


DODATEK č. 3

Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.11.2011

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

PRONAJÍMATELEM:

Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24
zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy příkazníkem : společností DÉMOS, spol. s r.o.
se sídlem v Ústí nad Orlicí, Chodská č.p. 1115, PSČ 562 06, zastoupenou jednatelem firmy
Ing. Jaroslavem Lukášem, IČ 49810707, 
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 4720

a

NÁJEMCEM:


UO.SPORT s.r.o., IČO: 27555615
se sídlem Lochmanova 64, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01
zastoupená Romanem Langerem, jednatelem
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 25853

I.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na změně předmětu a výše nájemného dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou mezi sebou uzavřely dne 29.11.2011, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.12.2014 a pozdějšího dodatku č. 2 uzavřeného dne 14.12.2015 následovně:

1) Nové znění článku 3. odst. 3.1:

článek 3. Předmět nájmu


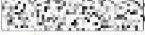

3.1 Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory nacházející se v Ústí nad Orlicí, v objektu čp. 64 na st.p.č. 52/1 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj pracoviště Ústí nad Orlicí, v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Předmět nájmu je přesně specifikován v příloze č. 1 – nebytové prostory, která je nedílnou součástí této smlouvy /dále jen „předmět nájmu“/ o celkové podlahové ploše  m².

2) Nové znění článku 5. odst. 5.1:

článek 5.

Výše a splatnost nájemného

5.1 Cena nájmu nebytových prostor se sjednává dohodou a činí :

- za pronajaté prostory dle čl. 3 této smlouvy  za m² a rok bez DPH
- roční nájem  258.000 Kč bez DPH
- měsíční nájem 

K takto stanovenému nájemnému bude účtováno DPH dle platného právního předpisu.

II.

K uzavření tohoto dodatku č. 3 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.9.2017 usnesením č. 294/95/RM/2017.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti od 01.10.2017.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech originálech, pro nájemce po jednom výtisku a pro pronajímatele po třech výtiscích.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou mezi sebou uzavřely výše uvedené smluvní strany dne 29.11.2011, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.12.2014 a pozdějšího dodatku č. 2 uzavřeného dne 14.12.2015 zůstávají v platnosti.

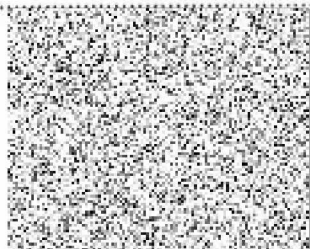
Smluvní strany si tento dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – nebytové prostory
katastrální mapa

V Ústí nad Orlicí dne 5.9.2017

V Ústí nad Orlicí dne 14.9.2017



za pronajímatele – DEMOS spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Lukáš

