

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 6458013619 ze dne 11. 11. 2019

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 6458013619

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Josef Krejbich

se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Říční 540/9
zapsána v Živnostenském rejstříku Úřadem městské části Praha 1
IČO: 87496097 DIČ: CZ8705242007 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
adresa pro doručování písemností: Josef Krejbich, Říční 540/9, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
tel: xxxx
e-mail: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě dohody smluvních stran se nájemní smlouva č. 6458013619 doplňuje o souhlas s provedením stavebních úprav.

I.

Čl. VII Závěrečná ustanovení se rozšiřuje o bod 11:

11. V souladu s ustanovením čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 11 pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav za účelem užívání předmětu nájmu v souladu s nájemní smlouvou, a to dle projektu „Stavební úprava Nádražní občerstvení Klánovice k. ú. Praha Klánovice, p. č. 1618“ vypracovaného projektantem Ing. arch. xxx xxxx a v souladu se souhrnným stanoviskem č. j. S 13504/S-18188/2020-SŽ-OR PHA-OPS. Souhrnné stanovisko ke změně užívání stavby je přílohou tohoto dodatku.

Stavební úpravy spočívající v provedení rekonstrukce a změny funkce předmětu nájmu budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce zajistí na vlastní náklady projednání úprav u příslušného stavebního úřadu.

Nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny. Nájemce uvede předmět nájmu po skončení nájemního vztahu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce není oprávněn technické zhodnocení odepisovat ve smyslu zákona o dani z příjmu.

Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci odsouhlasených úprav (nájemce vystaví v této výši pronajímateli fakturu) budou věcným plněním nájemného, o které se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané nájemní smlouvou (proti navýšenému nájemnému se započte faktura vystavená nájemcem). Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH v zákonem stanovené výši bude dalším nájemným v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu, a současně se faktura ve výši těchto výdajů nájemce započte proti navýšenému nájemnému.

Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil nájemní smlouvou / dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE - částka je věcným plněním nájemného“

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného na příslušný rok, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému nájemní smlouvou přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH v zákonem stanovené výši.

Výši ceny stavebních úprav a výše uvedené zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na technickém zařízení a při elektrotevizích.

Nájemce je povinen doložit pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu, a to do 15 dnů od kolaudace pronajímaných prostor.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: č. 1 Souhrnné stanovisko Správy železnic, s. o. ke změně užívání stavby

V dne 13. 8. 2020

V dne 5. 8. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

.....
Josef Krejbich

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1053831

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f20c6a2f-baad-408b-9bf1-4b833d8f69ee

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.08.2020 13:05:00



fe1bb97b-88ca-4027-bf60-abb7d92fab19