



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Číslo smlouvy:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Město Frýdlant nad Ostravicí

sídlo: Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupeno: RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČO: 00296651
DIČ: CZ00296651
osoby pověřené jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek - Místek. č.ú. 1322781/0100
(dále jen „Příkazce“)

a

CONSTRUCTUS s.r.o.

sídlo: Raškovice 285, 739 04 Raškovice
zastoupen: Ing. Václav Jurga, jednatelem
IČO: 26847779
DIČ: CZ26847779
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „Příkazník“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou úplatu zajistit výkon autorského dozoru pro stavbu "**Stavební úpravy budovy MěÚ Náměstí č.p. 3, Frýdlant nad Ostravicí**", která se řídí projektovou dokumentací stavby s názvem „Stavební úpravy budovy MěÚ Náměstí č.p. 3, Frýdlant nad Ostravicí“, vypracované v květnu 2020.
- 1.2. Příkazce se touto Smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle této Smlouvy zaplatit úplatu ve výši a způsobem dle této Smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.

Článek 2.

Rozsah činnosti příkazníka

- 2.1 Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:
 - účast na odevzdání staveniště,
 - průběžná kontrola dodržení souladu dokumentace s prováděnou stavbou,

- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby,
- zpracování potřebných drobných změn projektu,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí,
- účast na kontrolních dnech **na vyzvání** a provádění zápisů do stavebního deníku,
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby.

2.2 Úplata bude vyúčtována na základě skutečné doby výkonu, kterou bude příkazník evidovat.

2.3 Činnosti realizuje příkazník na výzvu příkazce.

Článek 3. Čas plnění

3.1 Příkazník zahájí výkon autorského dozoru po provedení výběru zhotovitele stavby do předání a převzetí stavby.

Předpokládaná lhůta realizace stavby: **26.08.2020 – 25.05.2022**

3.2 Činnost autorského dozoru bude prováděna do převzetí hotové stavby Příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami).

Článek 4.

Práva a povinnosti příkazníka při plnění Smlouvy

4.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této Smlouvy deklarovaného v článku 1 této Smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný Příkazníkem dle této Smlouvy.

4.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této Smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle Smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může upřesnit rozsah činnosti dle čl. 2. této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

4.3. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.

Článek 5.

Práva a povinnosti příkazce

5.1. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem Smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění Smlouvy, které získá po jejím uzavření.

Článek 6. Úplata

- 6.1. a) Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za výkon autorského dozoru ve výši vypočtené z hodinové sazby dle skutečně odpracovaných hodin při výkonu činnosti dle této smlouvy.

Hodinová sazba činí **500,- Kč/hod. bez DPH** a bude fakturována na základě skutečných výkonů – viz čl. 2 odst. 2.2.

b) Částka za dopravu k účasti na jednání v místě realizace, a další nutné výdaje a to za každé takové jednání, je uvedena ve výpočtu ceny autorského dozoru, který je přílohou této smlouvy a činí **604,- Kč bez DPH za 1 jízdu**.

c) Celková částka za výkon autorského dozoru, dopravu a další nutné výdaje nepřekročí **180.000,- Kč bez DPH**.

d) K uvedeným sazbám bude připočtena zákonná výše DPH.

- 6.2 Sjednaná úplata obsahuje veškeré náklady, režii a zisk příkazníka, nezbytné k řádnému a včasnému provedení výkonu autorského dozoru. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této Smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit příkazce sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd. Tyto náklady, jakož i výběr subjektu, který dané práce (posudky aj.) provede, je příkazník povinen předložit příkazci ke schválení.
- 6.3 Příkazce a příkazník se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
- provedené práce budou uhrazeny na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem na základě výkazu a činností odsouhlasených příkazcem vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
 - splatnost faktury je stanovena do 30 dnů po jejich předání příkazci.

Článek 7. Doba platnosti Smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a zaniká splněním závazku touto Smlouvou založeného.
- 7.2 Před splněním závazku může být Smlouva ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto Smlouvou ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.3 Příkazce může Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této Smlouvy.
- 7.4 Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni

účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této Smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

Článek 8. Sankce

- 8.1. V případě, že příkazník podstatně poruší tuto Smlouvu dle čl. 2. a 4., zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové podstatné porušení smlouvy. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody způsobené příkazníkem příkazci.
- 8.2. V případě prodlení příkazce s úhradou úplaty zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve sjednané výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

.....
za příkazce
RNDr. Helena Pešatová
starostka

.....
za příkazníka
Ing. Václav Jurga
jednatel