

Memorandum o spolupráci

(dále jen „memorandum“)

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.

Strany memoranda

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupena Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

číslo smlouvy: 1000 - 20000329

(dále jen „BKOM“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupena [REDACTED]

ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

pro ekonomiku

(dále jen „KŘP Jmk“)

II.

Preambule

- (1) BKOM je vlastníkem pozemku p. č. 207/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova Štýřice [411604]; č. p. 787, způsob využití: stavba technického vybavení, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k. ú. Štýřice na LV 1177.
- (2) U výše uvedené budovy č. p. 787 bylo započato s plánovanými stavebními úpravami spočívajícími v úpravě a nástavbě tohoto kancelářského objektu. Stavební úpravy se však týkají pouze stávajícího podlaží (1. NP) části budovy č. p. 787 přiléhající k hlavní části objektu. Toto stávající 1. NP se upraví, a dále se na něj nastaví tři nadzemní podlaží v úrovni stávajícího objektu – 2. NP, 3. NP a 4. NP (dále jen „stavba“).
- (3) Vzhledem k tomu, že KŘP Jmk má zájem na bezplatném užívání části nově přistavovaného 2. NP stavby, zejména kanceláří, chodby, kuchyňky a sociálního zařízení (to vše dále označeno jen jako „předmět užívání“), jež budou dle dohody stran memoranda zřízeny a vybaveny dle požadavků KŘP Jmk, uzavírají strany memoranda toto memorandum o spolupráci, jehož cílem je nastavení práv a povinností stran memoranda za účelem jejich spolupráce, která bude zapotřebí k určení

vybavení předmětu užívání, způsobu jeho provozování a taktéž i k realizaci budoucího užívacího vztahu. Další práva a povinnosti užívacího vztahu budou podrobně specifikována později v následné smluvní dokumentaci, která bude v budoucnu uzavřena v návaznosti na toto memorandum.

- (4) Celkové vymezení předmětu užívání je předběžně specifikováno v příloze č. 1. tohoto memoranda (vyznačeno zeleně).
- (5) KŘP Jmk prohlašuje, že je obeznámeno se záměrem stavby a že má zájem na budoucím bezplatném užívání předmětu užívání, jež bude projektován a vybavován již speciálně pro PČR.

III.

Předmět memoranda

- (1) Strany memoranda sjednávají, že v co možná nejkratší době po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu, se strany memoranda dohodnou na znění smlouvy o bezplatném užívání, kterou následně uzavřou. Stranám memoranda však nic nebrání v tom, aby se na znění smlouvy o bezplatném užívání dohodly i před kolaudací stavby.
- (2) Obsahem takové v budoucnu uzavřené smlouvy o bezplatném užívání bude závazek BKOMu přenechat KŘP Jmk k dočasnému bezplatnému užívání předmět užívání.
- (3) Na dalších podmínkách smlouvy o bezplatném užívání se strany memoranda dohodnou před jejím uzavřením, a to s ohledem na vývoj poznání a potřeb stran memoranda v období po uzavření tohoto memoranda.
- (4) Strany memoranda dále prohlašují, že si poskytnou potřebnou součinnost nutnou k naplnění účelu tohoto memoranda, tj. zejména k uzavření smlouvy o bezplatném užívání, že si budou poskytovat informace nutné k vybavení předmětu užívání a že budou spolupracovat na jeho vybavování.
- (5) Provozní podmínky budoucího užívacího vztahu, jakož i jiné, v tomto memorandu nspecifikované podmínky, budou mezi stranami řešeny v budoucnu uzavřené smlouvě o bezplatném užívání.
- (6) Strany memoranda se již nyní shodly na tom, že v rámci užívacího vztahu budou mít jednotliví příslušníci a pracovníci KŘP Jmk přístup do celé budovy č. p. 787 (návštěvníci PČR budou do budovy vcházet hlavním vchodem), přitom se budou řídit vnitřními předpisy a řády této budovy, jež bude vytvářet BKOM.

IV.

Doba trvání memoranda

- (1) Toto memorandum zaniká nabytím účinnosti mezi stranami memoranda uzavřené smlouvy o bezplatném užívání na předmět užívání, případně jiné mezi stranami memoranda uzavřené smlouvy či dohody, u které se tak výslovně stanoví.
- (2) Memorandum nelze jednostranně vypovědět, jeho ukončení je kromě zániku dle odst. 1 možné na základě oboustranné dohody nebo odstoupením ze strany BKOMu z důvodu porušení ujednání ze strany KŘP Jmk zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení ujednání tohoto memoranda se považují všechny případy porušení, kdy KŘP Jmk muselo být již při uzavírání tohoto memoranda zřejmé, že za těchto podmínek by BKOM o uzavření tohoto memoranda neměl vůbec zájem, pokud by takové porušení očekával. Zejména půjde o případy, kdy KŘP Jmk nebude poskytovat součinnost BKOMu, nebude mít zájem na uzavření smlouvy dle odst. 1 nebo pokud nebude mít zájem na budoucím užívání předmětu užívání.

V.**Důvěrnost informací a ochrana osobních údajů**

- (1) Strany memoranda jsou si vědomy toho, že v rámci plnění tohoto memoranda si mohou vzájemně poskytnout důvěrné informace. Obě strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohl být řádně plněn účel tohoto memoranda. Obě strany memoranda se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění memoranda nebo uplatnění svých práv z tohoto memoranda.
- (2) Nedohodnou-li se strany memoranda výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou, anebo by mohly být, součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (3) Strany memoranda se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Dále jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Dále jsou povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
- (4) Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
- (5) Strany memoranda se dohodly, že BKOM je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celého memoranda, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Strany memoranda výslovně uvádí, že toto memorandum neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. PČR bere na vědomí, že BKOM si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

VI.**Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v tomto memorandu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- (2) Práva i povinnosti z memoranda přecházejí na právní nástupce obou stran memoranda. Strany memoranda jsou povinny se navzájem informovat o takových změnách.
- (3) Strany memoranda se dohodly, že vzájemné doručování bude probíhat na adresy uvedené v tomto memorandu, pokud jedna ze stran písemně neoznámí jinou doručovací adresu druhé straně.
- (4) Pro případ, že by bylo některé ujednání tohoto memoranda shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v tomto memorandu a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (5) Strany memoranda berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Toto memorandum lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami memoranda.
- (7) Toto memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu.
- (8) Toto memorandum nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a jeho zveřejnění zajistí BKOM.

- (9) Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, kdy každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- (10) Nedílnou součástí tohoto memoranda je i jeho příloha.
- (11) Strany memoranda prohlašují, že si toto memorandum přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

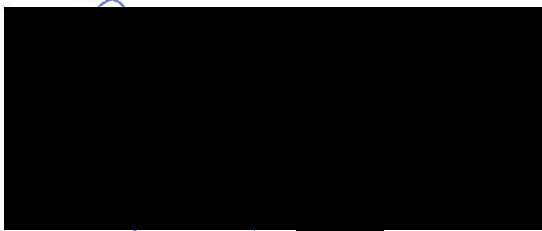
Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu užívání

V Brně dne: 13 -08- 2020

V Brně dne: 1.8. 2020

Za BKOM:



Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Za KŘP Jmk:

