

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

článek 1. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem v Ústí nad Orlicí, ulice Sychrova čp. 16, PSČ 562 24,
IČO 00279676,

zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy **správcem** (dle plné moci ze dne 25.3.2003) firmou
DĚMOS, spol. s r.o.,

se sídlem v Ústí nad Orlicí, ulice Chodská čp. 1115, PSČ 562 06,

zastoupenou jednatelem firmy Ing. Jaroslavem Lukášem.

Firma správce je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720.

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

UO.SPORT s.r.o.

se sídlem Lochmanova 64, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,

zastoupená Romanem Langerem, jednatelem společnosti

IČ: 27555615

DIČ: CZ27555615

(dále jen „nájemce“)

článek 2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 1.4.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen smlouva o nájmu) na nebytové prostory nacházející se v objektu čp. 1362, ul. V Lukách, Ústí nad Orlicí a Dodatek č. 1 ze dne 24.6.2010 ke smlouvě o nájmu.

článek 3. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna odstavce 5.4. Smlouvy o nájmu ze dne 1.4.2010 a zrušení odstavce 4.6. v Dodatku č. 1 smlouvy o nájmu ze dne 24.6.2010.

článek 4. Nové smluvní ustanovení

4.1. Tímto dodatkem dochází ke zrušení odstavce 5.4. ze Smlouvy o nájmu a odstavce 4.6. Dodatku č. 1 smlouvy o nájmu, tj. ustanovení o zvyšování nájemného každoročně o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok, a to k 1. únoru následujícího roku.



**článek 5.
Ustanovení závěrečná**

5.1. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu určitou **od 1.3.2014. do 31.1.2016.**

5.2. V tomto dodatku nezměněných nebo neřešených záležitostech, platí ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 1.4.2010 a jejího Dodatku č.1 ze dne 24.6.2010.

5.3. K uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy o nájmu dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí svým usnesením č. 2822/118/RM/2014 ze dne 17.2.2014.

5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží nájemce, jeden Město Ústí nad Orlicí a dva správce DÉMOS, spol. s r.o.

5.5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že znění dodatku přečetly a na důkaz souhlasu, pravě a svobodně vůle, připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 28.2.2014

Za nájemce

Za pronajímatele