

D o d a t e k č. 13 k Nájemní smlouvě ze dne 6. března 1998 ve znění dodatků č. 1 -12

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10 za

které jedná:

' Michal Kříž ředitel Odboru 13- Hospodářská

správa IČ: 00006947 DIČ: CZ00006947 w

Bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „**pronajímatel**“

a

ABF, a.s.

se sídlem Praha 9 - Prosek, Mimoňská 645, PSČ 190 00 zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka
3309 za kterou jedná:

Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva Tomáš Kotrč, místopředseda

představenstva IČ: 63080575

DIČ: CZ63080575

Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „**nájemce**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany, resp. na straně pronajímatele jeho právní předchůdce, uzavřely dne 6.března 1998 nájemní smlouvu (ve znění Dodatků č. 1-12) (dále jen „**Nájemní smlouva**“) s délkou trvání nájemního vztahu do 30.června 2016;
- (B) Smluvní strany již od roku 2015 intenzivně jednájí o odkupu pozemků pronajatých na základě Nájemní smlouvy nájemcem, a to zejména s ohledem na podnikatelský záměr dalšího rozvoje areálu Výstaviště PVA deklarovaný nájemcem na dotčených pozemcích;
- (C) Na straně pronajímatele již byly vyhotoveny potřebné znalecké posudky za účelem stanovení kupní ceny předmětných pozemků a byla provedena převážná část nutných administrativně-právních úkonů potřebných pro realizaci koupě pozemků nájemcem v souladu s platnou legislativou. K dnešnímu dni však není kupní smlouva na předmětné pozemky smluvními stranami uzavřena, smluvní strany však předpokládají,

že se tak stane v brzké době, dojde ~ li mezi smluvními stranami ke shodě na stanovení finální ceny předmětu koupě a dále ke shodě na vypořádání všech vzájemných práv, povinností a závazků, které mezi smluvními stranami vznikly.

- (D) Nájemce v průběhu jednání o koupi pozemků opakovaně deklaroval, že současná výše nájemného za pozemky dle Nájemní smlouvy je nepřiměřeně vysoká, neodpovídá nájemnému v čase a místě obvyklému, a byla stanovena na základě zcela jiného plánovaného využití předmětných pozemků nájemcem (výstavba hotelového a kongresového zázemí pro výstaviště)

Dohodly se smluvní strany, že tímto dodatkem č. 13 (dále jen „**Dodatek**“) dojde k prodloužení platnosti Nájemní smlouvy a k dohodě stran o způsobu stanovení budoucí výše nájemného, jak je níže uvedeno.

I.

Tímto Dodatkem se prodlužuje platnost Nájemní smlouvy. Pokud se smluvní strany před uplynutím této doby nedohodou jinak, skončí nájem dnem 30. září roku 2016.

II.

Smluvní strany se dále dohodly pro případ pokračování nájemního vztahu dle Nájemní smlouvy i po 30. září 2016, že dojde k obnovení jednání o nové výši nájemného, které nájemce v současné době považuje za nepřiměřeně vysoké.

Nová výše nájemného bude stanovena dohodou stran, a to na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem, který stanoví výši obvyklého (tržního) nájemného za předmětné pozemky (předmět nájmu dle Nájemní smlouvy) (dále jen „**Znalecký posudek**“). Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě soudního znalce, určí tuto osobu pronajímatel. Znalecký posudek nechá na své náklady vypracovat pronajímatel tak, aby byl vypracován nejpozději do 10. září 2016; jedno vyhotovení Znaleckého posudku předá pronajímatel bezodkladně nájemci.

Smluvní strany následně uzavřou dodatek k Nájemní smlouvě, kterým dojde ke stanovení nájemného dle závěrů Znaleckého posudku, a to s účinností od 1. října 2016.

III.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, neboť Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. Července 2016.

V Praze dne 29. června 2016 Pronajímatel:
Česká republika - Ministerstvo financí

V Praze dne 29. června 2016

Nájemce:
ABF, a.s.

Michal Kříž ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

Předseda představenstva

Tomáš Kotrč
místopředseda představenstva