



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: 20/SML5371/SoD/ZPZ

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### Objednatel:

#### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

#### Zahradníček, s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
70892156  
CZ70892156  
Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 882733379/0800

Ing. Anna Lehká

[lehka.a@kr-ustecky.cz](mailto:lehka.a@kr-ustecky.cz) / 475 657 451

Benátky 369, 440 01 Louny  
Monikou Pichertovou, jednatelkou  
25006622  
CZ25006622  
Fio banka  
číslo účtu: 2301137587/2010

Monika Pichertová

[zahradnicek.sro@seznam.cz](mailto:zahradnicek.sro@seznam.cz) / 774 939 218

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10746, pod sp. zn. C 10746.

(kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Péče o zvláště chráněná území a biotopy zvláště chráněných druhů ve správě Ústeckého kraje v roce 2020, část 6 Žatecko/Škrle**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: provedení managementových zásahů ve zvláště chráněných územích a v biotopech zvláště chráněných druhů ve správě Ústeckého kraje. Podrobná specifikace je uvedena v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků či aktuálního stavu lokality včetně aktuálního stavu vegetace v daném roce plnění a jiných nepředvídatelných důvodů (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro účely: zlepšení přírodního a krajinného prostředí prostřednictvím příznivého stavu předmětu ochrany jednotlivých zvláště chráněných území a/nebo populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, a to realizací činností, nahrazujících v jednotlivých lokalitách tradiční způsob obhospodařování příslušných typů vegetace například kosením travních porostů doprovázeným odstraňováním sklizené biomasy, účelovou pastvou, asanací expandujících dřevin a potlačováním expandujících a invazních druhů ve smyslu § 68 odst. 3 a § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
  - a) prodloužit dobu provádění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu odboru ZPZ, a to nejpozději do ledna následujícího kalendářního roku.
  - b) dočasně pozastavit provádění díla či jeho části z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků či aktuálního stavu lokality včetně aktuálního stavu vegetace v daném roce plnění a jiných nepředvídatelných důvodů.Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí dojít zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do jednoho týdne od dojití písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Doba a místo provádění díla jsou stanoveny v příloze č. 2 a 3. této smlouvy. Objednatel je oprávněn na základě aktuálního stavu vegetace, popř. i z jiných důvodů způsobu a termíny provádění dílčích opatření upravit. Předmětem úpravy může být zpřesnění

umístění jednotlivých opatření a nebo jejich částí, zmenšení rozsahu plochy, na které bude opatření provedeno, popř. se nemusí práce na některé z ploch realizovat vůbec (viz čl. I. odst. 8). Pokud zadavatel rozhodne o úpravě termínu, způsobu, umístění nebo rozsahu některého opatření, bude tak učiněno na základě protokolu o předání místa provádění díla či dílčího opatření, tj. při zadání díla. Upřesnění umístění dílčího opatření a jeho rozsah nebudou při zadání díla provedeny v případech, kdy z přílohy č. 2 k této smlouvě vyplývá požadavek na samostatné vyhledání ploch k provedení opatření zhotovitelem. Termín předání místa provedení díla stanoví zástupce objednatele.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **339 260 Kč** (slovy: třístatřicetdevěttisícdvěstěšedesát korun českých) **bez DPH** a **410 504,60 Kč** (slovy: čtyřístadesettisícpětsetčtyři korun českých a šedesát haléřů) **s 21 % DPH**.  
*Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/047971/2020/INV/VZ-ZPZ/0004 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 2. 6. 2020.*
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Dílo lze přebírat a faktury k úhradě ceny díla lze vystavovat postupně po jednotlivých lokalitách dle odst. 4 tohoto článku.
6. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
9. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
10. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele

zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Lounech a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### IV.

##### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody**

1. Po dokončení jednotlivých opatření zhotovitel tuto skutečnost do dvou dnů oznámí zástupci objednatele na kontaktní emailové adresy. Zástupce objednatele provede prohlídku dokončených opatření za účasti zhotovitele v termínu, který stanoví. Protokol z prohlídky je nezbytným podkladem pro vystavení dílčí či závěrečné faktury za dokončené práce dle čl. III. odst. 4.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět fotodokumentaci jednotlivých zásahů zahrnující snímky místa plnění před realizací zásahu, během jeho realizace a po jeho dokončení. Na fotografiích bude vyznačeno datum jejich pořízení. Pořízenou fotodokumentaci bude zhotovitel zasílat objednateli v souladu s čl. IV. odst. 1 a rovněž průběžně na vyžádání objednatele pro kontrolu průběhu provádění prací.
3. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) protokolu oběma smluvními stranami dle čl. IV odst. 1. Objednatel převezme dílo jen v případě, že bude prokazatelně provedeno způsobem a v termínu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy. Není-li uvedeno jinak, **je součástí díla vždy rovněž odklizení a odvoz travní a dřevní hmoty (dále i jako „biomasa“) za účelem její likvidace či dalšího využití.** V případě kosení musí být biomasa odklizená nejpozději do 14 dnů od provedení seče nebo její části.
4. Opatření je způsobilé k převzetí objednatelem až po odklizení biomasy dle čl. IV., odst.3.
5. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle termínů stanovených v příloze č. 2.
6. Provedení opatření způsobem či v termínu odlišném od stanoveného ve smlouvě (příloze č. 2) je možné pouze v rámci protokolu o předání místa provádění díla či dílčího opatření, tj. zadání díla dle čl. II. odst. 4.
7. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### V.

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla s DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny opatření, s jehož provedením je zhotovitel v prodlení.,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý hektar neprovedeného opatření,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**  
**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechna relevantní ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel sdělí objednateli přesný datum zahájení prací na každém opatření alespoň 4 dny předem.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní. Tím není dotčeno ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace v rámci smluvního vztahu bude vedena elektronicky na emailové adresy zhotovitele a zástupce objednatele.
5. Objednatel sdělí zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kontaktní údaje zástupce objednatele v rozsahu jméno, email, příp. druhý email, telefon. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele v souvislosti se vstupem na pozemky třetích stran a šetřit při provádění díla v maximálně možné míře jejich majetek, práva a právem chráněné zájmy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 013/101R/2020 ze dne 16. 6. 2020.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 pare s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 5k2cj6v Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 13. 8. 2020

V Lounech dne 7. 8. 2020

.....  
Objednatel  
Ústecký kraj zastoupen  
Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem kraje

.....  
Zhotovitel  
Zahradníček s.r.o. zastoupen  
Monikou Pichertovou, jednatelkou

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 - Tabulka specifikace s jednotkovými cenami

Příloha č. 3 - Zákresy jednotlivých lokalit do ortofotomapy