

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel CLIM-Tech s.r.o.

se sídlem: Dlouhá Ves 116, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupený: Martinem Papáčkem, jednatelem
IČO: 259 44 614
DIČ: CZ 25944614
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16571
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

Zřízení klimatizace – Domov Dolní zámek Teplice nad Metují

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným

písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Roman Kosař, [REDACTED]
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): *[bude řešeno na základě samostatné smlouvy a následně oznámeno zhotoviteli e-mailem]*
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD):
PROXION s.r.o., se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod, IČO: 252 64 451, zastoupená Ing. René Hubkou
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Martin Papáček [REDACTED] jednatel
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. 3. 2020 předložená v rámci veřejné zakázky **Zřízení klimatizace – Domov Dolní zámek Teplice nad Metují.**

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provádění stavby (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

- 2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – **Zřízení klimatizace – Domov Dolní zámek Teplice nad Metují** podle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost **PROXION s.r.o., se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod, IČO: 252 64 451, zodpovědný projektant: Ing. René Hubka** (dále též jen „DPS“ nebo „projektová dokumentace“). Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy.
Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce. Jedná se o stavební práce související se zřízením klimatizace v rámci dvou objektů Domova Dolní zámek Teplice nad Metují, a sice ve vybraných prostorách hlavní budovy (zámek) a ve vybraných prostorách samostatně stojící budovy „oddělení demence“.

Hlavní budova (zámek) - klimatizace vybraných pokojů, pobytových místností a serveru hlavního objektu - 3.NP

Klimatizace má za úkol v letním období chladit pokoje a zástupcem investora vybrané prostory. Prostory pokojů budou klimatizovány pomocí sestav vnitřních nástěnných „Split“, jednotek a venkovní kompresorové části. Sestava bude pracovat na principu VRV tj. na jednu venkovní jednotku bude instalováno 8 ks vnitřních jednotek. Každá vnitřní klimatizační jednotka bude vybavena dálkovým (bezdrátovým) ovladačem pro řízení chodu. Klimatizační jednotky budou instalovány v režimu tepelné čerpadlo pro zimní přitápění. Hlukové parametry musí odpovídat požadavkům s ohledem na využití klimatizovaných prostor – ložnic. U klimatizace pokojů profese elektro zajistí blokaci chodu režimu vytápění, resp. chlazení při poklesu venkovní teploty cca pod +5° C.

Samostatně stojící budova „oddělení demence“ - klimatizace vybraných pokojů a společné haly objektu - 1.NP

Klimatizace má za úkol v letním období chladit pokoje a zástupcem investora vybrané prostory. Prostory pokojů budou klimatizovány pomocí sestav vnitřních nástěnných „Split“, jednotek a venkovní kompresorové části. Sestava bude pracovat na principu Multisplit tj. na jednu venkovní jednotku bude instalováno 3 ks vnitřních jednotek. Každá vnitřní klimatizační jednotka bude

vybavena dálkovým (bezdrátovým) ovladačem pro řízení chodu. Klimatizační jednotky budou instalovány v režimu tepelné čerpadlo pro zimní přitápění. Hlukové parametry musí odpovídat požadavkům s ohledem na využití klimatizovaných prostor – ložnic. U klimatizace pokojů profese elektro zajistí blokaci chodu režimu vytápění, resp. chlazení při poklesu venkovní teploty cca pod +5° C.

Veškeré stavební úpravy a montáže musí být provedeny dle platné legislativy, technických podmínek, či předpisů výrobců.

Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve čtyřech tištěných parách a jednom parě v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu *.pdf a *.dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně geodetického skutečného zaměření stavby;
- dokumentace nutné pro vydání dílčích kolaudačních souhlasů a k oznámení stavebnímu úřadu, obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

Rozsah prací je současně vymezen soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

- 4.2 Postup prací je zhotovitel povinen přizpůsobit provozu Domova Dolní zámek. Pracovní doba dodavatele je možná v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hod. Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením Domova Dolní zámek.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 4.5 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení
- topná zkouška v délce trvání 72 hodin
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.11 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.12 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 4/2020

Celková doba realizace: maximálně do 14 týdnů ode dne předání staveniště

Při nevhodných klimatických podmínkách, anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně uživatele prostor (Domov Dolní zámek Teplice nad Metují), dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují.

- 5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

- 5.4. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

cena celkem bez DPH 983 543 Kč (slovy devět set osmdesát tři tisíce pět set čtyřicet tři korun českých)

DPH samostatně 147 531 Kč (slovy jedno sto čtyřicet sedm tisíc pět set třicet jedna korun českých)

cena celkem s DPH 1 131 074 Kč (slovy jeden milion jedno sto třicet jeden tisíc sedmdesát čtyři korun českých)

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,99. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem **Zřízení klimatizace – Domov Dolní zámek Teplice nad Metují**, a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
 - b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
 - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
 - e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“).
- 7.6 Konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,

- b) ICO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédně však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započítat proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy

odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 2 týdny s možností i dřívějšího svolání.

8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel

povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hraří ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho

zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.

- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhraďa vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby (záruční doba).
- Pokud se na zhotovitelem dodávané dodávky vztahují odlišné záruky, stanovené výrobcem, poskytne zhotovitel záruky v této délce, vždy však nejméně v délce 48 měsíců.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné

reklamací objednatel, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, aby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatel, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatel či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatel na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.8 Sporné reklamací: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamací oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamací doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamací, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitel oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.

- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 1.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí zhotovitel objednateli.
- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
- 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.11 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.12 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části

závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **980 tis. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provádění stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Objednatel:

V Hradci Králové dne

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Králové h. k. dne 27.4.2020

Martin Papáček, jednatel
CLIM-Tech s.r.o.

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE DD TEPLICE NAD METUJÍ

SOUHRNNÝ ROZPOČET STAVBY

Název části	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Klimatizace	706 815 Kč	106 022 Kč	812 838 Kč
Zdravotní technika	171 945 Kč	25 792 Kč	197 736 Kč
Elektroinstalace	87 392 Kč	13 109 Kč	100 501 Kč
CELKOVÉ ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY	966 152 Kč	144 923 Kč	1 111 075 Kč
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY zařízení staveniště včetně oplocení staveniště - provozní vlivy	17 391 Kč	2 609 Kč	19 999 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	983 543 Kč	147 531 Kč	1 131 074 Kč

Vypracoval Proxion s.r.o.

květen 2019



KLIMATIZACE			Výr. příkaz číslo	Variananta :	L	
AREÁL DOMOVA PRO SENIORY, TEPLICE NAD METUJÍ			Datum : 29.05.2019			
Pozice	Zařízení - činnost	Jednotky	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Montážní výkony
Klimatizace pokojů 3.NP						
1	Venkovní jednotka výkon 16 kW chlazení provedení VRV systém	ks	1	93520	93520	7200
2	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná výkon 2,2-2,5 kW, dálkové infra ovladače	ks	8	7760	62080	20000
3	Průhledítko	ks	1	13760	13760	4300
4	Filterdehydrátor	ks	1	16800	16800	5250
5	Sada izolátorů chvění pod venkovní jednotku, pomocná vanička na kondenzát pod venkovní klim. jednotku	sada	1	4158	4158	963
6	Relnet	ks	7	227	1588	368
8	Rozvody chlazení, vč. tepelné izolace, komunikační kabeláž	bm	100	650	65000	16250
9	Pomocné komponenty potrubních rozvodů chlaiva (provedeno dle návrhu filálního dodavatele klim. jednotek)	sada	1	1296	1296	300
10	Zaškolování rozvodů v interiéru	bm	30	130	3888	900
11	Průchodky přes stavební konstrukce , utěsnění, požární upěvky	sada	8	1026	8208	1900
Mezisoučet Kč					270298	57430
					327728	
Klimatizace serveru 3.NP						
1	Venkovní jednotka výkon cca 5-7 kW chlazení , celoroční provoz	ks	1	21200	21200	2100
2	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná výkon cca 5-7 kW, dálkové infra ovladače, instalace do držáku na stěnu	ks	1	21520	21520	2100
3	Sada izolátorů chvění pod venkovní jednotku, pomocná vanička na kondenzát pod venkovní klim. jednotku	sada	1	2484	2484	575
4	Rozvody chlazení, vč. tepelné izolace, komunikační kabeláž	bm	45	650	29250	0
5	Pomocné komponenty potrubních rozvodů chlaiva (provedeno dle návrhu filálního dodavatele klim. jednotek)	sada	1	1296	1296	300
6	Zaškolování rozvodů v interiéru	bm	3	130	389	90
8	Průchodky přes stavební konstrukce , utěsnění, požární upěvky	sada	1	1026	1026	238
Mezisoučet Kč					77165	5403
					82567	
Klimatizace pokojů 1.NP oddělení demence						
1	Venkovní jednotka výkon cca 8,5 kW chlazení provedení Multisplit systém	ks	2	50880	101760	9000
2	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná výkon cca 2,5 kW, dálkové infra ovladače	ks	4	7680	30720	10000
3	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná výkon cca 3,5-5 kW, dálkové infra ovladače	ks	2	8560	17120	5000
4	Sada izolátorů chvění pod venkovní jednotku	sada	1	2268	2268	525
5	Rozvody chlazení, vč. tepelné izolace, komunikační kabeláž	bm	80	650	52000	0
6	Pomocné komponenty potrubních rozvodů chlaiva (provedeno dle návrhu filálního dodavatele klim. jednotek)	sada	2	1296	2592	600
7	Zaškolování rozvodů v interiéru	bm	20	130	2592	600
8	Průchodky přes stavební konstrukce , utěsnění	sada	2	1026	2052	475
Mezisoučet Kč					211104	26200
					237304	
Ostatní položky společné pro jednotlivé zařízení						
1	Drobný a pomocný materiál, doplnění systému chlazením	soubor	1	3910		
2	Uzemnění zařízení	soubor	1	1296		
3	Závěsy a konzole pro instalaci rozvodů klimatizace (100 ks)	soubor	1	9698		
6	Lešení (plošina)	soubor	1	0		
7	Přesun hmot (600 kg)	soubor	1	13284		
8	Výregulování a uvedení do provozu (10 hod)	soubor	1	4860		
9	Provozní zkoušky	soubor	1	2484		
10	Revize	soubor	1	8640		
11	Zaškolení obsluhy, provozní řád (5 hod)	soubor	1	1296		
13	Uklid pracoviště, likvidace odpadu	soubor	1	0		
14	Realizační dokumentace zpracovaná s ohledem na požadavky dodavatelů vzešlých ve výběrovém řízení	soubor	1	4860		
15	Zaměření stavby, technická příprava, dokumentace skutečného provedení	soubor	1	8888		
Mezisoučet Kč				59216		
Celkem část VZT (bez DPH)				Kč	706815	
Cena s DPH 15%				Kč	812838	
Pozn: Do výkazu není zahrnuto následující silnoproudý jističný přívod elektro stavební práce většího rozsahu (podhledy, prostupy) napojení odvodu kondenzátu pomocné konstrukce většího rozsahu						
Upozornění - pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků při dodávkách budou upřednostněny vzorové podklady na jakosti dodávek investorů						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE DOMOVA DŮCHODCŮ TEPLICE NAD METUJÍ

Část: ZDRAVOTNÍ TECHNIKA
Místo: Teplice nad Metují

CC-CZ:
Datum: 5.3.2020

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
CLIM-Tech s.r.o.

IČ: 25944614
DIČ: CZ25944614

Projektant:
Proxion s.r.o., Náchod

IČ: 25264451
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 15080765
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	171 944,56
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	171 944,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	
snížená	171 944,56	15,00%	25 791,68

Cena s DPH	v CZK	197 736,24
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE DOMOVA DÚCHODCŮ TEPLICE NAD METUJÍ

Místo: Teplice nad Metují

Datum: 5.3.2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Proxion s.r.o., Náchod

Uchazeč: CLIM-Tech s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

1) Náklady ze soupisu prací 171 944,56

HSV - Práce a dodávky HSV 59 866,44

3 - Svislé a kompletní konstrukce	436,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 415,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 065,30
997 - Přesun sutě	2 620,94
998 - Přesun hmot	328,40

PSV - Práce a dodávky PSV 98 798,12

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	5 578,98
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	6 160,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 247,51
762 - Konstrukce tesařské	326,00
763 - Konstrukce suché výstavby	15 791,67
765 - Krytina skládaná	6 072,84
766 - Konstrukce truhlářské	3 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	29 172,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	771,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 076,90

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 9 920,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 3 360,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 360,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 171 944,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE DOMOVA DŮCHODCŮ TEPLICE NAD METUJÍ

Místo: Teplice nad Metují

Datum: 5.3.2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Proxion s.r.o., Náchod

Uchazeč: CLIM Tech s.r.o.

Zpracovatel: [redacted]

P Č	Ty D	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

171 944,56

D HSV Práce a dodávky HSV

59 866,44

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

436,80

1	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	0,416	1 050,00	436,80
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 415,00

2	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	21,000	540,00	11 340,00
	VV		"pro klima jednotky"3*2*"ocelová konstrukce"15		21,000		
3	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,200	520,00	2 184,00
	VV		0,7*0,5*3*4		4,200		
	VV		Součet		4,200		
4	K	612322141	Vápenocementová leštěná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanašená ručně	m2	1,980	450,00	891,00
	VV		(1,45+1,85)*0,3*2		1,980		
	VV		Součet		1,980		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

42 065,30

5	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	30,000	23,00	690,00
	VV		"pro úpravu střechy				
	VV		2,5*12,0		30,000		
	VV	L10	Součet		30,000		
6	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	60,000	23,00	1 380,00
	VV		"pro dopravu materiálu				
	VV		5,0*12,0		60,000		
	VV	L25	Součet		60,000		
7	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	900,000	8,00	7 200,00
	VV		L10*30		900,000		
8	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 800,000	5,00	9 000,00
	VV		L25*30		1 800,000		
9	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	30,000	56,00	1 680,00
	VV		L10		30,000		
10	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	60,000	23,00	1 380,00
	VV		L25		60,000		
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	53,721	12,00	644,65
	VV		537,21*0,1		53,721		
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	2,310	8,00	18,48
	VV		2,31		2,310		
13	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat p lochy do 3,0m2	m2	38,400	12,00	460,80
	VV		0,8*2,0*12*2		38,400		
14	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	40,000	8,00	320,00
	VV		40		40,000		
15	K	952902021	Čištění budov zametání hladkých podlah	m2	537,210	6,00	3 223,26
	VV		54,86+32,02+5,09+25,11+5,52+4,34+27,71+5,52+2,28+21,6+5,43+24,65+25,7+5,52*2+26,91+18,25+42,36+12,51+2,31+25,0*4+84,0		537,210		
16	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	537,210	8,00	4 297,68
17	K	953943113	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	4,000	230,00	920,00
18	K	953945241	Kotvy mechanické M 16 dl 155 mm pro těžká kotvení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	20,000	120,00	2 400,00
19	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,416	1 358,00	564,93
	VV		(1,45+1,85)*0,21*0,3*2		0,416		
	VV		Součet		0,416		
20	K	977131115	Vrty přídepovými vrtačky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,950	2 890,00	5 635,50
	VV		"pro klima jednotky"0,45+0,15+0,25+0,3*3+0,1*2		1,950		
21	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů	m	0,500	4 500,00	2 250,00
	VV		"3np ocelová konstrukce"0,5		0,500		

D 997 Přesun sutě

2 620,94

22	K	997013214	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	0,859	600,00	515,40
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,859	284,00	243,96
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,039	102,00	1 839,98
	VV		0,859*21 "Přepočtené koeficientem množství		18,039		
25	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,027	800,00	21,60

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998 Přesun hmot							328,40
26	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,102	298,00	328,40
D PSV Práce a dodávky PSV							98 798,12
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							5 578,98
27	K	725219109.R	Demontáž a zpětná montáž krytu umyvadla	soubor	2,000	150,00	300,00
28	K	725820801.S	Demontáž sifonu	soubor	10,000	88,00	880,00
29	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	10,000	130,00	1 300,00
30	K	725905544.R	Vylézování otvoru do krytu umyvadla pro připojení kondenzátu	kus	2,000	850,00	1 700,00
31	K	725905547.R	D+M hadice pračkové - odvod kondenzátu	m	57,100	23,00	1 313,30
VV					57,100		
32	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,009	9 620,00	85,68
D 727 Zdravotechnika - požární ochrana							6 160,00
33	K	727121101.S	Ochranné manžety z jedné strany dělicí konstrukce do D 32	kus	26,000	220,00	6 160,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							8 247,51
34	K	7411110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	57,100	53,00	3 026,30
35	M	4510008076	Lišta hranatá LHD 30x25	kus	57,100	85,00	4 853,50
36	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	61,285	6,00	367,71
D 762 Konstrukce tesařské							326,00
37	K	762341931	Výřezání částí bednění střech z prken II do 32 mm plochy jednotlivé do 1 m2	m	0,100	3 260,00	326,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							15 791,67
38	K	763111911	Zholování otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK příčce II do 100 mm s vyzluzením profily	kus	8,000	410,00	3 280,00
VV					8,000		
39	K	763112901	Vyspravení SDK příčky, přesazené stěny plochy do 0,02 m2	kus	16,000	780,00	12 480,00
VV					16,000		
40	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,017	1 863,00	31,67
D 765 Krytina skládaná							6 072,84
41	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suli	m2	0,500	2 690,00	1 345,00
VV					0,500		
42	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suli	m2	0,500	2 690,00	1 345,00
43	K	765111904	Vyspravení krytiny keramické drážkové na sucho do 10 ks/m2 do 20% opravované plochy	m2	0,750	850,00	637,50
44	K	765115011	Montáž keramické speciální lašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové velkoformátové na sucho	kus	1,000	120,00	120,00
45	M	59660401	laška ražená rezná větrací 275x433mm	kus	1,000	320,00	320,00
46	K	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	1,000	520,00	520,00
47	M	59660007	stoupací komplet univerzální-dlouhý, drážk rovny rošt 800/250mm vc. spojovacího materiálu v barvě	sada	1,000	630,00	630,00
48	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	1,000	990,00	990,00
49	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,007	23 620,00	165,34
D 766 Konstrukce truhlářské							3 600,00
50	K	766905544.R	demontáž a zpětná montáž dřevěné žaluzie 900x1500 mm ve věži	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
D 767 Konstrukce zámečnické							29 172,24
51	K	767590110	Montáž podlahového roštu svařovaného	kg	62,000	52,00	3 224,00
52	M	55347011	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 500x1000mm	kus	4,188	620,00	2 596,56
VV					3,878		
VV					3,878		
VV					4,188		
53	K	767832102	Montáž žebříků do zdíva bez suchovodu	m	3,500	1 230,00	4 305,00
54	M	44983000	žebřík bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	3,500	3 201,00	11 203,50
55	K	767905544.R	D+M pomocný a podpůrný ocelový materiál pro ocelovou konstrukci	kg	45,000	22,00	990,00
56	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	49,254	12,00	591,05
VV					49,254		
VV					49,254		
57	M	13011066	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 60x60x5mm	t	0,053	2 827,00	149,83
VV					0,053		
58	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	20,000	52,00	1 040,00
VV					20,000		
59	M	13611304.S	plech ocelový žárově zinkovaný žebrovaný S235 JR sřza II 4mm tabule	t	0,022	30 600,00	673,20
VV					0,022		
60	M	59231516	panť Pz	kus	2,160	85,00	183,60

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	2*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		2,160		
61	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	383,227	11,00	4 215,50
D 783			Dokončovací práce - nátěry				771,98
62	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,662	70,00	186,34
		VV	(1,45*4+1,85*2+0,74)*0,13*2		2,662		
		VV	Součet		2,662		
63	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,324	110,00	585,64
		VV	2,662*2		5,324		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				23 076,90
64	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	150,000	4,00	600,00
		VV	15,0*5,0*2		150,000		
65	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	157,500	55,00	8 662,50
		VV	150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		157,500		
66	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	38,400	2,00	76,80
		VV	0,8*2,0*12*2		38,400		
67	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	40,320	55,00	2 217,60
		VV	38,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		40,320		
68	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	80,000	56,00	4 480,00
		VV	M		80,000		
69	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otlěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	88,00	7 040,00
		VV	15*2,0*2+20		80,000		
		VV	Součet		80,000		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				9 920,00
70	K	9905546	stavební přípomoc pro elektroinstalace	hod	32,000	110,00	3 520,00
71	K	990905544.R	Stavební přípomoc pro klima rozvody	hod	40,000	120,00	4 800,00
72	K	990905545.R	Dmž, a zpětná montáž,posun nábytku	hod	16,000	100,00	1 600,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				3 360,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 360,00
73	K	013294000.S	Dílnská dokumentace ocelové konstrukce vč.zaměření	hod	16,000	210,00	3 360,00
D VRN7			Provozní vlivy				0,00
74	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,800		0,00

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE - DD TEPLICE NAD METUJÍ

090-elektroinstalace

katalogové ceny bez DPH

29.5.2019

Císlo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	REKAPITULACE				
443	Spínací zařízení				10 645
444	Rozvody elektrické energie				34 184
444	Montáž rozvodů elektrické energie				42 564
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				87 392
	Označení materiálu je zde pro určení standardu. Veškeré je možné nahradit materiálem stejných či lepších parametrů.				
443	Spínací zařízení				
	Dozbrojení rozvaděče R3.2				
443.0001	jistič PL7-B10/1	ks	2	155,3	310,5
443.0002	jistič PL7-D16/1	ks	1	270,5	270,5
443.0003	jistič PL7-D16/3	ks	1	901,2	901,2
443.0004	vykonový stykač DILM7-10 kontakty AC-3	ks	1	197,9	197,9
443.0005	instalací reie Z-R230/SS	ks	1	514,1	514,1
443.0006	podružný materiál	ks	1	1067,6	1067,6
443.0007	montáž	ks	1	3611,0	3611,0
	Dozbrojení rozvaděče v zahradním objektu			0,0	
443.0008	jistič PL7-B10/1	ks	2	155,3	310,5
443.0009	jistič PL7-D16/1	ks	2	270,5	540,9
443.001	podružný materiál	ks	1	879,2	879,2
443.0011	montáž	ks	1	2041,0	2041,0
	CELKEM				10 645
444	Rozvody elektrické energie				
444.0001	krabice DBO A 8/5 IP 54	ks	10	44,0	439,6
444.0002	krabice rozvodná listova LK 80R/3	ks	8	115,2	921,7
444.0003	lišta LV 24x22 vkladací vc. odboček a spoju	m	60	65,9	3956,4
444.0004	hmoždinka vc. vrutu - 5x40	ks	100	0,0	0,0
444.0005	hmoždinka vc. vrutu - 8x60	ks	100	0,0	0,0
444.0006	svorka zemnicí ZSA 16	ks	16	19,7	315,8
444.0007	paska zemnicí úzka ZS 16	ks	16	19,4	309,7
444.0008	svorka Wago 3x1-2.5	ks	50	9,9	494,6
444.0009	svorka Wago 4x1-2.5	ks	50	11,5	573,1
444.001	dratěny žlab MERKUR 50/50 vc. spojovacího materiálu	m	74	98,9	7319,3
444.0011	sádra stavební	q	0,05	408,2	20,4
444.0012	CYA 6 zž	m	100	20,6	2056,7
444.0013	CYKY O3x1,5	m	30	26,3	789,9
444.0014	CYKY J3x1,5	m	140	15,5	2169,4
444.0015	CYKY J3x2,5	m	100	25,3	2530,8
444.0016	CYKY J5x2,5	m	75	41,4	3102,7
444.0017	JYTY 4x1	m	140	18,0	2525,5
444.0018	termostat REGO 950 12 prostorový 250V 10(4)A IP54	ks	1	772,4	772,4
444.0019	termostat REGO 950 02 při dosažení teploty sepne	ks	1	657,8	657,8
444.002	protipožární pěna HILTI CP 620	ks	1	4232,3	4232,3
	CELKEM			0,0	33188,1
444.0021	podružný materiál 3% z nosného materiálu			1114,7	995,6
	CELKEM				34 184
444	Montáž rozvodů elektrické energie				
444.0022	krabicová rozvodka listova vc. zapojení	ks	18	8,0	144,0
444.0023	upevnění plastových listů	m	60	56,0	3360,0
444.0023	kabelový žlab vc. spojek a upevnění	m	74	41,0	3034,0
444.0024	tabulky a štítky na kabely	ks	10	392,5	3925,0
444.0025	protipožární ucpávka - průchod stěnou	mxm	0,1	15230,0	1523,0
444.0026	uzemnění na povrchu do 50mm2	ks	20	89,0	1780,0

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE - DD TEPLICE NAD METUJÍ

090-elektroinstalace

katalogové ceny bez DPH

29.5.2019

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
444,0027	kabel do CYKY 5x2.5 VU	m	485	12,0	5820,0
444,0028	drát do 25 mm2 pevně uložený	m	100	12,0	1200,0
444,0029	ukončení kabelu do 4x1U	ks	10	85,0	850,0
444,003	připojení časových členů, pohybových senzorů, kouřových hlásičů, termostátů	ks	2	1334,5	2669,0
444,0031	přetočení kabelu z bubnu	m	75	96,0	7200,0
444,0032	práce s revizním technikem	KPL	1	520,0	520,0
444,0033	vyhledání přípojného bodu, zajištění pracoviště	ks	10	63,0	630,0
444,0034	prostup stropem	ks	10	150,0	1500,0
444,0035	Rýha v betonu - hl.3cm s.3cm	m	20	133,5	2669,0
444,0036	Vychozí revizní zpráva 6 paré	KPL	1	2600,0	2600,0
444,0037	Dokumentace skutečného provedení 6 paré	KPL	1	1900,0	1900,0
	CELKEM			0,0	41324,0
444,0038	zednické přípomocě 3% z ceny montáže	ks			1239,7
	CELKEM				42 564
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				87 392

Veřejná zakázka: „Zřízení klimatizace – Domov Dolní zámek Teplice nad Metují“
CLIM-Tech s.r.o.

Časový harmonogram stavby

<i>Popis prací</i>	15. týden	16. týden	17. týden	18. týden	19. týden	20. týden
Stavební práce						
Instalace klimatizace						
Elektroinstalace						
Úklid stavby						
Dokončovací práce						



Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky

Zřízení klimatizace – Domov Dolní zámek Teplice nad Metují

Identifikační údaje zadavatele

Název Královéhradecký kraj
 Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
 IČO 708 89 546
 Zastoupen PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní název CLIM – Tech s.r.o.
 Sídlo Dlouhá Ves 116 , 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 IČ 259 44 614
 DIČ CZ 25944614
 Zastoupena Martinem Papáčkem, jednatelem

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

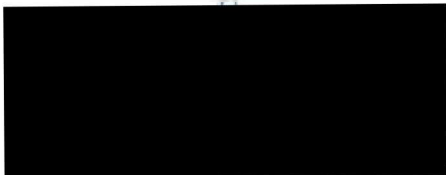
V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům žádnou část veřejné zakázky, níže uvedenou tabulku proškrtně a případně doplň o čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět												
1.	<table><tr><td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td><td>CE - ING s.r.o.</td></tr><tr><td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td><td>Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí</td></tr><tr><td>IČ:</td><td>04475631</td></tr><tr><td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td><td>Jan Čejchan</td></tr><tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr><tr><td>E-mail:</td><td></td></tr></table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CE - ING s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	IČ:	04475631	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Jan Čejchan	Tel./fax:		E-mail:		Stavební práce, elektroinstalace
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CE - ING s.r.o.													
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí													
IČ:	04475631													
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Jan Čejchan													
Tel./fax:														
E-mail:														
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?		ne												

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět												
2.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Jan Čejchan</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>65218035</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Jan Čejchan</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Jan Čejchan	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	IČ:	65218035	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Jan Čejchan	Tel./fax:		E-mail:		Splnění kvalifikace dle zadávací dokumentace
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Jan Čejchan													
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí													
IČ:	65218035													
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Jan Čejchan													
Tel./fax:														
E-mail:														
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?														
		ano												

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.4.2020


 Martin Papáček, jednatel