

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem 562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16

zast. starostou města Petrem Hájkem

IČ: 00279676

ve věcech smluvních zastoupeno správcem bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí společností

TEPVOS, spol. s r o.

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566

zast. jednatelem Ing. Martinem Pirklem

IČ: 25945793

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

UO.SPORT s.r.o.

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Lochmanova 64

zast. jednatelem společnosti Romanem Langerem, Vladimírem Pecháčkem a Přemyslem Gruntou

IČO: 27555615

DIČ: CZ27555615

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dle usnesení vlády č. 550/2020 ze dne 18. 5. 2020 tento

## **Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

### I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2011 nájemní smlouvu na nájem prostor sloužících podnikání, a to na objekt, který se nachází v Ústí nad Orlicí, ulice **Lochmanova č.p. 64**, na st. p.č. 52/1 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, kdy nájemní vztah byl uzavřen na dobu neurčitou a ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 4 nájemní vztah trvá. Na základě výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu ČR pro program podpory podnikatelů, postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2 – „COVID – Nájemné“, schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 29. 6. 2020 usnesení č. 1263/62/RM/2020, kterým se schvaluje uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě se snížením nájmu ve výši 30 % bez DPH, vše za podmínek uvedených v tomto dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

### II.

Smluvní strany si pro platbu nájemného sjednávají tímto Dodatkem č. 4 tuto změnu:

Nájemné, sjednané dle nájemní smlouvy ze dne 29. 11. 2011 a Dodatkem č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 9. 2017 a navýšením o oficiální míru inflace dle článku 5.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 11. 2011 se tímto dodatkem snižuje za období

od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 o 30 %, tj. o částku  bez DPH/ měsíc. Celkem za výše uvedené období se snižuje nájemné o částku  Kč bez DPH.

Smluvní nájemné, ujednané v nájemní smlouvě ze dne 29. 11. 2011, Dodatkem č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 9. 2017 a navýšením o oficiální míru inflace dle článku 5.4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 11. 2011, je nájemce opětovně povinen hradit v plné výši v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou od měsíce července 2020 v nezměněném rozsahu.

### III.

Právo nájemce požádat pronajímatele o odklad povinnosti k hrazení nájemného za současného sjednání splátkového kalendáře ve smyslu usnesení Rady města Ústí nad Orlicí ze dne 6. 4. 2020 č. 1098/54/RM/2020 zůstává tímto dodatkem nedotčeno.

### IV.

Účastníci tohoto Dodatku č. 4 berou na vědomí a svými podpisy stvrzují, že tento Dodatek č. 4 se týká výlučně období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 a týká se výlučně plateb za nájem z prostor služicích podnikání.

### V.

Tento Dodatek č. 4 byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí usnesením č. 1263/62/RM/2020 ze dne 29. 6. 2020.

Pronajímatel se zavazuje registrovat v zákonné lhůtě tento Dodatek č. 4 v Registru smluv.

Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží UO.SPORT s.r.o., Město Ústí nad Orlicí a TEPVOS, spol. s r.o.

### VI.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, sjednané mezi smluvními stranami dne 29. 11. 2011 ve znění Dodatků č. 1, 2, 3 zůstávají nedotčena.

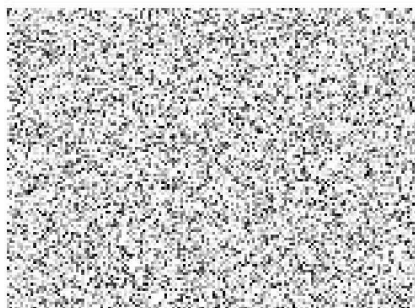
Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, tento Dodatek č. 4 si řádně přečetly a jako takový jej dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 21. 7. 2020



Pronajímatel



Nájemce