



MDOBP00955Y2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

██████████, RČ ██████████, bytem ██████████

██████████, RČ ██████████, bytem ██████████

██████████, RČ ██████████, bytem ██████████
██████████

na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

na straně druhé jako „kupující“ (dále jen **kupující**)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prohlášení o vzniku a zániku práva

1. Označení osob, které činí souhlasné prohlášení, označení nemovitých věcí, označení práva, které vzniklo a které zaniklo:

- a) ██████████, RČ ██████████, bytem ██████████, ██████████
██████████, RČ ██████████, bytem ██████████, ██████████,
souhlasně prohlašují, že jejich společné jmění manželů k pozemkům:

- p. č. 2532/5 (ostatní plocha/silnice) o výměře 25 m²,
- p. č. 2532/10 (ostatní plocha/silnice) o výměře 13 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Dobříš (okres Příbram), vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, zapsané na LV č. 2450, zaniklo na základě ustanovení § 150 odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění platném do tří let od zániku společného jmění manželů.

- b) ██████████, RČ ██████████, bytem ██████████
a ██████████, RČ ██████████, bytem ██████████, ██████████,
souhlasně prohlašují, že mezi nimi není sporné ani pochybné, že jsou ke dni podpisu této smlouvy podílovými spoluvlastníky každý o velikosti id. ¼ na pozemcích:

- p. č. 2532/5 (ostatní plocha/silnice) o výměře 25 m²,
- p. č. 2532/10 (ostatní plocha/silnice) o výměře 13 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Dobříš (okres Příbram), vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, zapsané na LV č. 2450.

2. Právní skutečnosti, které vedly k zániku práva:

- a) Manželství ██████████ a ██████████ bylo rozvedeno rozsudkem Okresního soudu v Příbrami ze dne 09.03.1999, čj. ██████████ právní účinky 12.04.1999 k tomuto dni jejich společné jmění manželů zaniklo.

- b) Do tří let od zániku společného jmění manželů nedošlo k vypořádání SJM k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, dohodou dle § 150 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy platném znění, ani žádný

z manželů do tří let od jeho zániku nepodal návrh na jeho vypořádání rozhodnutím soudu dle § 150 odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy platném znění.

- c) Dle § 150 odst. 4 věty druhé zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy platném znění platí zákonná domněnka o nemovitých věcech, že jsou v podílovém spoluvlastnictví a že podíly obou spoluvlastníků jsou stejné.

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p. č. **2532/5** (ostatní plocha/silnice) o výměře 25 m²,
- p. č. **2532/10** (ostatní plocha/silnice) o výměře 13 m²,

s podíly o velikosti:

- ¼ pro [REDACTED]
- ¼ pro [REDACTED]
- ½ pro [REDACTED]

v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, (okres Příbram), vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 2450 (dále jen **předmětné pozemky**).

III.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádějí, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu předmětné pozemky a kupující je do svého výlučného vlastnictví od prodávajících přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět převodu**).

IV.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodu stran smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Dobříše ze dne 23.05.2002 ve výši 60 Kč/m².
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětům převodu kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši **2.280,00 Kč**.
3. Kupní cena dle odstavce 2 bude kupujícím uhrazena prodávajícím nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účty takto:
 - č. [REDACTED] ve výši 570,00 Kč
 - č. [REDACTED] ve výši 570,00 Kč
 - č. [REDACTED] ve výši 1.140,00 Kč
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajících.

5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že jejich právo s předmětem převodu volně nakládat není nijak omezeno. Prodávající rovněž prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašují dále, že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo omezovaly užívání předmětů převodu nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašují též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětům převodu a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.
2. Prodávající prohlašují, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí je dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 2.000 Kč se zavazuje uhradit kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek

shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VIII.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích

Kupující prohlašuje, že město Dobříš uzavřelo smlouvu v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Zastupitelstva města Dobříše ze dne 25.06.2020 č. 10/13/2020/ZM.

IX.

Zmocňovací ustanovení

Prodávající udělují tímto plnou moc kupujícímu k podání příslušného návrhu na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, nejpozději do 15 dnů ode podpisu této smlouvy, jakož i k dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetí návrhu a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky

jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje v šesti prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každý prodávající a dvě vyhotovení kupující.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zveřejněním v registru smluv. Tuto povinnost zajistí kupující.
10. Příloha: Rozsudek Okresního soudu v Příbrami o rozvodu manželství čj. 12C 253/98-12 ze dne 09.03.1999. .

Prodávající

V Dobříši dne *10.3.2010*

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V *Příbramě* dne *10.3.2010*

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V *Příbramě* dne *10.3.2010*

[Redacted signature]

Kupující

V Dobříši dne *10.3.2010*

Svoboda

Ing. Pavel Svoboda
starosta





Foto rozhodnutí

dne 19/3/1999

OKRESNÍ SOUD

dne 12. dubna 1999

ČESKÁ REPUBLIKA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Okresní soud v Příbrami rozhodl samosoudkyní JUDr. Lenkou Melmukovou v právní věci navrhovatelky [REDACTED] podnikatelky, [REDACTED] proti odpůrci [REDACTED] řediteli společnosti, [REDACTED]

o návrhu na rozvod manželství

t a k t o :

I.

Manželství navrhovatelky [REDACTED] a odpůrce [REDACTED] uzavřené dne [REDACTED] před Obvodním národním výborem v Praze 10 se r o z v á d í .

II.

Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í :

[REDACTED]

100

Podle § 144 věta první o.s.ř. rozhodl soud o nákladech řízení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení prostřednictvím zdejšího soudu ke Krajskému soudu v Praze, a to v písemném vyhotovení.

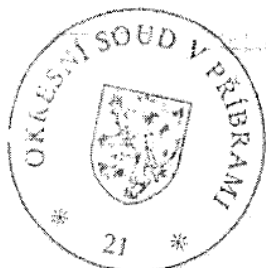
Odvolání nemůže podat ten, kdo se ho před soudem výslovně vzdal.

[REDACTED]

Oba účastníci jsou povinni do 15ti dnů ode dne právní moci výroku o rozvodu manželství nechat si vyznačit změnu stavu ve svých občanských průkazech.

Navrhovatelka může do jednoho měsíce od právní moci výroku o rozvodu manželství oznámit úřadu pověřenému vést matriky, že přijímá zpět své dřívější příjmení.

V Příbrami dne 9. března 1999



JUDr. Lenka Melmuková, v.r.
samosoudkyně

[REDACTED]

[REDACTED]