

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### Kupující:

#### Institut umění – Divadelní ústav

Sídlo: Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČO: 00023205

DIČ: CZ00023205

Zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou - ředitelkou

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

(dále v textu této smlouvy jen „**kupující**“)

a

### Prodávající:

**Firma: Prosto interiér s.r.o.**

Sídlo: Němčany 307, 684 01 Slavkov u Brna

Zápis v OR: 112605 C, Krajský soud v Brně

IČ: 03171906

DIČ: CZ03171906

Zastoupená: Ing, Lukášem Urubkem, jednatelem

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

(dále v textu této smlouvy jen „**prodávající**“)

(prodávající a kupující dále v textu smlouvy společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**

(dále jen „**smlouva**“)

**Článek I.**  
**Preambule**

1. Kupující jako zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zjednodušené podlimitní řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Dodavatel nábytku a vybavení interiéru prostor IDU**“ (dále jen „VZ“ nebo „zakázka“).
2. Prodávající jakožto účastník zadávacího řízení byl v souladu se ZZVZ vybrán k uzavření smlouvy.

**Článek II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací zakázky, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

**Článek III.**  
**Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu níže vymezený předmět koupě, a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

**Článek IV.**  
**Specifikace předmětu koupě**

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nový nábytek se specifikacemi uvedenými v projektové dokumentaci (textové a výkresové části) zpracované dne 27. 11. 2019 [REDAKCE], která je přílohou č. 1 této smlouvy a dále uvedenými v soupisu dodávek s výkazem výměr tvořící přílohu č. 2. této smlouvy.

## Článek V.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly celkovou kupní cenu předmětu koupě v rozsahu a provedení dle Článku IV. této smlouvy ve výši 2 038 212,- Kč bez DPH.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s prodejem předmětu koupě (dopravu do místa plnění, skladování, montáž atd.).
3. Cena je pevná, závazná a nejvýše přípustná pro obě smluvní strany.
4. Kupující neposkytuje zálohy.
5. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
6. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po předání předmětu koupě za předpokladu, že podle této smlouvy je předmět koupě akceptován bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný předávací protokol.
7. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení kupujícímu.
8. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění,
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
9. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo pokud její přílohou nebude smluvními stranami oboustranně podepsaný předávací protokol, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury (daňového dokladu) kupujícímu.

11. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Termín a místo plnění**

1. Termín plnění: do 90-ti kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy.
2. Místo plnění: prostory Institutu umění – Divadelního ústavu v objektu na adrese Nekázanka 16, 18, č.p. 887, 110 00 Praha v areálu Kounického paláce.

#### **Článek VII.**

##### **Předání a převzetí zboží**

1. Dodání předmětu koupě musí být ze strany prodávajícího avizováno nejméně 5 pracovních dnů předem u zástupce kupujícího ve věcech smluvních a technických.
2. Kupující nabývá vlastnictví k předmětu koupě jeho převzetím od prodávajícího; převzetí bude prokázáno datovaným podpisem na předávacím protokolu. Současně s předáním předmětu koupě budou kupujícímu předány i všechny listiny a dokumenty se zbožím související. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas dodání předmětu koupě dle Článku VII. odst. 1. této smlouvy a nebo předmět koupě trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání předmětu koupě obvyklý.
4. předání předmětu koupě se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání předmětu koupě,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení kupujícího dle Článku VII. odst. 5, pokud kupující provede prohlídku předmětu koupě přímo při jeho předání.
5. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného předmětu koupě za účelem ověření, zda byl dodán dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností předmětu koupě se specifikací požadavků uvedenou v této smlouvě.

6. Kupující se zavazuje provést prohlídku předmětu koupě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému předmětu koupě. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující předmět koupě akceptuje bez výhrad a že jej převzal. Pokud kupující zjistí, že předmět koupě trpí vadami, pro které dle jeho názoru tento lze užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání předmětu koupě obvyklý, oznámí prodávajícímu, že předmět koupě akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující předmět koupě převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího předmět koupě pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání předmětu koupě obvyklý, oznámí prodávajícímu, že předmět koupě odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující předmět koupě nepřevzal. Nepřevzatý předmět koupě vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí předmětu koupě musí obsahovat popis vad a právo, které kupující v důsledku vady předmětu koupě uplatňuje.
8. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
9. Po opětovném předání předmětu koupě se obdobně uplatní postup uvedený v Článku VII. odstavci 3 až 7.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje provést plnění v souladu s projektovou dokumentací dle Článku IV. této smlouvy. Prodávající je povinen zajistit, že předmět koupě bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací požadovanou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
3. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného předmětu koupě.

#### **Článek IX.**

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady, záruční a pozáruční servis**

1. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měl předmět koupě při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby, která činí 24 měsíců.

2. Prodávající se zavazuje vadu předmětu koupě odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách předmětu koupě.
3. Pokud nelze v důsledku vady užívat předmět koupě k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání předmětu koupě obvyklý, může kupující požadovat dodání nového plnění. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
4. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady předmětu koupě uplatňuje. Kupující uplatňuje záruční opravu oznámením do servisního místa prodávajícího.

### **Článek X.**

#### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že prodávající nepředá předmět koupě v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Ustanovení Článku X. bodu 1. a 2. této smlouvy se neuplatní v případě, že prodlení prodávajícího nastalo z důvodu vyšší moci. V takovém případě se prodávající s kupujícím písemně dohodnou na náhradním termínu plnění.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše prodávajícímu.
5. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Kupující není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud je prodávající v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývajících z této smlouvy.
6. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách. Kupující má právo i na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.

**Článek XI.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - pokud je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě o více jak 10 dnů,
  - pokud byl předmět koupě kupujícím odmítnut ve smyslu článku VII. této smlouvy,
  - pokud je prodávající v prodlení s odstraněním vad předmětu koupě oznámených v souvislosti s předáním a převzetím zboží dle článku V. této smlouvy,

**Článek XII.**  
**Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Zástupci smluvních stran, uvedení v záhlaví této smlouvy jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího ve věcech smluvních a technických je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady předmětu koupě a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XIII.**  
**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tuto smlouvu kupující zveřejní v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

2. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

**Přílohy:**

1. Projektová dokumentace
2. Soupis dodávek s výkazem výměr

V Němčanech dne 07.08.2020

V Praze dne 14-08-2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**sto interiér s.r.o.**  
Němčany 307  
401 Slavkov u Brna  
IČ: 03171906  
IČ: CZ03171906 ©

Ing. Lukáš Urubek, jednatel

.....  
**Divadelní ústav**  
**ředitelka**

.....  
Divadla a divadelní umění — Divadelní ústav

Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205 | DIČ: CZ00023205

T +420 224 809 111

E info@idu.cz

www.idu.cz