

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě částku

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Městská část Praha 3**

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou Městské části Praha 3

(dále jen „Klient“)

### **ENESA a.s.**

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Ing. Ivo Slavotínkem, předsedou představenstva

(dále jen „ESCO“)

Smluvní strany tímto uzavírají tento

**dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným  
výsledkem**

### **Článek 1.**

#### **Účel dodatku**

1. Smluvní strany dne 26. 5. 2014 uzavřely Smlouvu o poskytování energetických služeb, kterou se ESCO zavázala k zajištění specifikovaného projektu směřujícího k dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem.
2. Účelem tohoto dodatku je úprava práv a povinností v souvislosti s předáním základních investičních opatření a fakturaci ceny za jejich provedení a zřízení bankovní záruky k zajištění práv Klienta.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách a doplnění Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen **Smlouva**), které jsou dále uvedeny v tomto dodatku.

## **Článek 2. Předmět dodatku**

1. ESCO dokončilo a předalo v souladu s článkem 8. (Předání) Smlouvy veškerá základní opatření dne 20.2.2015, kromě základních investičních opatření v areálu SO-13 SaRAP, Za Žižkovskou vozovnou, Praha 3.
2. Základní investiční opatření v areálu SO-13 SaRAP, Za Žižkovskou vozovnou, Praha 3 předá ESCO za podmínek sjednaných Smlouvou dle dohody smluvních stran v náhradním termínu nejpozději do 30.4.2015.
3. S ohledem na tyto skutečnosti, Klient umožní ESCO rozdělit v souladu s článkem 8. (Předání) Smlouvy předání jednotlivých základních investičních opatření a následné vystavení daňových dokladů (faktur) v souladu s článkem 23. (Fakturace) Smlouvy na dvě části.
4. ESCO v souladu s článkem 23. (Fakturace) po předání základních investičních opatření v areálech SO-1 až SO-12 vystavilo fakturu (daňový doklad) na zaplacení části ceny za provedení těchto základních investičních opatření v částce ve výši 37 862 110 Kč včetně DPH.
5. Po dokončení a předání základních investičních opatření v areálu SO-13 SaRAP, vystaví ESCO fakturu (daňový doklad) zaplacení části ceny za provedení tohoto základního investičního opatření v částce ve výši 10 713 340 Kč včetně DPH.
6. V souladu s rozdělením fakturace ceny základních investičních opatření na dvě části bude upravena Příloha č. 3 takto:

### **Následující text v Příloze č. 3**

ESCO umožní Klientovi splácet cenu za provedení opatření ve výši 48 575 450,- Kč včetně DPH v pravidelných půlročních splátkách po dobu 9 let. ESCO vystaví po dokončení opatření a jejich předání závěrečnou fakturu (daňový doklad), jejíž součástí bude splátkový kalendář ceny za provedení opatření a příslušného úroku uvedený v Tab. 3.1:

Tab. 3.1 Splátkový kalendář

| číslo půlroční splátky | jistina             | úrok               | celkem              |
|------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                        | Kč s DPH            | Kč                 | Kč s DPH            |
| 1                      | 2 278 637,0         | 947 221,0          | 3 225 858,0         |
| 2                      | 2 323 070,0         | 902 788,0          | 3 225 858,0         |
| 3                      | 2 368 370,0         | 857 488,0          | 3 225 858,0         |
| 4                      | 2 414 553,0         | 811 305,0          | 3 225 858,0         |
| 5                      | 2 461 637,0         | 764 221,0          | 3 225 858,0         |
| 6                      | 2 509 639,0         | 716 219,0          | 3 225 858,0         |
| 7                      | 2 558 577,0         | 667 281,0          | 3 225 858,0         |
| 8                      | 2 608 469,0         | 617 389,0          | 3 225 858,0         |
| 9                      | 2 659 335,0         | 566 523,0          | 3 225 858,0         |
| 10                     | 2 711 192,0         | 514 666,0          | 3 225 858,0         |
| 11                     | 2 764 060,0         | 461 798,0          | 3 225 858,0         |
| 12                     | 2 817 959,0         | 407 899,0          | 3 225 858,0         |
| 13                     | 2 872 909,0         | 352 949,0          | 3 225 858,0         |
| 14                     | 2 928 931,0         | 296 927,0          | 3 225 858,0         |
| 15                     | 2 986 045,0         | 239 813,0          | 3 225 858,0         |
| 16                     | 3 044 273,0         | 181 585,0          | 3 225 858,0         |
| 17                     | 3 103 636,0         | 122 222,0          | 3 225 858,0         |
| 18                     | 3 164 158,0         | 61 704,0           | 3 225 862,0         |
| <b>SUMA</b>            | <b>48 575 450,0</b> | <b>9 489 998,0</b> | <b>58 065 448,0</b> |

První půlroční splátka bude za období od 1.1.2015 do 30.6.2015. Veškeré výše uvedené splátky jsou splatné vždy 30. den pololetí, za které je splátka určena.

**Bude nahrazen tímto textem:**

ESCO umožní Klientovi splácet cenu za provedení opatření v celkové výši 48 575 450,- Kč včetně DPH rozdělenou na dvě části, tj. cenu za provedení opatření v areálech SO-1 až SO-12 ve výši 37 862 110 Kč včetně DPH a cenu za provedení opatření v areálu SO-13 SaRAP ve výši 10 713 340 Kč včetně DPH v pravidelných půlročních splátkách po dobu 9 let. ESCO vystaví po dokončení příslušných opatření a jejich předání závěrečné faktury (daňové doklady), jejíž součástí budou splátkové kalendáře ceny za provedení opatření a příslušného úroku uvedené v Tab. 3.1.1 a Tab. 3.1.2:

Tab. 3.2.1 Splátkový kalendář (areály SO-1 až SO-12)

| číslo půlroční splátky | jistina             | úrok               | celkem              |
|------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                        | Kč s DPH            | Kč                 | Kč s DPH            |
| 1                      | 1 776 082,0         | 738 312,0          | 2 514 394,0         |
| 2                      | 1 810 716,0         | 703 678,0          | 2 514 394,0         |
| 3                      | 1 846 025,0         | 668 369,0          | 2 514 394,0         |
| 4                      | 1 882 022,0         | 632 372,0          | 2 514 394,0         |
| 5                      | 1 918 722,0         | 595 672,0          | 2 514 394,0         |
| 6                      | 1 956 137,0         | 558 257,0          | 2 514 394,0         |
| 7                      | 1 994 282,0         | 520 112,0          | 2 514 394,0         |
| 8                      | 2 033 170,0         | 481 224,0          | 2 514 394,0         |
| 9                      | 2 072 817,0         | 441 577,0          | 2 514 394,0         |
| 10                     | 2 113 237,0         | 401 157,0          | 2 514 394,0         |
| 11                     | 2 154 445,0         | 359 949,0          | 2 514 394,0         |
| 12                     | 2 196 457,0         | 317 937,0          | 2 514 394,0         |
| 13                     | 2 239 288,0         | 275 106,0          | 2 514 394,0         |
| 14                     | 2 282 954,0         | 231 440,0          | 2 514 394,0         |
| 15                     | 2 327 471,0         | 186 923,0          | 2 514 394,0         |
| 16                     | 2 372 857,0         | 141 537,0          | 2 514 394,0         |
| 17                     | 2 419 128,0         | 95 266,0           | 2 514 394,0         |
| 18                     | 2 466 300,0         | 48 086,0           | 2 514 386,0         |
| <b>SUMA</b>            | <b>37 862 110,0</b> | <b>7 396 974,0</b> | <b>45 259 084,0</b> |

První půlroční splátka bude za období od 1.1.2015 do 30.6.2015, tato první splátka bude splatná k 20.3.2015. Veškeré další výše uvedené splátky jsou splatné vždy 30. den pololetí, za které je splátka určena.

Tab. 3.3.2 Splátkový kalendář (areál SO-13 SaRAP)

| číslo půlroční splátky | jistina             | úrok               | celkem              |
|------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                        | Kč s DPH            | Kč                 | Kč s DPH            |
| 1                      | 502 555,0           | 208 910,0          | 711 465,0           |
| 2                      | 512 354,0           | 199 111,0          | 711 465,0           |
| 3                      | 522 345,0           | 189 120,0          | 711 465,0           |
| 4                      | 532 531,0           | 178 934,0          | 711 465,0           |
| 5                      | 542 915,0           | 168 550,0          | 711 465,0           |
| 6                      | 553 502,0           | 157 963,0          | 711 465,0           |
| 7                      | 564 295,0           | 147 170,0          | 711 465,0           |
| 8                      | 575 299,0           | 136 166,0          | 711 465,0           |
| 9                      | 586 518,0           | 124 947,0          | 711 465,0           |
| 10                     | 597 955,0           | 113 510,0          | 711 465,0           |
| 11                     | 609 615,0           | 101 850,0          | 711 465,0           |
| 12                     | 621 502,0           | 89 963,0           | 711 465,0           |
| 13                     | 633 622,0           | 77 843,0           | 711 465,0           |
| 14                     | 645 977,0           | 65 488,0           | 711 465,0           |
| 15                     | 658 574,0           | 52 891,0           | 711 465,0           |
| 16                     | 671 416,0           | 40 049,0           | 711 465,0           |
| 17                     | 684 509,0           | 26 956,0           | 711 465,0           |
| 18                     | 697 856,0           | 13 603,0           | 711 459,0           |
| <b>SUMA</b>            | <b>10 713 340,0</b> | <b>2 093 024,0</b> | <b>12 806 364,0</b> |

První půlroční splátka bude za období od 1.1.2015 do 30.6.2015, tato první splátka bude splatná k 30.4.2015. Splatnost této splátky však nenastane dřív, než 15. den po předání a převzetí základních investičních opatření v areálu SO-13 SaRAP bez vad a nedodělků. Veškeré další výše uvedené splátky jsou splatné vždy 30. den pololetí, za které je splátka určena.

7. ESCO se tímto zavazuje zřídit bankovní záruku ve výši 500 000 Kč ve prospěch Klienta s dobou platnosti do 30. 4. 2016 a originál záruční listiny předat Klientovy před postoupením pohledávek dle článku 33. (Postoupení pohledávek). Tato bankovní záruka bude sloužit k zajištění úhrady příslušné sankce dle čl. 20 Smlouvy ze strany ESCO v případě, že vznikne Klientovi právo na její úhradu. Bankovní záruka musí být zřízena výslovně jako neodvolatelná, bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky.
8. Po skončení platnosti bankovní záruky dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se ESCO zavazuje v případě, že v zúčtovacích obdobích nebude dosaženo garantované úspory, za stejných podmínek zřizovat novou bankovní záruku vždy s dobou platnosti do skončení 4. měsíce následujícího po skončení aktuálního zúčtovacího období, v němž bude bankovní záruka zřizována, a to i opakovaně do doby, dokud skutečně dosažené úspory nákladů v daném zúčtovacím období nepřekročí výši garantované úspory dle Přílohy č. 5, Tab. 5.1.

### Článek 3.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek se s ohledem na ustanovení § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řídí obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

za Klienta:

V Praze, dne 11.3.2015

Za ESCO:

V Praze, dne 11.3.2015

Ing. Vladislava Hujová  
starostka  
Městská část Praha 3

Ing. Ivo Slavotínek  
předseda představenstva  
ENESA a.s.