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o.
Nádražní 414
507 52 Ostroměř

Váš dopis značky/ze dne 0 ze dne 27.2.2020	Naše značka SBS 08156/2020/OBÚ-09/1	Vyřizuje/linka [REDACTED]	V Hradci Králové 4.3.2020
---	--	------------------------------	------------------------------

Žádost o sdělení k dobývacím prostorům – sdělení

Dne 28. 2. 2020 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod čj. SBS 08156/2020 Vaše žádost, ohledně sdělení k dobývacím prostorům, které jsou evidovány na organizaci KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o., se sídlem Ostroměř, Nádražní 414, PSČ 507 52, IČ 620 24 663, ke které vydáváme následující sdělení.

OBÚ v Hradci Králové má v evidenci vedené zdejším úřadem stanoveny ke dni 2. 3. 2020 tyto dobývací prostory na organizaci KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o., se sídlem Ostroměř, Nádražní 414, PSČ 507 52, IČ 620 24 663:

- ID 70085, Podhorní Újezd, pískovec,
- ID 70891, Ostroměř, pískovec.

Sdělení se vydává na žádost organizace.

[REDACTED]
předseda úřadu

Na vědomí

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

PODHORNÍ ÚJEZD

1 : 1 000

PROVOZNÍ DŮLNÍ MAPA (VÝŘEZ)

STAV KE DNI : 23.9.2014

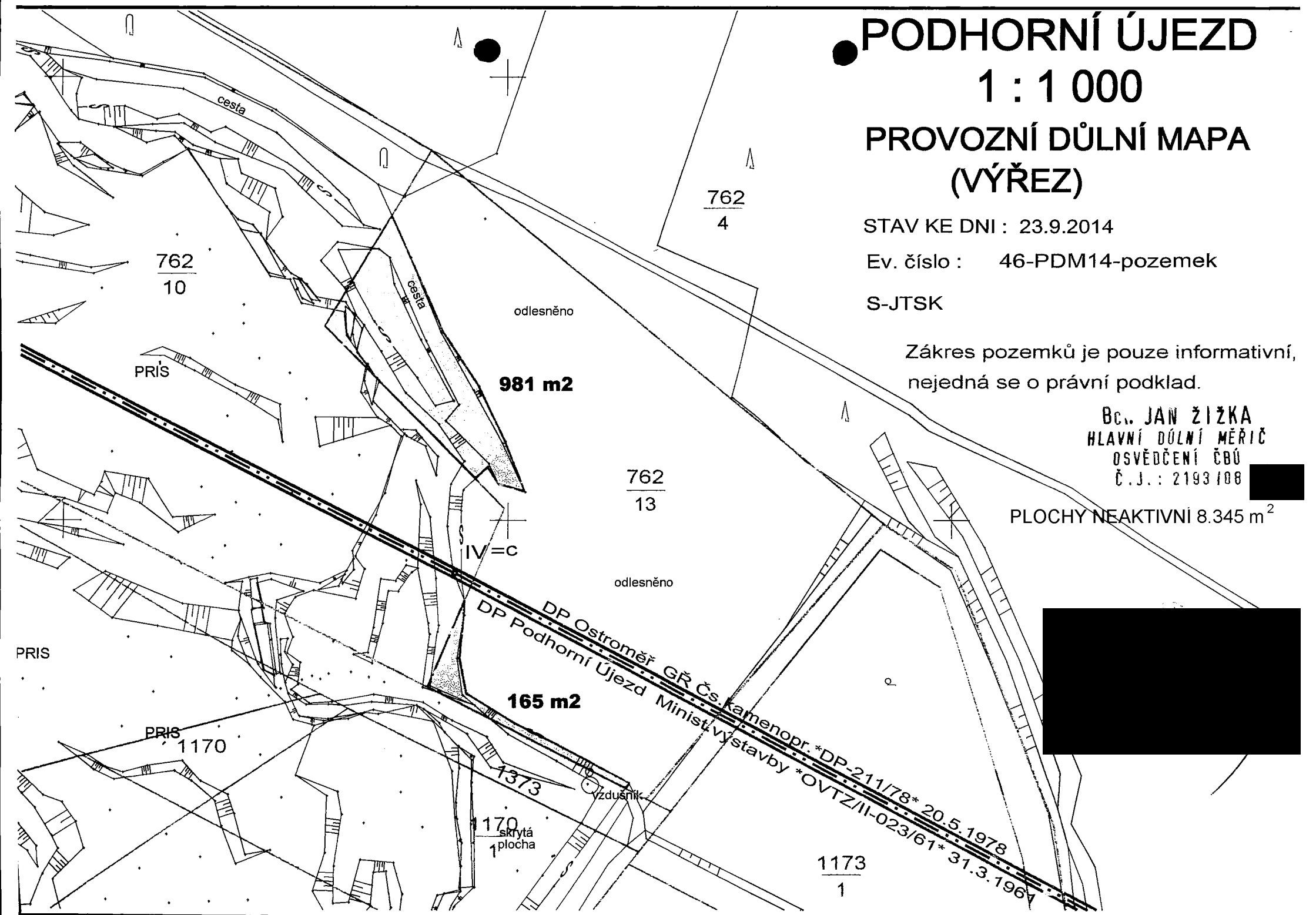
Ev. číslo : 46-PDM14-pozemek

S-JTSK

Zákres pozemků je pouze informativní,
nejedná se o právní podklad.

Bc. JAN ŽIŽKA
HLAVNÍ DŮLNÍ MĚŘIČ
OSVĚDČENÍ ČBÚ
Č.J. : 2193/08

PLOCHY NEAKTIVNÍ 8.345 m²





Ústřední hospodářský orgán: Ministerstvo výstavby

Orgán pověřený: -

Rozhodnutí

Ministerstvo výstavby jakožto ústřední hospodářský orgán

- jakožto orgán pověřený

rozhodnutím ze dne 31. března 1961 zn. OVIZ/II-023/61

k návrhu těžebního národního podniku Východočeský průmysl kamene Skuteč

ze dne 3.1.1961 zn. 3402/Po-0266/60 a na základě

výsledku místního komisionálního projednání ze dne 24. března 1961

stanoví ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 41/1957 Sb. v dohodě s Ústředním báňským úřadem

v Praze těžebnímu národnímu podniku Východočeský průmysl kamene Skuteč

na podmínkách uvedených v zápise o výsledku komisionálního jednání

tento dobývací prostor:

1. Název dobývacího prostoru: "Podhorní újezd"

Plošný rozsah: 123.757 m² t.j. 12 ha 37 a 57 m²

Hranice dobývacího prostoru na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného

sedmi-úhelníka s vrcholy určenými souřadnicemi udanými v platném souřadnicovém systému (Křovákově - ~~Československé~~)

Vrchol	X	Souřadnice:	Y
<u>a</u>	<u>1 020 134</u>		<u>660 125</u>
<u>d</u>	<u>1 020 232</u>		<u>659 928</u>
<u>I.</u>	<u>1 020 250</u>		<u>659 936</u>
<u>II.</u>	<u>1 020 366</u>		<u>659 710</u>
<u>III.</u>	<u>1 020 130</u>		<u>659 590</u>
<u>IV.(e)</u>	<u>1 020 012</u>		<u>659 812</u>
<u>b</u>	<u>1 019 910</u>		<u>660 010</u>

Prostorové hranice dobývacího prostoru pod povrchem jsou určeny svislými rovinami
povrchovými hranicemi.

Dobývací prostor se rozkládá na katastrálním území

obce: **Podhorní Újezd** okres: **Jičín** kraj: **Východní**

2. Dobývací prostor se stanoví pro dobývání: **pískovce**

V dobývacím prostoru byla (nebyla) zjištěna průmyslově dobývatelná ložiska

Zásoby **1,324,323 m³** zahrnuté do dobývacího prostoru

byly schváleny KKZ výměrem č. J. **—** ze dne **—**

3. Omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění v místě
v § 5 odstavce 4 vyhl. č. 260/1957 Ú. I.

**Případné střety zájmů budou řešeny podle ustanovení
§ 35 zákona č. 41/57 Sb.**

Razítko a podpis ústř. hosp. org.

**vedoucí odboru výroby
technické základny**

Ústřední hospodářský orgán: Ministerstvo stavebnictví ČSR
Orgán pověřený: Československý kamenoprůmysl, gen. řed. Praha

Rozhodnutí

..... jakožto ústřední hospodářský orgán
Čs. kamenoprůmysl, gen. řed. jakožto orgán pověřený
rozhodnutím ze dne 20.5.1978 zn. DP-211/78

k návrhu těžebního národního podniku Českomoravský průmysl kamene - Hradec Králové

ze dne 20.1.1978 zn. 36/20/Hr. a na základě

výsledku místního komisionálního projednání ze dne 19.4.1978
stanoví ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 41/1957 Sb. v dohodě s Ústředním báňským úřadem

v Praze těžebnímu národnímu podniku Českomoravský průmysl kamene - Hradec Králové

tento dobývací prostor:

1. Název dobývacího prostoru: Ostroněš

Plošný rozsah: 9 ha 31 a 91,5 m2

Hranice dobývacího prostoru na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného 11
jedenácti úhelníka s vrcholy určenými souřadnicemi udanými v platném souřadnicovém
systému (Kladrkavě - ~~.....~~):

Vrchol	X	Souřadnice	Y
a	1.020.134		660.125
k	1.020.015		660.088
L	1.019.977		660.128
M	1.019.813		660.088
N	1.019.870		659.990
O	1.019.754		659.906
P	1.019.875		659.700
R	1.019.980		659.560
III	1.020.130		659.790
e = IV	1.020.012		659.812
b	1.019.910		660.010

Prostorové hranice dobývacího prostoru pod povrchem jsou určeny svislými rovinami vedenými povrchovémi hranicemi.

Dobývací prostor se rozkládá na katastrálním území

obce: **Ostroměř** okres: **Jičín** kraj: **Východočeský**
Podhorní Újezd " " "
Mlásovice " " "

2. Dobývací prostor se stanoví pro dobývání **pískovce pro stavební, kamenické a čalářské práce**
V dobývacím prostoru byla (nebyla) zjištěna průmyslově dobývatelná ložiska **kvádrův**

Zásoby **bilanční B a C₁ = 923.000 m³** zahrnuté do dobývacího prostoru
byly schváleny KKZ výmětem č. j. **1014-05/617-4** ze dne **zápis KKZ z**

3. Omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění v místech uvedených v § 5 odstavce 4 vyhl. č. 260/1957 O. l.
1. Prostor bude v terénu zřetelně vyznačen a bude označen **LS Horice**.
 2. Případné archeologické a paleontologické nálezy budou hlášeny **ONV-OK v Jičíně**.
 3. Bude dodrženo ochranné pásmo **18 m** od osy komunikace.

V Praze 2.6.78

Rozítka a podpis ústř. hosp. orgánu:

Generální ředitel:

Bohumil B. F. e. s. a. i.

Rozdělovník:

1. **ONV ÚSK**
2. **ONV Praha**
3. **ONV Trutnov**
4. **ONV-Hradec Králové**
5. **ONV Jičín**
6. **ONV ÚSK Praha**
7. **ONPK Hradec Králové**



23 VI 78

Čj. **3686/48**

Souhlasí se

Náměstkem



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V TRUTNOVĚ

HORSKÁ 5, 541 01 TRUTNOV



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne... 13.6.2005
je vykonatelné dne.....
Obvodní báňský úřad pro území královéhradeckého a pardubického území
Královéhradeckého a Pardubického území
dne... 10.2.2015

KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o.
Nádražní 414
Ostroměř
507 52

Váš dopis značky/ze dne
0

Naše značka
1737/05/Ši/La

Vyřizuje/linka

V Trutnově
20.5.2005

Rozhodnutí o povolení hornické činnosti (otvírky, přípravy a dobývání) a trhacích prací malého rozsahu při hornické činnosti v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd

K Vaší žádosti ze dne 16.3.2005 a s ohledem na výsledek ústního jednání spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 4.5.2005,

p o v o l u j e

Obvodní báňský úřad v Trutnově podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. b) v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších zákonů,

hornickou činnost (otvírku, přípravu a dobývání) - výhradního ložiska pískovce v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd

organizaci KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o., se sídlem Ostroměř, Nádražní 414, okres Jičín, PSČ 507 52, IČ 62 02 46 63 (dále jen organizace).

Hornická činnost na výhradním ložisku se povoluje v rozsahu vyznačeném v „Plánu otvírky, přípravy a dobývání pro těžebnu blokového pískovce Podhorní Újezd (DP Podhorní Újezd a DP Ostroměř)“, který byl zpracován v roce 2005 projektantem panem [redacted] a schválen závodním lomem panem [redacted]

Na základě návrhu uvedeného v předloženém plánu otvírky, přípravy a dobývání.

s c h v a l u j e

Obvodní báňský úřad v Trutnově podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. c) zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů v souladu s ustanovením § 37a odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů

vytváření finančních rezerv pro vypořádání důlních škod a na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených vlivy dobývání v dobývacích prostorech Podhorní Újezd a Ostroměř

v rozsahu uvedeném v předloženém plánu otvírky, přípravy a dobývání.

Dále na základě výsledku výše uvedeného ústního jednání spojeného s místním šetřením

p o v o l u j e

Obvodní báňský úřad v Trutnově podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů, provádět při hornické činnosti v dobývacích prostorech Podhorní Újezd a Ostroměř organizaci KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o.,

trhací práce malého rozsahu

podle předloženého Technologického postupu trhacích prací malého rozsahu určeného pro provozovnu kamenolom Podhorní Újezd, který byl zaevidován na Obvodním báňském úřadě v Trutnově pod čj. 1017/2005 a ověřen panem [REDAKCE].

Při provádění hornické činnosti (otvírky, přípravy a dobývání) a při provádění trhacích prací malého rozsahu v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd musí být dodrženy výše uvedené dokumentace a tyto podmínky:

- 1) Hornická činnost a trhací práce smí být prováděny na pozemcích v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd, které jsou ve vlastnictví organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o. nebo na pozemcích cizích, a to pouze se souhlasem vlastníka (popřípadě uživatele) pozemku a jen při dodržení podmínek stanovených ve smlouvě nebo v dohodě, která byla uzavřena mezi těžební organizací a vlastníkem (popřípadě uživatelem) pozemku. Na pozemcích, na kterých nemá těžební organizace vyřešeny střety zájmů a to zejména s vlastníky pozemků, se nesmí otvírka, příprava a dobývání výhradního ložiska včetně trhacích prací provádět.
- 2) Otvírka příprava a dobývání výhradního ložiska smí být prováděna pouze na pozemcích k tomuto účelu určených (tj. odňatých z plnění funkce lesa nebo ostatních plochách) v hranicích dobývacích prostorů Ostroměř a Podhorní Újezd. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa, pro které nebylo vydáno příslušné rozhodnutí o odnětí, je otvírka, příprava a dobývání výhradního ložiska zakázána.
- 3) Otvírkové, přípravné a dobývací práce a trhací práce, musí být prováděny tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce a provozu. Nesmí dojít k překročení stanovených bezpečnostních parametrů, zajišťujících bezpečný provoz a bezpečnost osob.
- 4) Velikost celkové a dílčí nálože musí být volena tak, aby nedošlo při provádění trhacích prací k ohrožení bezpečnosti objektů, sítí a jiných zařízení. Velikost těchto náloží musí být volena s ohledem na stav chráněných objektů, sítí a zařízení podle jejich vzdáleností od náloží tak, aby nedošlo při trhacích pracích ani k prvním známkám škod.
- 5) Bezpečnostní okruhy, které musí podle místních podmínek střelmistr případně i rozšířit nad rámec zakreslený a popsany v předložené dokumentaci trhacích prací, musí mít vždy větší rozsah, než území ohrožené odstřelem. Přičemž nesmí dojít k ohrožení pozemků a objektů, které nejsou ve vlastnictví organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o., pokud k takové činnosti a ke vstupu na cizí pozemky, například při uzavírání bezpečnostního okruhu (po splnění požadavků vlastníka a popřípadě i uživatele, při dodržení obecně platných právních předpisů) nebyl těžební organizací KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o. udělen souhlas. Zjistí-li střelmistr, že není schopen tuto podmínku splnit, nesmí zahájit ani přípravu trhacích prací.
- 6) Sanace a rekultivace pozemků dotčených hornickou činností může být provedena pouze po úplném dotěžení vyhodnocených zásob výhradního ložiska nebo po vypořádání vyhodnocených zásob v souladu s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů.
- 7) V každém kalendářním roce musí být provedena závěrka vytvořených finančních rezerv pro vypořádání důlních škod. Výsledky závěrky vytvořených finančních rezerv předloží organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o. Obvodnímu báňskému úřadu v Trutnově nejpozději do konce 1. čtvrtletí následujícího roku.
- 8) Organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o. je povinna požádat před datem 4.2.2010 příslušný vodoprávní úřad o prodloužení platnosti schválení plánu opatření pro případ ropné havárie.

k čj. 1737/05

9) Organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o.:

- a) Oznámi Archeologickému ústavu AV ČR záměr otvírky, přípravy a dobývání a umožní jemu nebo vybranému archeologickému pracovišti provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum k jehož provedení bude uzavřena písemná dohoda.
- b) Nejpozději 10 pracovních dní předem písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních prací.
- c) Oznámi archeologický nálezy mimo provádění archeologických výzkumů nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu nebo příslušnému obecnímu úřadu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však pod dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.

10) V souvislosti s prováděním těžby nesmí dojít k poškození lesního porostu na p.p.č. 762/4 v k.ú. Ostroměř.

11) Na pozemcích organizace Lesy České republiky, s.p. nesmí být skladován materiál.

12) Toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově čj. 1352/I/96/Ši/Ho ze dne 4.7.1996 a rozhodnutí čj. 1977/01/Ši/Lá ze dne 9.8.2001.

13) Platnost tohoto rozhodnutí je omezena nejpozději do 31.12.2023.

Toto rozhodnutí založte do sbírky rozhodnutí státní báňské správy a s jeho obsahem, zejména pak se stanovenými podmínkami seznámte všechny pracovníky, kterých se toto povolení týká.

Odůvodnění:

Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Trutnově (dále jen OBÚ) v Trutnově čj. 1352/I/96/Ši/Ho ze dne 4.7.1996 byla povolena hornická činnost (otvírka, příprava a dobývání výhradního ložiska) a trhacích prací malého rozsahu při hornické činnosti v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd s časovým omezením do 31.12.2005.

Dne 22.3.2005 organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o. písemně požádala OBÚ v Trutnově o povolení hornické činnosti a trhacích prací malého rozsahu. OBÚ v Trutnově oznámil podle § 18 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů a podle § 18 odst. 3 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších zákonů dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení, že zahájil dne 22.3.2005 řízení ve věci povolení hornické činnosti - otvírky, přípravy a dobývání a trhacích prací malého rozsahu při hornické činnosti v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd pro organizaci KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o.

OBÚ v Trutnově stanovil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením, které bylo zahájeno dne 4.5.2005 u správní budovy v lomu v katastrálním území Podhorní Újezd. Účastníci řízení byli písemně upozorněni, že mohou uplatnit stanoviska nebo námítky k povolení hornické činnosti a trhacích prací nejpozději při ústním jednání jinak k nim nemusí být přihlédnuto.

Ústní jednání spojené s místním šetřením zahájil a řídil [REDAKCE] obvodní báňský inspektor OBÚ v Trutnově. V úvodu jednání seznámil přítomné s problematikou povolování hornické činnosti a trhacích prací, s doklady o vyřešení střetů zájmů a předloženými žádostmi o povolení hornické činnosti a trhacích prací malého rozsahu. Projektant pan [REDAKCE] seznámil přítomné se zpracovaným plánem otvírky, přípravy a dobývání a upozornil, že hornická činnost bude prováděna výhradně v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd. Technický vedoucí odstřelu pan [REDAKCE] seznámil přítomné s žádostí o povolení trhacích prací malého rozsahu a uvedl, že trhací práce budou prováděny výlučně při rozrušování zpevněných skrývek ve fázi otvírky ložiska a při oddělování bloků pískovce z masivu. Při provedeném místním šetření v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd nebyly zjištěny závady, které by bránily povolení hornické činnosti a trhacích prací malého rozsahu při hornické činnosti. O průběhu a výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením byl sepsán protokol, který je založen na OBÚ v Trutnově pod čj. 1737/2005.

V povolovacích podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí jsou zohledněny rovněž připomínky, požadavky, podmínky a námítky z písemných stanovisek a vyjádření účastníků řízení, dotčených orgánů a organizací, a to ve všech případech, kdy je zdejší úřad místně a věcně příslušný.

Otázka vypořádání majetkoprávních vztahů je řešena v podmínce č.1 tohoto rozhodnutí. Touto podmínkou je zabezpečeno, že těžební organizace musí mít vyřešeny střety zájmů, a to zejména majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, popřípadě s jejich uživateli. Pokud nebude vztah k pozemkům vyřešen, nesmí se činnost povolená tímto rozhodnutím provádět.

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí vydal rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa ve prospěch těžby pod čj. ŽP 5562/04/JN dne 29.7.2004. Otvírka příprava a dobývání výhradního ložiska smí být prováděna pouze na pozemcích k tomuto účelu určených (t.j. odňatých z plnění funkce lesa nebo ostatních plochách) v hranicích dobývacích prostorů Ostroměř a Podhorní Újezd. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa, pro které nebylo vydáno příslušné rozhodnutí o odnětí, je otvírka, příprava a dobývání výhradního ložiska zakázána. Dodržování těchto požadavků je stanoveno v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí.

V podmínkách č. 3, 4 a 5 tohoto rozhodnutí jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost provozu a majetku, při provádění hornické činnosti a trhacích prací. Velikosti bezpečnostních okruhů musí být stanovena v takovém rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí ohrožení osob nebo poškození cizího majetku. Organizace v technologickém postupu trhacích prací malého rozsahu vymezila dva typy bezpečnostních okruhů.

Podmínka č. 6 tohoto rozhodnutí zabezpečuje ochranu výhradního ložiska a hospodárné dobývání tak, aby ložisko bylo vydobyto beze zbytku a sanační rekultivační práce prováděny v prostorech již vytěžených nebo v prostorech, kde bylo provedeno vypořádání zásob podle platných právních předpisů.

Organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o. je povinna požádat před datem 4.2.2010 příslušný vodoprávní úřad o prodloužení platnosti schválení plánu opatření pro případ ropné havárie. OBU v Trutnově zohlednil časově omezené stanovisko Městského úřadu v Hořicích, odbor ŽP čj. ŽP-1435/2005/HV-42/35 dne 4.2.2005 (schválení plánu opatření pro případ ropné havárie) v podmínce č. 8 rozhodnutí.

Písemná stanoviska k problematice hornické činnosti vydaly:

- Obec Podhorní Újezd a Vojice dne 24.1.2005,
- Obec Pohorní Újezd dne 28.2.2005,
- Ministerstvo ŽP, OVSS VI, Hradec Králové, čj. 550/58/OVSS-VI/05-Ti dne 1.2.2005,
- Ministerstvo zdravotnictví pod čj. HEM-3212-24.1.05/5554 dne 14.2.2005,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje pod čj. 416/05/HOK-JC/Ná ze dne 17.2.2005,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí pod čj.6682/ZP/2005-Ch dne 7.3.2005,
- Městský úřad Hořice, odbor školství a kultury pod čj. OŠK/10/05/Van dne 24.1.2005,
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí pod čj. ŽP-1069/2005/JK/23-120/100 dne 23.2.2005 EIA,
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hořice dne 10.2.2005,
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hořice dne 6.5.2004,
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hořice dne 6.5.2004,
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice pod čj.327-ÚP/2005-1420 dne 26.1.2005,
- Povodí Labe, s.p. pod čj. 950001/Po/05/2381 dne 27.1.2005,
- Správci sítí (VČE,VČP, VAK, Český Telecom).

Písemná stanoviska Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích čj. 03071-arch/2005-ea ze dne 26.4.2005 a Městského úřadu Hořice, odbor školství a kultury čj. OŠK/10/05/Van ze dne 24.1.2005, byla v plném rozsahu zapracována do podmínky č. 9 rozhodnutí.

Podmínky písemného stanoviska organizace Lesy České republiky, s.p. ze dne 6.5.2004

k čj. 1737/05

k zajištění ochrany lesního porostu a zákazu skladování materiálu na lesních pozemcích byly zohledněny v povolovacích podmínkách č. 10 a 11 rozhodnutí.

OBÚ v Trutnově rozhodnutím čj. 1352/I/96/Ši/Ho ze dne 4.7.1996 povolil hornickou činnost (otvírku, přípravu a dobývání výhradního ložiska) a trhací práce malého rozsahu v dobývacích prostorech Ostroměř a Podhorní Újezd s časovým omezením do 31.12.2005 a dále rozhodnutím čj. 1977/01/Ši/Lá ze dne 9.8.2001 schválil vytváření finančních rezerv pro vypořádání důlních škod a na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených vlivy dobývání v dobývacích prostorech Podhorní Újezd a Ostroměř. Správní orgán vydal nové rozhodnutí ve věci povolení hornické činnosti, trhacích prací a schválení finančních rezerv pro vypořádání důlních škod, které nahrazuje původní rozhodnutí.

Organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o. požádala o povolení hornické činnosti a trhacích prací cca do roku 2020. OBÚ v Trutnově omezil časovou platnost rozhodnutí do 31.12.2023 na základě písemného stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR, OVSS VI, H. Králové, čj. 550/58/OVSS-VI/05-Ti ze dne 1.2.2005 vzhledem k posouzení záměru dle E.I.A a nutnosti přehodnocení problematiky těžby po 20 letech.

Plán otvírky, přípravu a dobývání obsahuje textovou přílohu č.6, která řeší jednotlivé podmínky stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí (souhlasné stanovisko), které vydal v rámci stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod čj. ZP/1511/03-Po-6 ze dne 25.8.2003 a dále vydaných v rámci vyjádření k plánu otvírky, přípravu a dobývání ložiska Podhorní Újezd pod čj. 6682/ZP/2005-Ch ze dne 7.3.2005. Tato příloha řeší problematiku ochrany ovzduší, vod, problematiku hluku, ochrany půdy, estetické kvality krajiny a zabezpečuje požadavky stanovené účastníkem řízení obcí Ostroměř v souhlasném písemném stanovisku vydaném dne 28.2.2005 a dále stanovené ve stanoviscích Ministerstva životního prostředí ČR, OVSS VI, Hradec Králové, čj. 550/58/OVSS-VI/05-Ti dne 1.2.2005 a Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje čj. 416/05/HOK-JC/Ná ze dne 17.2.2005.

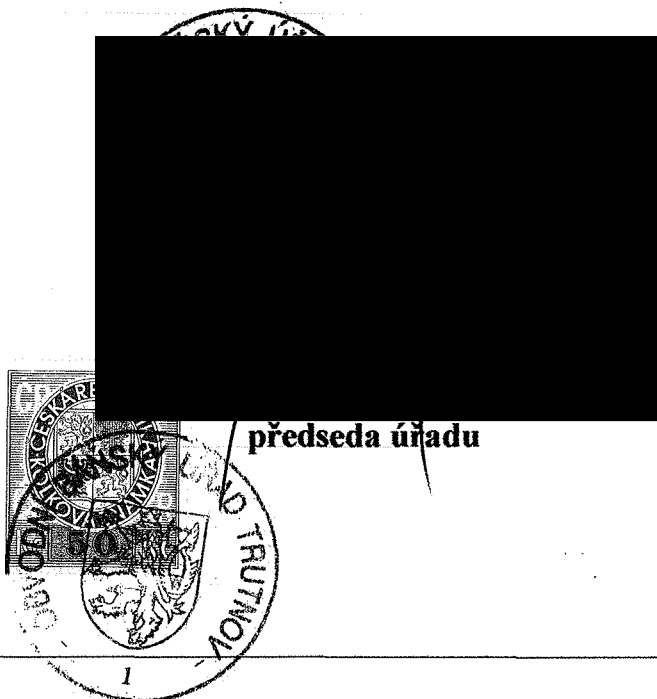
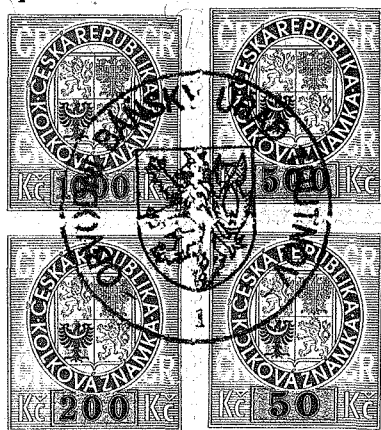
Vzhledem k výše uvedenému bylo žádostem organizace vyhověno a rozhodnuto, jak je ve výrokové části rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od oznámení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Trutnově (§ 53 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení).

Příloha:

- paré č.2



Rozdělovník: ./.

☎ 499 815 700

☎ 499 817 857

E-mail: obu.trutnov@worldonline.cz

k čj. 1737/05

Rozdělovník:

A) Účastníci řízení:

- I [REDACTED]
- [REDACTED]
- Lesy České republiky s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové
- Obec Podhorní Újezd a Vojice, Vojice 141, 508 01 Hořice
- Obec Ostroměř, T.G. Masaryka 103, 507 52 Ostroměř
- Český Telecom, a.s., Akademika Bedrny 10, 500 03 Hradec Králové
- VOS a.s. Jičín, závod Hořice, 508 21 Hořice
- VČP, a.s., pracoviště Dvůr Králové nad Labem, Heydukova 707, 544 01 Dvůr Králové n.L.
- Východočeská energetika, skupina ČEZ, Křižíkova 1099, 506 01 Jičín

B) Dotčené orgány státní správy:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS VI, Resslova 1229/2a, Hradec Králové
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, k rukám pana hejtmána
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí školství a kultury, Žižkova 611, Hořice
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín
- Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899/C, Pardubice (čj. 327-ÚP/2005-1420)
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- Národní památkový ústav, Zámek 4, 531 16 Pardubice



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne.....

je vykonatelné dne.....

Obvodní báňský úřad pro území

Královéhradeckého a Pardubického

dne.....



BÁŇSKÝ ÚŘAD

PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO

Čj. SBS 18451/2014/OBÚ-09/1

Na základě žádosti účastníka řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších zákonů organizace KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o., se sídlem Ostroměř, Nádražní 414, PSČ 50752, IČ 620 24 663 Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) podle ustanovení § 41 odst. 2, písm. m) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění doplňujících zákonů a podle ustanovení § 1 odst. 2 vyhlášky č.15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností,

vydává oprávnění k hornické činnosti

Obchodní jméno:

KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o.

Sídlo:

Ostroměř, Nádražní 414, PSČ 507 52

Identifikační číslo:

620 24 663

Pro předmět činnosti: (podle § 2 písm. b), c), d) a e) citovaného zákona)

- *otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek povrchoвым způsobem,*
- *zřizování, zajišťování a likvidace lomů,*
- *úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,*
- *zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při výše uváděných činnostech.*

Jméno a příjmení závodního lomu:

Datum narození:

Osvědčení: vydané OBÚ v Trutnově pod čj.733/1993 dne 19.3.1993

Tímto rozhodnutím, kterým byla provedena změna oprávnění k hornické činnosti, se ruší rozhodnutí vydané OBÚ v Trutnově pod čj. 3817/09/09/1 dne 2.11.2009 pro organizaci KÁMEN OSTROMĚŘ s.r.o., (§ 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

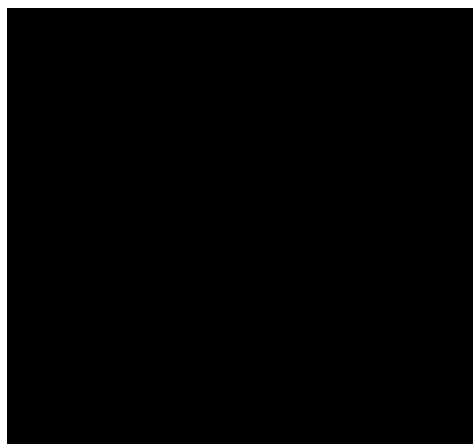
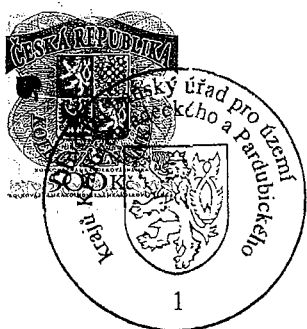
Odůvodnění:

Od odůvodnění bylo upuštěno podle ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších zákonů, vzhledem k tomu, že organizaci OBÚ v Hradci Králové v plném rozsahu vyhověl.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od oznámení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím OBÚ v Hradci Králové, (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Podané odvolání musí splňovat náležitosti ustanovení § 82 správního řádu.

V Hradci Králové dne 23.6.2014



/předseda úřadu

Rozdělovník:

- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Hořicích
- Český statistický úřad Hradec Králové