

Smlouva o umístění peněžního automatu

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

se sídlem Český Krumlov, Masná 131, PSČ: 381 01,

IČO: 423 96 182

DIČ: CZ42396182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705

zastoupená Ing. Miroslavem Reitingerem, jednatelem

(dále jen „**Smluvní partner**“)

a

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

se sídlem Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ: 140 92,

IČO: 649 48 242

DIČ: CZ64948242

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,

zastoupená na základě pověření Ing. Tomášem Holíkem, manažerem řízení nákladů a

Ing. Mgr. Michalem Navrátilkem, manažerem centrálního nákupu

(dále jen „**Banka**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o umístění peněžního automatu

(dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech vč. jeho vizualizace, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Peněžní automat**“), a to v přízemí budovy č.p. 586 na adrese Nemocniční 586, Český Krumlov (dále též „**Provozovna**“), nacházející se na pozemku parc. č. 3444. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území Český Krumlov. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.2. Přesné umístění Peněžního automatu, který Banka bude instalovat v souladu s touto Smlouvou, je vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.

2. Povinnosti Banky a Smluvního partnera

2.1. Banka se zavazuje, že:

- a) sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „**Zmocněnec**“) provede instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně na místo dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
- b) uhradí v plné výši náklady spojené s instalací Peněžního automatu a s jeho zapojením do provozu
- c) provede buď sama nebo prostřednictvím Zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu,

- d) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.).
- 2.2. Smluvní partner se zavazuje, že:
- a) umožní instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně Bankou nebo jejím Zmocněncem a poskytne Bance nebo jejímu Zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci,
 - b) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v provozní době vestibulu autobusového nádraží; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem,
 - c) umožní připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu (datová linka),
 - d) umožní připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu, za tímto účelem poskytne Bance samostatné vývody elektrické energie ukončené zásuvkami na 230 V, jistič 16A jističem
 - e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
 - f) umožní držitelům platebních karet přístup k zákaznické části Peněžního automatu,
 - g) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku,
 - h) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - i) umožní Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchyťů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.
- 2.3. V případě, že Smluvní partner bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Provozovny (včetně její rekonstrukce či modernizace), které ohrožují nebo mohou dle názoru Banky ohrozit bezpečnost provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně, Smluvní partner se zavazuje uhradit Bance 100 % nákladů, které v souvislosti se zajištěním bezpečnosti provozu Peněžního automatu Banka prokazatelně a účelně vynaloží (zejména se jedná o náklady na bezpečnostní služby – ostrahu apod.). Smluvní partner uhradí tyto náklady Bance na základě daňového dokladu vystaveného Bankou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Banky uvedený v daňovém dokladu. DPH nebude účtováno.
- 2.4. Smluvní partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na
- a) pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Smluvního partnera
 - b) pojištění majetku v rozsahu živelní pojištění, odcizení a vandalismus
- a tato pojištění bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy v dostatečné výši udržovat, což na vyžádání doloží pojistným certifikátem.
- Banka prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, což na vyžádání doloží pojistným certifikátem.
- 2.5. Smluvní partner prohlašuje, že Provozovnu má dle z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zatříděnou v odpisové skupině č. 5.

3. Platební podmínky

- 3.1. Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu úhradu za umístění Peněžního automatu ve výši 15.000,- Kč bez DPH čtvrtletně. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a odst.1 a 3 zákona 235/2004 Sb. a k nájemnému proto nebude připočítáváno DPH.

- 3.2. Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu úhradu za odběr elektrické energie v paušální výši 1.500,- Kč plus DPH čtvrtletně.
- 3.3. Smluvní partner vystaví na úhradu za umístění Peněžního automatu a za odběr elektrické energie daňový doklad, a to k prvnímu dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, který je zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad je splatný 15 dnů ode dne vystavení.
- 3.4. Banka provede úhradu částek uvedených v tomto článku Smlouvy na základě doručeného daňového dokladu převodem na účet Smluvního partnera číslo 1387682409/2700, variabilní symbol bude vždy číslo daňového dokladu.
- 3.5. Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Smluvní partner je povinen zasílat veškeré daňové doklady na adresu Banky uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Bance. Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je patnáct (15) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Banky ve prospěch účtu Smluvního partnera.

4. Zvláštní ujednání

- 4.1. Smluvní partner prohlašuje, že je na základě Smlouvy nájemní ze dne 1. 8. 2016 ve znění pozdějších dodatků pod ev. č. 635/2016/OSM (dále jen „Smlouva o nájmu“), uzavřené mezi ním a vlastníkem Provozovny, Městem Český Krumlov, nájemcem Provozovny s právem dalšího podnájmu, který je uveden v dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu. Smluvní partner souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem Peněžního automatu (tj. zejména včetně případných stavebních úprav nutných pro instalaci Peněžního automatu a připojení Peněžního automatu na rozvaděč el. energie atd.). Smluvní partner souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace Peněžního automatu mající charakter technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu hmotného majetku, tj. nemovitosti ve vlastnictví Smluvního partnera, a zároveň souhlasí, aby příslušné technické zhodnocení odepisovala v souladu s platnými právními předpisy Banka. Smluvní partner je povinen doložit souhlas vlastníka budovy s podnájmem. Smluvní partner prohlašuje, že dle ustanovení nájemní smlouvy předloží nejpozději do 1 měsíce po uzavření této smlouvy její kopii vlastníkově budovy. Podnájemce výslovně přistupuje ke všem podmínkám sjednaným ve Smlouvě o nájmu a zavazuje se plně podmínky této smlouvy respektovat. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byla výše citovaná nájemní smlouva před podpisem této smlouvy předložena a on se s ní seznámil.
- 4.2. Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na hotovosti umístěné v Peněžním automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí. Veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Peněžním automatu jako takovém nese dle interní dohody dodavatel Peněžního automatu.
- 4.3. Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou se Banka zavazuje k uvedení užívaných prostor do původního stavu, v jakém je převzala, pokud nebude se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vnitřního a venkovního prostoru.
- 4.4. O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka : e-mail: atmmonitoringcz.ubis@unicredit.eu
tel.: 221 434 502

Smluvní partner: e-mail: sladkova@ckfond.cz
tel.: +420 605 349 084

e-mail: palouda@ckfond.cz
tel.: +420 724 110 735

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojeních uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 4.5. Smluvní partner prohlašuje, že není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců a že platba za plnění poskytované Bance bude přijata na účet, který Smluvní partner nahlásil svému místně příslušnému správci daně. Toto Smluvní partner dokládá výpisem z registru plátců DPH, který tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy. Smluvní partner se tímto zavazuje neprodleně informovat Banku o změně statutu či účtu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od této změny. Banka je oprávněna použít postup podle §109a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V tomto případě bude úhrada nižší částky na účet Smluvního partnera považována za splnění závazku.

5. Doba trvání, ukončení Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou dvanácti měsíců počínaje dnem instalace Peněžního automatu. Po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě se platnost mění na dobu neurčitou.
- 5.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo v případě, že smlouva trvá déle než jeden rok, i písemnou výpovědí některé smluvní strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Smlouva bude též ukončena v případě, že dojde k ukončení Smlouvy nájemní mezi Smluvním partnerem a vlastníkem Provozovny.
- 5.3. Banka je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě porušení závazků ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v čl. 2.2, 2.3 nebo v případě, že nebude možno instalovat peněžní automat z důvodů neudělení souhlasu příslušných orgánů státní správy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.3. Žádná Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převádět jakákoliv svá práva nebo závazky vyplývající pro ni z této Smlouvy na třetí osoby.
- 6.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 6.5. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž Banka i Smluvní partner obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu druhé smluvní strany.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6.8. Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
Příloha č. 1 – Instalační podklady vč. vizualizace peněžního automatu Banky
Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 3 – Půdorysný plán s vyznačením umístění Peněžního automatu
Příloha č. 4 – Výpis z registru plátců DPH
Příloha č. 5 – Pověření k podpisu

V Českém Krumlově dne

V Praze dne

.....
za ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ
FOND, spol. s r.o.

.....
za UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.

Ing. Miroslav Reitingер
jednatel

Ing. Tomáš Holík
manažer řízení nákladů

Ing. Mgr. Michal Navrátil
manažer centrálního nákupu