



## Nájemní smlouva

### **o pronájmu movitých věcí**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

#### **Správa služeb hlavního města Prahy**

příspěvková organizace  
se sídlem Kunderatka 19, 180 00 Praha 8  
zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem  
IČO: 70889660  
DIČ: CZ 70889660

[REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“ nebo „SSHMP“)

a

#### **ČESKÝ ČERVENÝ KŘÍŽ**

Oblastní spolek Praha **Z 1**  
se sídlem: Hellichova 632/11b, 118 00 Praha 1  
IČ: 75095343  
DIČ: CZ 75095343  
zastoupený Jaroslavou Markovou, ředitelkou úřadu oblastního spolku  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

### **I.**

#### **Předmět nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 svěřena správa movitého majetku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to konkrétně následujících movitých věcí:
  - nůžkový stan 1 ks,
  - pívni set 3 ks,
  - lavička 16 ks,
  - mobilní plot 6 ks(dále dohromady jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání předmět nájmu za účelem cvičení Českého červeného kříže v Praze, které se má konat dne 2. srpna 2020. Změna účelu nájmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. K převzetí předmětu nájmu v návaznosti na uzavření této smlouvy musí dojít v místě a čase dohodnutým emailem prostřednictvím kontaktních osob.
4. Nájemce prohlašuje, že měl možnost před převzetím si předmět nájmu pečlivě prohlédnout, a že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
5. Strany berou na vědomí, že při předání a převzetí předmětu nájmu může být pořizena fotodokumentace předmětu nájmu.

## **II. Nájemné a způsob jeho úhrady**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 3.500,- Kč, včetně příslušné DPH.
2. Nájemné bude splatné na základě faktury vystavené po skončení nájmu dle této smlouvy, splatné nejpozději 15 dní po doručení faktury, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol: číslo faktury.

## **III. Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a konstatuje, že předmět nájmu je plně způsobilý pro užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá.
2. Nájemce je povinen dostatečně chránit předmět nájmu před jakýmkoliv poškozením, zničením, odcizením či ztrátou. Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.
3. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli jakýkoliv případ poškození, zničení, odcizení či ztrátu předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět veškeré opravy vad a poškození způsobených nájemcem a běžným opotřebením.
5. Dojde-li ke škodě na předmětu nájmu v důsledku zavinění nájemce nebo běžného opotřebením, je nájemce povinen nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu. Ustanovení § 2199 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu v případě ukončení této smlouvy předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jinému subjektu.
8. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu úpravy a změny bez souhlasu pronajímatele.
9. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebením předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, odpovídá nájemce i za náklady nutné k odstranění následků nadměrného opotřebením a způsobené škody včetně škod způsobených osobami, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup, příp. i v důsledku nesplnění povinností nájemce podle této smlouvy.

## **IV. Doba trvání a skončení nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v délce trvání dne 2. 8. 2020.
2. Nájem dle této nájemní smlouvy může být skončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení této nájemní smlouvy, kterými jsou zejména:
    - i. prodlení nájemce se zaplacením nájemného po dobu delší než 30 dní,
    - ii. porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. III této nájemní smlouvy a
    - iii. opakované porušení dalších povinností nájemce, a to i bez předchozího upozornění na taková porušení.

3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; případně-li tento den na sobotu, neděli či svátek, proběhne přádání v nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se strany na jiném termínu.
4. Skončením nájmu není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.

#### V.

#### Smluvní pokuty, náhrady škody

1. Pokud nájemce poruší povinnosti dle této smlouvy způsobem, který zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy, může pronajímatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé takové porušení a to i tehdy, jestliže práva na odstoupení od smlouvy nevyužije.
2. Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu nepředá předmět nájmu pronajímateli, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Případná výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná a musí vždy obsahovat zdůvodnění jejího uložení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplacené pohledávce nájemce.
4. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku, není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh a dodatků bez jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv dle zvláštního právního předpisu, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona o svobodném přístupu k informacím.
2. Tuto nájemní smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

V Praze

Pronajímatel

V Praze dne 31. 7. 2020

Nájemce