

Pózen
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
Olomouc

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan : **Ing. Josef Hlavinka**

r.č. :

bytem : **Polkovice**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 75 N 12/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Přerov, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

Obec	Kat. území	Druh evid.	Parcela	Výměra v m ²	Kultura
Polkovice	Polkovice	KN	811/2 část	24 928	ost.plocha
Polkovice	Polkovice	KN	811/5	33 923	orná

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **zemědělské využití – provozování zemědělské výroby, manipulační plochy v zemědělském areálu, chov koní.**

- **nájemce je povinen přes pronajaté pozemky umožnit přístup k budově na p.č. st. 325**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2012 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 17.234,- Kč

(slovy: sedmnáctisícdvěstětřicetčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č.1.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu : 801001724/0600

variabilní symbol : 75 1 12 52

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí 4.344,- Kč
(slovy: čtyřtisícetřistačtyřicetčtyři korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2012.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připoují své podpisy.

19 -06- 2012

V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/6
772 00

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Ing. Josef Hlavinka
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N12/52

Hlavinka Josef Ing.

Variabilní symbol: 7511252

Uzavřeno:

Roční nájem:

Polkovice

Datum tisku: 14.6.2012

Účinná od:

17 234 Kč

Polkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Polkovice										
část	811	2	0	2	14	1	500 000	24 928	1,0	12 464,00
	811	5	0	2	2	1	140 600	33 923	1,0	4 769,57
								58 851		17 233,57
<u>CELKEM:</u>								<u>58 851</u>		<u>17 234 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan : Ing. Josef Hlavinka

r.č. :

bytem : Polkovice

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí

č. 75 N 12/52

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

Obec	Kat. území	Druh evid.	Parcela	Výměra v m ²	Kultura
Polkovice	Polkovice	KN	811/2 část	24 928	ost.plocha
Polkovice	Polkovice	KN	811/5	33 923	orná

se zavazuje za jejich užívání od 1.1.2004 do 30.6.2012 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou ve výši 17.234,- Kč (slovy : sedmnácttisícdvěstětřicetčtyři korun českých).

Celková úhrada za období od 1.1.2004 do 30.6.2012 (3103 dní) tedy činí 146.513,- Kč (slovy: jednostočtyřicetšesttisícpětsetřináct korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,

číslo účtu **801001724/0600**

variabilní symbol **75 1 12 52** do **1.10.2012.**

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 75N12/52, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -06- 2012

V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
ul. Kosmonautů 989/8 (7)
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Ing. Josef Hlavinka
uživatel

.....
Za správnost: Ing. Helena Chrómčáková

Dodatek č. I k nájemní smlouvě č. 75N12/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

jméno : Ing. HLAVINKA Josef

bytem : Polkovice

RČ :

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. I k nájemní smlouvě č. 75N12/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 11.12.2014 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ vlastnické právo k nemovité věci p.č. 811/5KN v k.ú. Polkovice oprávněná osoba Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, IČ: 60799358, sídlo: Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.464,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých) – viz.příloha č. 1

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **13.392,- Kč**

(slovy: třinácttisícčtyřistadevadesát dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 2,

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 7511252

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 26-06-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
Ing. Josef Hlavinka
nájemce

.....
Za správnost: Lenka Jurová

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N12/52

Hlavinka Josef Ing.

Variabilní symbol: 7511252

Uzavřeno: 19.6.2012

Roční nájem:

Polkovice

Datum tisku: 12.6.2015

Účinná od: 1.7.2012

12 464 Kč

Polkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Polkovice										
část	811	2	0	2	14	10 002	500 000	24 928	1,0	12 464,00
								24 928		12 464,00
CELKEM:								<u>24 928</u>		<u>12 464 Kč</u>

J. K. C. C.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 75N12/52

Datum tisku: 12.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Polkovice						
811 2 0	2	24 928	1.10.2014		365	12 464,00
		24 928				12 464,00
		24 928				12 464,00
CELKEM:		24 928				12 464,00

p.č. 811/5 KN účtováno do 10.12.2014

roční nájemné 4.769,57 Kč

období od 1.10.2014 do 10.12.2014 (71 dnů).....928,- Kč

Celková výše splátky k 1.10.2015 **13.392,-**

DODATEK č. II
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 75N12/52

STÁTNÍ POZ. ZÁKOVÝ ÚŘAD
všeobecný pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: Ing. HLAVINKA Josef

r.č.:

bytem: Polkovice

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. II k nájemní smlouvě č. 75N12/52, **kterým se mění výše splátky nájemného k 1.10.2015.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 75N12/52 ve znění dodatku č. I je nájemce povinen zaplatit pronajímateli splátku nájemného k 1.10.2015 ve výši 13.392,- Kč (slovy: třinácttisíctřistadevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že splátka nájemného k 1.10.2015 specifikovaná v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšena s účinností od 1. 10. 2014 na částku **14.806,- Kč** (slovy: čtrnácttisíc osm set šest korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **14.806,- Kč**

(slovy: čtrnácttisíc osm set šest korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2,

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

č.ú.: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 7511252

Roční nájemné zůstává nezměněno dle dod. č. I ve výši 12.464,- Kč (slovy: dvanácttisíc čtyřista šedesát čtyři korun českých)

Priloha č. 9

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N12/52

Hlavinka Josef Ing.

Variabilní symbol: 7511252

Uzavřeno: 19.6.2012

Roční nájem:

Polkovic

Datum tisku: 10.6.2015

Účinná od: 1.7.2012

24 502 Kč

Polkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Polkovice										
část	811	2	0	2	14	10 002	500 000	24 928	1,0	12 464,00
								24 928		12 464,00
CELKEM:								24 928		12 464 Kč

ju. loba

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N12/52						Hlavinka Josef Ing.	
Variabilní symbol: 7511252	Uzavřeno: 19.6.2012		Roční nájem:		Polkovice		
Datum tisku: 10.6.2015	Účinná od: 1.7.2012		24 502 Kč		Polkovice		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Polkovice										
část	811	2	0	2	14	10 002	500 000	24 928	1,0	12 464,00
	811	5	0	2	2	734	161 300	33 923	2,2	12 037,92
								58 851		24 501,92
CELKEM:								58 851		24 502 Kč

p.č. 811/5 KN účtováno do 10.12.2014

1.10.2014 – 10.12 2014 (71dnů).....tj. 2.342,-Kč

Celková výše splátky k 1.10.2015 : 12.464 + 2.342 = 14.806,- Kč

Dodatek č. III
k nájemní smlouvě č. 75N12/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan : Ing. Josef Hlavinka

r.č. :

bytem : Polkovice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 75N12/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č.75N12/52 (dále jen „smlouva“) a následných dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.464,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistašedesátčtyři Kč).

2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 73.953,- Kč (slovy: sedmdestátřítisícdevětsetpadesát tři Kč) – výpočet viz příloha č. 1.**

Po dohodě obou smluvních stran se s účinností od 1.5.2016 dodatkem č. III do nájemní smlouvy zařazují pozemky v k.ú. Polkovice p.č. st. 229, st. 255, st. 256, st. 257, st. 331, st. 1/1, st. 251, st. 230, st. 252, st. 307, st. 309, st. 310, st. 311, st. 234 a st. 302 zastavěné stavbami ve vlastnictví nájemce, a dále pozemky funkčně související s těmito stavbami – **část pozemku p.č. 812/2, část pozemku p.č. 988/1 a pozemek p.č. 984/1.**

Předpis nájemného k 1.10.2016 činí 38.168,- Kč

(slovy: třicetosmtisícjednostošedesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

Tuto částku je nájemce povinen zaplatit převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 7511252

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.5.2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29-04-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blatnická 383/1
772 00 Olomouc ④

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Ing. Josef Hlavinka
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N12/52				Hlavinka Josef Ing.	
Variabilní symbol: 7511252	Uzavřeno: 19.6.2012	Roční nájem:	Polkovic		
Datum tisku: 9.5.2016	Účinná od: 1.7.2012	73 953 Kč	Polkovice		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Polkovice

	1	1	0	1	13	10 002	2 000 000	154	1,0	308,00
	229	0	0	1	13	10 002	2 000 000	902	1,0	1 804,00
	230	0	0	1	13	10 002	2 000 000	55	1,0	110,00
	234	0	0	1	13	10 002	2 000 000	364	1,0	728,00
	251	0	0	1	13	10 002	2 000 000	517	1,0	1 034,00
	252	0	0	1	13	10 002	2 000 000	681	1,0	1 362,00
	255	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 249	1,0	2 498,00
	256	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 000	1,0	2 000,00
	257	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 142	1,0	4 284,00
	302	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 123	1,0	2 246,00
	307	0	0	1	13	10 002	2 000 000	27	1,0	54,00
	309	0	0	1	13	10 002	2 000 000	433	1,0	866,00
	310	0	0	1	13	10 002	2 000 000	5 478	1,0	10 956,00
	311	0	0	1	13	10 002	2 000 000	53	1,0	106,00
	331	0	0	1	13	10 002	2 000 000	724	1,0	1 448,00
část	811	2	0	2	14	10 002	500 000	24 928	1,0	12 464,00
část	812	2	0	2	14	10 002	1 000 000	2 030	1,0	2 030,00
	984	1	0	2	0	10 002	1 000 000	277	1,0	277,00
část	988	1	0	2	0	10 002	1 000 000	29 378	1,0	29 378,00
								71 515		73 953,00

CELKEM:

71 515

73 953 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 75N12/52

Datum tisku: 9.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Polkovice						
1	1	1	154	1.5.2016	153	128,75
229	0	1	902	1.5.2016	153	754,13
230	0	1	55	1.5.2016	153	45,98
234	0	1	364	1.5.2016	153	304,33
251	0	1	517	1.5.2016	153	432,25
252	0	1	681	1.5.2016	153	569,36
255	0	1	1 249	1.5.2016	153	1 044,25
256	0	1	1 000	1.5.2016	153	836,07
257	0	1	2 142	1.5.2016	153	1 790,85
302	0	1	1 123	1.5.2016	153	938,90
307	0	1	27	1.5.2016	153	22,57
309	0	1	433	1.5.2016	153	362,02
310	0	1	5 478	1.5.2016	153	4 579,97
311	0	1	53	1.5.2016	153	44,31
331	0	1	724	1.5.2016	153	605,31
811	2 0	2	24 928	1.10.2014	366	12 464,00
812	2	2	2 030	1.5.2016	153	848,61
984	1	2	277	1.5.2016	153	115,80
988	1	2	29 378	1.5.2016	153	12 280,97
71 515						38 168,42
71 515						38 168,42
CELKEM:		71 515				38 168,42

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné –

a

pan : **Ing. Josef Hlavinka**

r.č. :

bytem : Polkovice

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 75N12/52

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov

Kat. území	Druh evid.	Parcela	Výměra v m ²	Kultura	Úhrada za 1m ² /rok	Roční úhrada v Kč	Účtované období	Úhrada celkem
Polkovice	KN	st. 229	902	zast.pl.	1,- Kč	902,-	5.12.2012 - 19.3.2014	1161,-
					2,- Kč	1804,-	20.3.2014 - 30.4.2016	3821,-
Polkovice	KN	st. 255	1249	zast.pl.	1,- Kč	1249,-	5.12.2012 - 19.3.2014	1608,-
					2,- Kč	2498,-	20.3.2014 - 30.4.2016	5290,-
Polkovice	KN	st. 256	1000	zast.pl.	1,- Kč	1000,-	5.12.2012 - 19.3.2014	1288,-
					2,- Kč	2000,-	20.3.2014 - 30.4.2016	4236,-

Polkovice	KN	st. 257	2142	zast.pl.	1,- Kč	2142,-	5.12.2012 - 19.3.2014	2758,-
					2,- Kč	4284,-	20.3.2014 - 30.4.2016	9073,-
Polkovice	KN	st. 331	724	zast.pl.	1,- Kč	724,-	5.12.2012 - 19.3.2014	932,-
					2,- Kč	1448,-	20.3.2014 - 30.4.2016	3067,-
Polkovice	KN	st. 1/1	154	zast.pl.	1,- Kč	154,-	5.12.2012 - 19.3.2014	198,-
					2,- Kč	308,-	20.3.2014 - 30.4.2016	652,-
Polkovice	KN	st. 251	517	zast.pl.	1,- Kč	517,-	5.12.2012 - 19.3.2014	666,-
					2,- Kč	1034,-	20.3.2014 - 30.4.2016	2190,-
Polkovice	KN	st. 230	55	zast.pl.	1,- Kč	55,-	5.12.2012 - 19.3.2014	71,-
					2,- Kč	110,-	20.3.2014 - 30.4.2016	233,-
Polkovice	KN	st. 252	681	zast.pl.	1,- Kč	681,-	5.12.2012 - 19.3.2014	877,-
					2,- Kč	1362,-	20.3.2014 - 30.4.2016	2884,-
Polkovice	KN	st. 307	27	zast.pl.	1,- Kč	27,-	5.12.2012 - 19.3.2014	35,-
					2,- Kč	54,-	20.3.2014 - 30.4.2016	114,-
Polkovice	KN	st. 309	433	zast.pl.	1,- Kč	433,-	5.12.2012 - 19.3.2014	558,-
					2,- Kč	866,-	20.3.2014 - 30.4.2016	1834,-
Polkovice	KN	st. 310	5478	zast.pl.	1,- Kč	5478,-	5.12.2012 - 19.3.2014	7054,-
					2,- Kč	10956,-	20.3.2014 - 30.4.2016	23203,-
Polkovice	KN	st. 311	53	zast.pl.	1,- Kč	53,-	5.12.2012 - 19.3.2014	68,-
					2,- Kč	106,-	20.3.2014 - 30.4.2016	224,-
Polkovice	KN	st. 234	364	zast.pl.	1,- Kč	364,-	5.12.2012 - 19.3.2014	469,-
					2,- Kč	728,-	20.3.2014 - 30.4.2016	1542,-
Polkovice	KN	st. 302	1123	zast.pl.	1,- Kč	1123,-	5.12.2012 - 19.3.2014	1446,-
					2,- Kč	2246,-	20.3.2014 - 30.4.2016	4757,-
Polkovice	KN	812/2	2030	ost.pl.	0,50 Kč	1015,-	24.11.1999 - 19.3.2014	14544,-
					1,-	2030,-	20.3.2014 - 30.4.2016	4299,-

Polkovice	KN	988/1	29628	ost.pl.	0,50 Kč	14814,-	5.12.2012 - 19.3.2014	19076,-
					1,- Kč	29628,-	20.3.2014 - 30.4.2016	62746,-
Polkovice	KN	984/1	277	orná	0,50	139,-	5.12.2012 - 19.3.2014	179,-
					1,-	277,-	20.3.2014 - 30.4.2016	587,-

se zavazuje za jejich užívání od data 5.12.2012 (do 4.12.2012 zaplacen na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání č. 121N12/52), u pozemku p.č. 812/2 od data 24.11.1999 (nabytí vlastnického práva ke stavbě na p.č.st. 229), do 30.4.2016 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, roční sazba za zastavěné plochy do 20.4.2014 činí 1,- Kč/m², od 20.4.2014 dle nových metodických pokynů 2,- Kč, roční sazba za ostatní plochy v areálu do 20.4.2014 činí 0,50 Kč/m², po 20.4.2014 činí roční sazba 1,- Kč/m².

Celková úhrada tedy činí 183.740,- Kč (slovy: jednoosmdesátřítisícšedmsetčtyřicet korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **7511252**, a to do **1.12.2016**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a druhý je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29-04-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.

.....
Ing. Josef Hlavinka

uživatel

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

DODATEK č. IV
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 75N12/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Ing. Josef Hlavinka**

bytem: Polkovice

RČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 75N12/52 ze dne 19.6.2012, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **11.9.2019** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **parc. č. KN st.229, KN st.255, KN st.256, KN st.257, KN st.310 v k.ú. Polkovice**, a to na základě kupní smlouvy č. **1002951952**.

Ode dne 11.9.2019 nenáleží pronajímateli za výše uvedené pozemky nájemné.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 75N12/52 bylo zjištěno, že za období **od 10.9.2019 do 30.9.2019 (21 dní)** bylo ze strany pronajímatele za převedené pozemky inkasováno **neoprávněné nájemné ve výši 1.239,-Kč** (vypočteno z roční výše nájemného převedených pozemků, tj. 21.542,-Kč).

Po dohodě smluvních stran bude neoprávněné nájemné vráceno na bankovní účet č.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I se nově stanovuje výše ročního nájemného na **52.411,-Kč** (slovy: padesátdvatisícčtyřistajedenáct Kč) viz. příloha č. 1.

K 1.10.2020 činí předpis nájemného 52.411,-Kč. (slovy: padesátdvatisícčtyřistajedenáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28-11-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Olomoucký kraj
Olomouč

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Ing. Josef Hlavinka

nájemce

Za správnost: Mgr. Jiří Vyroubal
.....
podpis

