

SMLOUVA

o nájmu části oplocení

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **NUTREND D.S., a.s.**
Zastoupený: Richardem Zedníkem, statutárním ředitelem
Sídlo: Chválkovice 604, 779 00 Olomouc
IČO: 25853902
DIČ: CZ25853902

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o nájmu části oplocení**.

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 531/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 747 m², v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jehož součástí je oplocení ve vlastnictví pronajímatele.
- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část oplocení o výměře 5,1 m x 2,4 m, které je součástí pozemku parc.č. 531/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc (dále jen „předmět nájmu“), **za účelem umístění a užívání reklamní plachty o rozměrech reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m, tj. 12,24 m². Předmět nájmu a přesné umístění reklamní plachty jsou zakresleny v Přílohách č. 1a a 1b této smlouvy.**
- 1.3 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a platit nájemné.
- 1.4 Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu instalovat reklamní plachtu o rozměrech reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m, tj. 12,24 m². Reklamní plachta bude umístěna dle nákresu v Přílohách č. 1a a 1b této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci po nabytí účinnosti této smlouvy provedení instalace reklamní plachty na předmětu nájmu a poskytnout potřebnou součinnost, bude-li z jeho strany třeba. Nájemce se zavazuje provést instalaci co nejšetrněji, aby nedošlo k poškození oplocení.

Čl. 2 Výše nájemného

2.1

Roční nájemné bez DPH činí celkem:	36.720,00 Kč
Měsíční nájemné bez DPH	3.060,00 Kč
Sazba: 3.000,- Kč bez DPH /m ² reklamní plochy/rok	

2.2 K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

Čl. 3 Způsob platby nájemného

- 3.1 **Nájemné je splatné podle platebního kalendáře**, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.2 V případě zpoždění platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 3.3 Nájemce bere na vědomí, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2021 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na souhrnný inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Výpovědní doba pro obě smluvní strany je tříměsíční (s níže uvedenými výjimkami popsanými v čl. 5 této smlouvy) a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Nájem se sjednává počínaje dnem **1. 9. 2020**.

Čl. 5 Skončení nájmu

- 5.1 Nájem skončí:
1. Písemnou dohodou smluvních stran.
 2. Písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
- V případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (přes zaslání upozornění je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, neužívá předmět nájmu k dohodnutému účelu, poskytl předmět nájmu do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje podmínky nájemního vztahu jiným zvláště závažným způsobem), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena.

Čl. 6 Jiná ustanovení

6.1 Nájemce se zavazuje:

6.1.1 Povinnosti nájemce

- a) umístění reklamní plachty na předmětu nájmu vlastním nákladem, odborně, šetrně, aby nedošlo k poškození oplocení, přilehlých pozemků nebo budovy Kříčkova č.o. 4,
- b) o realizaci instalace reklamní plachty bude nájemce pronajímatele informovat, ten následně provede kontrolu umístění v souladu s nájemní smlouvou,
- c) demontáž reklamní plachty včetně všech instalačních prvků po ukončení nájmu vlastním nákladem nájemce a uvedení předmětu nájmu do původního stavu,
- d) užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- e) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici, apod.),
- f) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu,
- g) neprovádět žádné stavební či jiné úpravy předmětu nájmu, přilehlých pozemků či budovy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- h) platit včas a řádně nájemné za užívání předmětu nájmu,
- i) nedávat bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu třetím osobám,
- j) při skončení nájmu reklamní plachtu odstranit a odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pořídit o tom písemný zápis. V případě, že nájemce reklamní plachtu z předmětu nájmu ve stanoveném termínu neodstraní, smluvní strany se dohodly, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce,
- k) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- l) respektovat dobré sousedské vztahy a dbát dobrých mravů, a to i za třetí osoby vykonávající činnost pro nájemce,
- m) umožnit provedení stavebních úprav, které by byly nařízeny příslušným stavebním úřadem či orgánem státní správy,
- n) nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které byly způsobeny jako důsledek jím provozované činnosti na předmětu nájmu, přilehlých pozemcích či budově, nebo přilehlém okolí,

6.1.2 Oprávnění nájemce

- a) nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou přiměřeně povaze a určení věci,
- b) nájemce má právo přístupu k předmětu nájmu.

6.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

6.3 Pronajímatel se zavazuje:

- a) udržovat předmět nájmu v trvale provozuschopném stavu,
- b) umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu.

Čl. 7 Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2020.
- 7.3 Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12.6.2020 a z úřední desky sejmuto dne 3.7.2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13.7.2020.
- 7.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 5 pracovních dnů od data platnosti této smlouvy.
- 7.5 Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatku v jednotné číselné řadě.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1a – fotografie předmětu nájmu a vizualizace umístění reklamní plachty
 č. 1b – zakres umístění reklamní plachty
 č. 2 – platební kalendář

V Olomouci dne 17.8.2020

Nájemce:

Za pronajímatele:

NUTREND D.S., a.s.,
zast. Richardem Zedníkem,
statutárním ředitelem

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
zast. Ing. Romanem Zelenkou
předsedou představenstva

a JUDr. Denisou Trávníčkovou
místopředsedou představenstva