

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

IČO: 00101460

DIČ: CZ00101460

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

### Sanit Concept s.r.o.

se sídlem: Uprkova 1576/1, 621 00 Brno

zapsaná: spisová značka C 83693 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 03114252

DIČ: CZ03114252

zastoupená: Filipem Svobodou, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail:

xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo (dále jen „dílo“).
- Předmětem díla dle této smlouvy je následující plnění:  
**Dodání a umístění mobilních mlžících sprch, včetně stavebních a montážních prací - „Projekt Letní oáza v Brně“**, bližší specifikace obsahu díla je podána Přílohou č. 1 – Nabídka 20N010181, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „dílo“).
- Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle čl. IV. této smlouvy.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

**II.****Místo a termíny realizace předmětu plnění**

1. Místo plnění: Moravské nám., Brno, bližší specifikace viz Příloha č. 2 – nákres, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dle pokynu objednatele na místě a v čase předání
2. Termín realizace předmětu plnění je do 20 dní od podpisu smlouvy o dílu.

**III.****Lhůty plnění, předání díla**

1. Práce na přípravě a realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po podpisu této smlouvy.
2. Protokolárním předáním a převzetím díla, všech jeho částí, bez vad a nedodělků objednateli vzniká nárok zhotovitele na vystavení a úhradu faktury.
3. Protokol o převzetí díla musí obsahovat tyto náležitosti:
  - soupis prvků díla,
  - soupis případných zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění, případně jiného způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla zhotoviteli za účelem odstranění případných vad nebo nedodělků,
  - v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které dílo odmítá převzít. Objednatel může převzít jen dílo, schopné řádného a bezpečného užívání.

**IV.****Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za dílo v rozsahu čl. I. této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na částku ve výši 99 715,20 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Tato cena zahrnuje výrobu díla a jeho dopravu do místa plnění a je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se DPH). Zhotovitel není oprávněn se z těchto důvodů domáhat zvýšení ceny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že podkladová dokumentace pro výrobu díla je dostatečná k zajištění a dodržení smluvní ceny díla.
6. Veškerá rizika s případnými nepředvídatelnými pracemi přebírá zhotovitel.



7. Cena za dílo je splatná po řádném dokončení díla a jeho prokazatelném převzetí bez vad a nedodělků díla objednatelem, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli.
8. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a její přílohou bude protokol o předání a převzetí předmětu plnění, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž by byl v prodlení se zaplacením ceny díla.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.
10. Cena díla obsahuje veškeré náklady, vynaložené zhotovitelem na realizaci díla v plném rozsahu.

## V.

### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se bezpečnosti práce při realizaci díla včetně upozornění na případné porušování smluvních povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za:
  - a) bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vlastních zaměstnanců a zabezpečí, aby všichni jeho pracovníci byli řádně proškoleni o BOZP,
  - b) za čistotu a pořádek v místě provedení díla, na svůj náklad zajistí odklizení dopadu a zbytků stavebního materiálu ke dni předání a převzetí díla,
  - c) zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při své činnosti, jak objednateli, tak třetím osobám,
  - d) dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem bez závad a nedodělků,
  - e) zhotovitel je povinen předat s předmětem díla také příslušnou dokumentaci k dílu.

## VI.

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
2. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě písemného Protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. V předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla či jeho částí budou pro odstranění případných vad či nedodělků zhotoviteli stanoveny oběma stranami odsouhlasené závazné termíny.
3. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

## VII.

### Vlastnictví

Vlastníkem zhotovovaného díla se stává objednatel převzetím díla dle čl. I. smlouvy na základě podpisu předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků a uhrazení ceny za dílo.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

### VIII. Záruka za dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v příloze č.1.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 14 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

### X. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. IV. za každý i započatý den prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (čl. VIII. této smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.



3. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

## XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu o dílo bude možné ukončit:
  - a) dohodou,
  - b) odstoupením od smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy a opakovaného porušování sjednaných podmínek smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit s platností dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Objednateli tak vznikne právo na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s případnými mimořádnými výdaji, vynaloženými pro zajištění náhradního řešení realizace předmětu smlouvy.
3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. II. o více jak 30 dní a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
4. Zhotovitel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení objednatele s termíny dohodnutými v čl. IV. a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí tato smlouva.

## XII. Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Zhotovitel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ochrana a zpracovávání osobních údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
4. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinností pak dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle do registru smluv objednatel.



2. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č.1 - Nabídka 20N010181  
Příloha č.2 - Nákres

V Brně, dne 24.7.2020

V Brně, dne 4.8.2020

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....  
**TIC BRNO, příspěvková organizace**  
Zastoupena  
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
ředitelkou organizace  
objednatel

.....  
**Sanit Concept s.r.o.**  
Zastoupena  
Filipem Svobodou  
jednatel  
zhotovitel

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX