



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 6.9.2000

Městská část Praha 7

se sídlem: nábrž. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ 00063754

zastoupena: starostkou PhDr. Ivanou Kučerovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bratrská škola – církevní základní škola

Rajská 3/300, Praha 7

IČ: 48546119

zastoupena: ředitelem Bohumilem Bulířem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 7 č 0375/04-R, ze dne 13.4.2004 tento dodatek smlouvy o nájmu nemovitostí takto : mění se článek I. odst.1 a článek II. odst.1 v tomto znění,

Článek I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímateli byly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí, a na základě Statutu hl.m. Prahy svěřeny tyto nemovitosti:
 - pozemek parc.č. **306**(zastavěná plocha) o výměře 535 m2 s domem č.p. 300, v Praze 7, ul. Rajská č.orient. 3,
 - pozemek parc č. **307** (ostatní plocha) o výměře 1751m2
 - pozemek parc.č. **305** (zahrada) o výměře 376 m2

uvedené na LV č. 825 k.ú. Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v Praze. Na základě uvedeného zákona a Statutu hl.m. Prahy je pronajímatel oprávněn s nemovitostmi nakládat, tj. rovněž je pronajímat.

Článek II. Nájemné

1) Nájemné se sjednává dohodou a činí:

- a) za nájem využití plochy v budově (tj. 1. a 2. nadzemní podlaží) :
za 1m2/rok **190,-Kč**
za plochu v budově 825,5 m2/rok 156.845,-Kč
- b) za nájem nezastavěných pozemků
za 1m2/rok **30,-Kč**
za celkovou plochu pozemků 2.127m2/rok 63.810,-Kč

Celkem : 220.655,- Kč/rok (slovy dvěstědvacetisícšestsetpadesátpětkorunčeských)
tj. **18.388,- Kč/měsíc** (slovy osmnácttisícťřistaosmdesátosmkorunčeských)

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v souladu s mírou inflace publikovanou Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného uvedená v této smlouvě, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od prvního dne II. čtvrtletí běžného kalendářního roku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou a je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: *28.6.2004*

BRATRSKÁ ŠKOLA
církevní základní škola
170 00 Praha 7 Rajska 300/3
IČO: 48546119 tel. 83870423
e-mail bratskola@quick.cz

nájemce