


Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **MYP A, s.r.o.**
IČO: 63676401
DIČ: CZ63676401, plátce DPH
Se sídlem: Praha 7, Dobrovského 1483/31, PSČ: 170 00
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1
Číslo účtu: 51-66772021/0100
Zapsaná v OR: dne 2.5.1995 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 37118
Zastoupená: **Michalem Paulem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 5 **ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** **č. RS 000174 00 08 (dále jen „Smlouva“)** ze dne **1.6.2008** ve znění **Dodatků č. 1, 2, 3 a 4** (dále jen „**Dodatek**“).

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na rozšíření rozsahu Předmětu nájmu o místnosti č. 391 a č. 393 o výměře 60,90 m² (dále jen „Veřejné WC Opatov“) nacházející se v objektu stanice metra Opatov. WC Opatov byly Pronajímatelem předány Nájemci na základě předávacího protokolu dne 10.2.2017. Za užívání WC Opatov za období od 10.2.2017 do 31.7.2020 se Nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši 15.690 Kč bez DPH. K této částce bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby. Dnem uskutečnění DUZP je den nabytí je den nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

2) Příloha č. 1 Smlouvy – Seznam a výměra pronajímaných Nebytových prostor se mění a nově má tuto podobu:

STANICE	UMÍSTĚNÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	VÝMĚRA M ²
Háje	západ - uliční úroveň	-	92,5
Opatov	úroveň vestibulu	391, 393	60,9
Chodov	podchod	349-354	71,8
Roztyly	uliční úroveň	337, 339-345	75,5
Kačerov	uliční úroveň	-	64,9
Budějovická	výstup Olbrachtova	309, 310	62,6
Pankrác	podchod	-	55,3
Pražského povstání	podchod	-	42,6
Vyšehrad	výstup Kongres. Centrum	-	66,2
I. P. Pavlova	podchod	-	66,8
Muzeum	podchod	-	74,2
Vltavská	podchod	631	81,4
Nádraží Holešovice	uliční úroveň	-	73,2
Kobylisy	východ - úroveň pod vestibulem	717.1.1-10	27,3
Kobylisy		717.2.1-10	75,3
Ládví	úroveň vestibulu	717.1-7, 717.9.1-2	56,1
Střížkov	úroveň vestibulu	717.1-6, 717.9.1-2	39,1
Prosek	úroveň vestibulu	717.1-10	55,9
Letňany	sever - úroveň vestibulu	717.1-10	91,8
Celkem			1233,4

3) Článek 4, odst. 4.1. této Smlouvy se mění a od 1.8.2020 nově zní takto:

Za užívání nebytových prostor podle této Smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí 95.788,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc sedm set osmdesát osm korun českých) bez DPH za všechny Nebytové prostory ročně, přičemž cena nájmu za jednotlivý Nebytový prostor je určena poměrem plochy předmětného Nebytového prostoru k ploše všech Nebytových prostor. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

4) Závěrečná ustanovení

- 4.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 4.2 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - pověření  vedoucí odboru Nemovitý majetek
ze dne 27.4.2018

- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy a všech jejích dodatků budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.6 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Za Nájemce
MYPA, s.r.o.

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Michal Paul
jednatel společnosti