

Dodatek č.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami.

článek 1. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Ústí nad Orlicí,

se sídlem v Ústí nad Orlicí, ulice Sychrova čp.16, PSČ 562 24,
IČO 00279676

Zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy **správcem** (dle plné moci ze dne 25.3.2003) firmou
DĚMOS, spol. s r.o.,

se sídlem v Ústí nad Orlicí, ulice Chodská čp.1115, PSČ 562 06

zastoupenou jednatelem firmy Ing. Jaroslavem Lukášem

Firma správce je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,
vložka 4720.

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

UO.SPORT s.r.o.

se sídlem Lochmanova 64, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01

zastoupené Romanem Langerem, jednatelem společnosti

IČ: 27555615

DIČ: CZ27555615

(dále jen „nájemce“)

článek 2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany spolu uzavřeli dne 1.4.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor na nebytové prostory nacházející se v objektu čp. 1362 ul. V Lukách, Ústí nad Orlicí.

článek 3. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu v důsledku rozšíření rekonstruovaných nebytových prostor a vybavení z finančních prostředků pronajímatele. Předmět nájmu tohoto dodatku je přesně specifikován v příloze č.1 tohoto dodatku.

článek 4. Výše a splatnost nájemného

4.1. Cena nájmu rozšířených nebytových prostor se sjednává dohodou a činí ročně **264.672,-Kč**

Struktura měsíčního nájemného

Popis	
Nájemné z nemovitosti	
Nájemné z vybavení	
Nájemné celkem	



Regionální
operační program
NUTS II Severovýchod



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvíjení

4.2. Nájemné se platí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, a to vždy k 15 dni daného měsíce na účet pronajímatele vedený u [redacted] nebo do pokladny pronajímatele. Dnem úhrady je den, kdy jsou prostředky připsány na účet pronajímatele, nebo složeny do pokladny.

4.3. Nájemné z nemovitosti za období od podpisu této smlouvy do 30.6. 2010 je splatné v poměrné výši měsíčního nájemného, [redacted] do čtrnácti dnů od platnosti této smlouvy.

4.4. Nájemné z vybavení bude účtováno počínaje dnem 1.7.2010.

4.5. Při nedodržení termínu splatnosti ceny nájmu má pronajímatele právo účtovat nájemci úrok z prodlení dle platného právního předpisu.

4.6. Výše nájemného bude každoročně upravována o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok. Toto zvýšení bude poprvé uplatněno v roce 2011. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatele nájemci formou předpisu nájemného nejpozději do 15 dnů po vyhlášení oficiální míry inflace s platností zvýšení od 1. února běžného roku.

článek 5. Ustanovení závěrečná

5.1. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

5.2. V tomto dodatku nezměněných nebo nefešených záležitostech platí ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.4.2010.

5.3. K uzavření tohoto Dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor dala Rada města Ústí nad Orlicí souhlas usnesením č. 3114/2010 ze dne 7.6.2010.

5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdržel nájemce, jeden Město Ústí nad Orlicí a jeden správce DÉMOS, spol. s r.o.

5.5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že znění dodatku přečetli a na důkaz souhlasu, pravě a svobodně vůle připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 24.6.2010.

Za Nájemce

Za pronajímatele

Příloha č.1

Celková pronajímaná plocha rozšířena o:

