

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanského zákoníku“)

**Kupující:** **Nemocnice Tábor, a.s.**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor  
IČO: 26095203  
DIČ: CZ699005400  
Zastoupen: Ing. Ivo Houška, MBA – předseda představenstva  
MUDr. Jana Chocholová – člen představenstva  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Osoba pro věci technické: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú. [REDAKCE]  
na straně jedné (dále jen „**Kupující**“)

a

**Prodávající:** **Český nábytek, a.s.**  
se sídlem: Chomutovická 1444/2, 149 00 Praha 4  
IČO: 26063395  
DIČ: CZ26063395  
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16899  
Zastoupen: Martin Kokeš, předseda představenstva  
Osoba pro věci technické: Martin Kokeš, předseda představenstva  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
na straně druhé (dále jen „**Prodávající**“)

Prodávající a Kupující dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku, jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci nadlimitní veřejné zakázky nazvané **Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s. – Volný a zabudovaný interiér – nábytek volný a zabudovaný** (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).

### I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu vybavení, tj. volný a zabudovaný nábytek zhotovený individuálně „na míru“, včetně jeho instalace v místě dodání, nabídnuté ve výše specifikovaném zadávacím řízení veřejné zakázky dále jen „zboží“, „zařízení“ nebo „předmět plnění“, dle Specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit Kupujícímu k němu nabýt vlastnické právo.

2. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.

3. Součástí dodání předmětu plnění je i doprava, instalace zboží v místě plnění a dodání zákonných dokladů ke zboží.

4. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.

5. Zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany Kupujícího.

6. Prodávající a Kupující ujednávají, že Prodávající je krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:

- a) zajistit výrobu atypického nábytku, který je předmětem smlouvy,
- b) zajistit rozmístění a montáž veškerého zboží v místě plnění,
- c) instalace a připojení zařízení a doplňkového vybavení (např. dřezů, baterií, LED pásků apod.) dodaných objednatelem viz. specifikace a požadavky v příloze č. 1 - Technické specifikaci, vč. jejich odzkoušení a ověření správné funkce,
- d) seznámit Kupujícího se správnou údržbou nábytku,
- e) předat Kupujícímu veškeré dokumenty potřebné k řádnému užívání dodaného zboží, především záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce,
- f) poskytovat záruční servis v souladu s čl. V. této smlouvy.

7. V průběhu instalace dodávky a jejího uvádění do plně funkčního stavu se Prodávající zavazuje na místě provádění udržovat pořádek a vždy neprodleně odstraňovat obaly, odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace činností dle předchozí věty dojde ke škodě na stávajících prostorách či věcech a vybavení Kupujícího zaviněním Prodávajícího, zavazuje se Prodávající tuto škodu nahradit v plné výši, a to nejlépe uvedením na svůj náklad do původního stavu.

8. Prodávající je před zahájením výroby atypického nábytku povinen, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od výzvy Kupujícího k dodání předmětu plnění, pokud ho o to Kupující výslovně požádá, předložit Kupujícímu vzorky, a to jak materiálů samotných, tak povrchových úprav a barevnosti a vzorků kování a dalších komponent, ze kterých bude nábytek vyroben (dále jen „vzorky“). Forma případného předložení vzorku bude u jednotlivých dodávek individuálně dohodnuta s Kupujícím, Kupující připouští i možnost předvedení vzorku v prodejně či skladu. Pokud bude předloženo vzorku, pro případ odstranění pochybností, ze strany Kupující požadováno, pak bude postupováno níže uvedeným způsobem. Kontrola předložených vzorků bude provedena především s ohledem na ověření požadovaných technických a funkčních parametrů stanovených v zadávacích podmínkách a projektové dokumentaci. V případě, že předložené vzorky nebudou odpovídat projektové dokumentaci, je Prodávající povinen ve lhůtě do 7 dní od sdělení Kupujícího o nevhodnosti vzorků, předložit Kupujícímu vzorky nové. V případě, že ani opakovaně předložené vzorky nebudou odpovídat projektové dokumentaci, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je v rámci plnění podle této smlouvy povinen použít výlučně materiály a povrchové úpravy či další prvky, které byly pro příslušné kusy nábytku požadovány Kupujícím. Předložení vzorků je tedy fakultativní možností Kupujícího, kdy Kupující tuto možnost nemusí vůbec využít, a to v závislosti na parametrech nabízeného plnění ve vztahu k požadovaným standardům plnění. V případě, že Kupující o předložení vzorků požádá, Prodávající není oprávněn zahájit dodávku a montáž nábytku dříve, než Kupující písemně vzorky schválí.

9. V průběhu montáže je Kupující oprávněn kontrolovat Prodávajícího, zda postupuje v souladu se smlouvou a jejími přílohami, zejména v souladu s technickou specifikací a pokyny Kupujícího.

## II. Čas a místo dodání

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží v místě dodání, včetně dodání všech zákonných dokladů ke zboží a instalaci nejpozději do 100 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k zahájení plnění.
2. Místo dodání: prostory psychiatrie Nemocnice Tábor a.s., blíže viz záhlaví smlouvy a příloha č. 1 této smlouvy. Osoba oprávněná k převzetí zboží za kupujícího: [REDAKCE] nebo jím pověřená osoba.
3. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2126 a § 2127 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení kupujícího s převzetím zboží nepoužije.

## III. Kupní cena

1. Celková kupní cena zboží byla stanovena dohodou obou účastníků Smlouvy, a to na základě proběhlého zadávacího řízení **Nová psychiatrie Nemocnice Tábor, a.s. – Volný a zabudovaný interiér – nábytek volný a zabudovaný**, ve výši **4 819 619 Kč bez DPH, 5 831 738,99 Kč včetně DPH**, z toho DPH ve výši **1 012 119,99 Kč**.
2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním zboží (zejména doprava zboží na místo dodání, instalace, clo, pojištění, dodání všech zákonných dokladů ke zboží) a zisk Prodávajícího.
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

## IV. Platební podmínky

1. Platba za dodávku zboží proběhne na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahujícího všechny náležitosti, se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu. Faktura bude vystavena Prodávajícím nejdříve po dodání zboží, úplné instalaci zboží a dodání zákonných dokladů ke zboží, což bude potvrzeno protokolem o dodání a instalaci zboží. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v předchozí větě Prodávajícím je datovaný předávací protokol opatřený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran jednat ve věcech technických.
2. Prodávajícím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy, zejm. náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a současně identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno. Fakturu Prodávající opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit. Prodávající se zavazuje vystavit fakturu v elektronické formě, ve formátu PDF, a v této formě fakturu zaslat Kupujícímu na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Za řádně doručenou fakturu se zejm. nepovažuje listinná faktura doručená spolu se Zbožím. Součástí faktury musí být také soupis veškerého dodaného nábytku (prvků) s jednotkovými cenami a soupisem počtů dle jednotlivých nadzemních podlaží ve smyslu Tabulky č. F – přílohy č. 1 Technické specifikace zadávací dokumentace předmětné veřejné

zakázky, jakož i protokol o dodání a instalaci zboží podepsaný oběma smluvními stranami. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3. Nebude-li faktura vystavená Prodávajícím obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou nebo Prodávající chybně vyúčtuje cenu nebo DPH nebo nebude zaslána ve stanovené formě, je Kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Kupujícím.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k Prodávajícímu nepoužije.

## **V. Odpovědnost Prodávajícího za vady**

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost podle § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Práva z vadného plnění si smluvní strany ujednaly odchylně od § 2106 a násl. občanského zákoníku. Jestliže dodatečně vyjde najevo vada nebo vady může Kupující zvolit jedno z následujících práv z vadného plnění: právo na bezplatnou opravu zboží, právo na dodání nového či chybějícího zboží, obě nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, právo na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny zboží, odpovídající povaze a rozsahu vady, právo na odstoupení od této smlouvy. Zboží k opravě přebírá Prodávající na adrese Kupujícího uvedené v čl. II. a záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající nepožaduje předání do opravy v originálním obalu. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije; Kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může zboží vrátit, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel. O odstranění vady bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

4. Právo odstoupit od této smlouvy má Kupující i tehdy, jestliže jej Prodávající ujistil, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.

5. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

6. Prodávající je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Kupujícímu či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti Prodávajícího, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 3 mil. Kč. Prodávající je povinen být řádně pojištěn v rozsahu předchozí věty po celou dobu spolupráce s Kupujícím. Doklady o pojištění byly předloženy Kupujícímu v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy k ověření. Pokud Kupující stanovil dodatečnou lhůtu pro předložení dokladů o pojištění po podpisu této smlouvy a pokud Prodávající tyto doklady nepředložil ani v dodatečně stanovené lhůtě, pak se jedná o porušení povinností Kupujícího, které opravňuje Prodávajícího k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy. Na žádost Kupujícího je Prodávající povinen i v průběhu plnění této smlouvy předložit Kupujícímu doklady prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v

důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Prodávající povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto odstavci smlouvy.

## **VI. Utvrzení závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.

2. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení se smluvně stanoveným termínem dodání ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den po marném uplynutí lhůty k nastoupení k opravě nebo lhůty k opravě v době záruky v souladu s čl. V. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.

4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Prodávajícího za Kupujícím, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za Prodávajícím, i nesplatnou. Pohledávky Kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy Kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky Prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy. Pokud dojde k výměně poddodavatelů, tj. dodavatel využije poddodavatele odlišně od svého prohlášení uvedeného v příloze č. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky je povinen do 10 pracovních dní nahlásit zadavateli tyto změny.

2. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.

3. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a právním řádem České republiky. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, občanského zákoníku (tj. při jednání smluvních stran o uzavření této smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky).

4. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost

ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.

6. Kupující je oprávněn v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku, odstoupit od této smlouvy v případech:

- prodlení Prodávajícího s dodáním zboží delším než 10 pracovních dnů,
- nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce Prodávajícího,
- prodlení Prodávajícího se zahájením odstraňování vad o více než deset kalendářních dnů
- povinnosti uvedené v článku I. odst. 7 smlouvy – udržovat pořádek na místě provádění;
- porušení povinnosti uvedené v článku I. odst. 8, pokud budou vzorky od Prodávajícího vyžadovány - předložit do 7 dnů od sdělení Kupujícího o nevhodnosti vzorků vzorky nové;
- porušení povinnosti uvedené v článku I. odst. 8 smlouvy – použít výlučně schválené materiály.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

7. Prodávající není oprávněn bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této smlouvy odesílaných Prodávajícím s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.

9. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v plném/modifikovaném rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Kupující. Kupující bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Kupující se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.

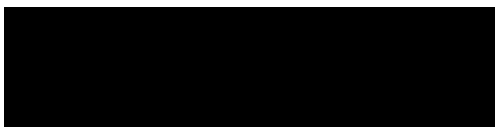
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

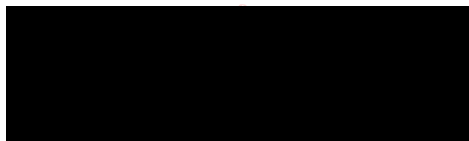
Příloha č. 1 – Technická specifikace a nabídka Prodávajícího ze dne **22.6.2020** včetně cenové kalkulace.

V Táboře

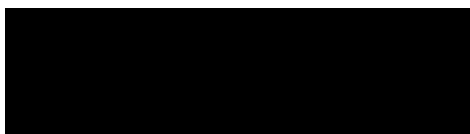


Ing. Ivo Houška, MBA,  
předseda představenstva

V Praze



Martin Kokeš, předseda představenstva



MUDr. Jana Chocholová  
Člen představenstva