

## SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: **NG/1383/2020**

Č. zhotovitele:

### Smluvní strany

#### Národní galerie v Praze

Se sídlem: Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1

Jednající: Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen "Objednatel")

a

#### Ing. arch. Ester Miluničová

Trvalé bydliště: Na Pískách 1157/62, 160 00 Praha 6

Doručovací adresa: Pikovická 2, 252 06 Davle

IČ: 74208560,

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen "Zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### Smlouvu o dílo

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu Projektové práce na opravu světlíků a vtoků v objektu Veletržního paláce, Dukelských hrdinů č.p. 530/45, Praha 7.

1.2. Česká republika je vlastníkem budovy Dukelských hrdinů č.p. 530/45, Praha 7, kde Objednatel je příslušný hospodařit s objektem a budova je na pozemku parc. č. 1666 a je zapsána v katastru nemovitostí na LV 257 pro katastrální území Holešovice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (vše dále jen „Veletržní palác“ nebo též „objekt“). Veletržní palác je kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 40980/1-1804.

1.3. Účel této smlouvy je vypracování projektové dokumentace blíže specifikované ve článku II.

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na své náklady a nebezpečí dílo: Projektové práce na opravu světlíků a vtoků v objektu Veletržního paláce dále jen „dílo“. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.2. Dílo bude mít tyto součásti, resp. dílčí složky (etapy) plnění:

Část A

- Vypracování projektové dokumentace v podrobnosti dle vyhl. 499/2006 Sb.
  - Průvodní a technická zpráva (materiálové a technické řešení)
  - Přehledná situace umístění vybrané části střechy – vtoky a světlíky se zakreslením řešených detailů
  - Výkresy řešení základních detailů navržené opravy

Část B

Vypracování podrobného výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby pro výběr zhotovitele stavby

Část C

- Autorský dozor při realizaci v rozsahu max. 15 hodin
  - Účast na kontrolních dnech určených Objednatелеm
  - Případné upřesnění projektové dokumentace

2.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dílo (část A, B) jako komplexní projektovou dokumentaci ve sjednaném rozsahu a předat jej Objednateli v termínu plnění v tištěné (6x) a elektronické podobě (na nosiči DVD ve formátu dwg, pdf, xls a doc). Projektová dokumentace bude vypracována ve formátu odpovídajícímu Standardům pro přípravu a realizaci investičních projektů, kterou mu poskytne Objednatel. Projektová dokumentace dodaná na základě této smlouvy bude vypracována v příslušném rozsahu podle vyhlášky 499/2006 Sb., a to tak aby bylo podle ní možno realizovat stavbu.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. V případě rozporu nabídky Zhotovitele, jakožto přílohy č. 1 této smlouvy, s vlastní textací této smlouvy, má přednost textace této smlouvy.

2.6. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí výhradního oprávnění Zhotovitelem Objednateli k výkonu práva dílo resp. předmět díla užít, a to v rozsahu a za podmínek dle čl. VIII této smlouvy (dále též jen „licence“).

### **Článek III. Termíny plnění**

3.1. Zhotovitel započne s plněním předmětu této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo Objednateli dle dílčích termínů sjednaných pro jednotlivé etapy:

Část A: Zhotovitel je povinen provést a předat plnění dle části A v rozsahu stanoveném Objednatелеm do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Plnění této části A se považuje za splněné až okamžikem schválení resp. odsouhlasení všech dílčích složek plnění části A.

Část B: Zhotovitel je povinen předat plnění dle části B do 4 týdnů od odsouhlasení všech dílčích složek plnění části A. Plnění této části B se považuje za splněné až okamžikem schválení resp. odsouhlasení všech dílčích složek plnění části B.

Část C: Zhotovitel je povinen započít s plněním této části C ode dne účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem; Plnění této části se považuje za splněné až podpisem protokolu o předání vlastní stavby; v případě předání vlastní stavby s vady a nedodělků se tato část považuje za splněnou až podpisem protokolu o odstranění vad a nedodělků.

#### Článek IV. Cena za dílo

4.1. Zhotoviteli náleží za provedení díla cena ve výši **75.000,- Kč bez DPH**. V celkové ceně za dílo je zahrnuta i odměna za poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo (předmět díla) užit dle čl. 8 této smlouvy.

4.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že dohodnutá cena specifikovaná v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a závaznou a obsahuje jak složku ceny za provedení díla, tak složku odměny za poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo (předmět díla) užit díla.

4.3. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po předání a odsouhlasení jednotlivých částí díla na základě celkem tří dílčích faktur vystavených po předání a odsouhlasení jednotlivých částí díla:

část A	50.000,- Kč bez DPH
část B	15.000,- Kč bez DPH
část C	10.000,- Kč bez DPH

4.4. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur obsahujících všechny zákonné náležitosti. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího vystavení.

4.5. Zaplacením ceny za dílo se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Je-li nebo stane-li se Zhotovitel plátcem DPH, budou faktury – (daňové doklady) vystavené Objednatelem podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:

- a. obchodní firmu/název a adresu Objednatele,
- b. daňové identifikační číslo Objednatele,
- c. obchodní firmu/název a adresu Zhotovitele,
- d. identifikační číslo Zhotovitele,
- e. evidenční číslo daňového dokladu,
- f. rozsah a předmět plnění,
- g. datum vystavení daňového dokladu,
- h. účtovaná částka, účtovaná částka vč. DPH – vše v Kč

a dále musejí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

4.6. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli elektronicky na adresu: [faktury@ngprague.cz](mailto:faktury@ngprague.cz).

4.7. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti nebo nebude-li doručena Objednateli do termínu uvedeného ve smlouvě, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

4.8. Za každý den prodlení s úhradou ceny za dílo Zhotovitele zaplatí Objednatel úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

4.9. V případě prodlení předání díla nebo jednotlivé části díla oproti smlouvou stanovenému termínu nebo v případě prodlení s odstraněním vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn snížit o smluvní pokutu sjednanou cenu za dílo, resp. svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu ceny za dílo. Vznik nároku na smluvní pokutu ani úhrada smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti hradit vzniklou škodu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování Objednatelům Zhotoviteli. Smluvní strany sjednávají, že výše smluvní pokuty považují za přiměřenou významu zajišťované povinnosti.

## **Článek V. Práva a povinnosti Objednatele**

5.1. Objednatel si touto smlouvou vyměňuje právo během zpracování díla zadat změny, které nebudou důvodem k navýšení ceny za dílo ani k prodloužení termínu předání díla. Pokud by zadané změny byly důvodem k navýšení ceny za dílo nebo k prodloužení termínu předání díla, bude mezi stranami sjednán příslušný dodatek k této smlouvě.

5.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy a dávat Zhotoviteli pokyny, kterými je Zhotovitel povinen se řídit, v souvislosti s touto smlouvou sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby.

5.3. Objednatel se zavazuje po předání a odsouhlasení díla, (dílní částí díla) uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo (dílní část díla). Dílo bude po umělecké, technické a funkční stránce vycházet z Objednatelům dodaného zadání **opravy střešních vpustí a návrh opravy světlíků.**

5.4. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje předat Zhotoviteli potřebné podklady pro zpracování díla v rozsahu:

- Výkresová dokumentace

5.5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do objektu a řešených prostor, v termínech po vzájemné dohodě.

## **Článek VI. Práva a povinnosti Zhotovitele**

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vytvoří sám, nebo ve spolupráci s ing.arch. Bedřichem Kostorkem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, a že při jeho vytváření bude užívat všech svých schopností a profesionálních dovedností, že bude dodržovat veškeré platné právní předpisy i příslušné stavovské a technické normy. Odborným garantem díla bude Zhotovitel.

6.2. Zhotovitel se dále zavazuje vycházet ze stávajících stavebně-technických podmínek řešených prostor a na to v díle navázat.

6.3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání předmět díla v rozpracovanosti ke kontrole.

6.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby výsledné dílo splňovalo podmínky definované zadáním Objednatele, pokyny Objednatele, stavebně-historickým průzkumem objektu a stavebně-technickou dispozicí objektu.

6.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při uzavření či plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo Objednatele od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody.

## **Článek VII.**

### **Předávání díla a odpovědnost za vady**

7.1. Předání díla nebo části díla dle této smlouvy potvrdí Objednatel Zhotoviteli písemným protokolem, který podepíší oba účastníci smlouvy. Jménem Objednatele protokol podepíše osoba uvedená v bodu 9.5 této smlouvy. Vzor Předávacího protokolu je přílohou č. 2 smlouvy.

7.2. Objednatel si po předání díla nebo části díla vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na jeho převzetí a odsouhlasení. Pokud Objednatel vrátí dílo Zhotoviteli k doplnění či přepracování, Objednatel a Zhotovitel sjednají dodatečnou lhůtu pro odevzdání, která nesmí přesahovat 30 dnů ode dne předání díla. Vzor Protokolu o odsouhlasení díla je přílohou č. 3 smlouvy. Jménem Objednatele protokol podepíše osoba uvedená v bodu 9.5 této smlouvy.

7.3. Neodevzdá-li Zhotovitel Objednateli dílo/ část díla ve lhůtách dle čl. 3. smlouvy nebo nebude-li stanovený termín k přepracování a předání Zhotovitelem dodržen, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody.

7.4. Vlastnické právo k hmotnému substrátu díla a nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

7.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7.6. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Vady zjištěné a oznámené Objednatelem po předání a převzetí díla v záruční době je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jejich písemného oznámení Zhotoviteli. Neodstraní-li Zhotovitel vady v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

## **Článek VIII.**

### **Udělení oprávnění užít dílo Zhotovitelem**

8.1. Zhotovitel uděluje Objednateli touto smlouvou oprávnění k výkonu práva užít předmět díla dle této smlouvy chráněný právem autorským (dále pro účely tohoto článku též jen „autorské dílo“), a to ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. a občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (zejm. § 2358 a násl.), dále též jen („Licence“).

8.2. Zhotovitel je oprávněn poskytnout a touto smlouvou poskytuje Objednateli výhradní Licenci k užití autorského díla, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k autorskému dílu dle příslušných ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. a bez jakýchkoliv teritoriálních omezení, ke všem způsobům užití v rozsahu ust. § 12 odst. 4 zák.121/2000 Sb., autorského zákona a bez množství omezení. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je k poskytnutí této výhradní licence v takovém rozsahu oprávněn, a že autorským dílem ani jeho užitím podle této smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob a zavazuje se nahradit veškerou škodu, která Objednateli vznikne v případě, že se takové prohlášení ukáže nepravdivým.

8.3 Objednatel je oprávněn užit autorské dílo i k jinému účelu než k němuž bylo pořízeno nebo autorské dílo poskytnout k užití třetí osobě. Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas autorské dílo přiměřeným způsobem dle své potřeby upravit/změnit pro účely dalšího užití, jakož i souhlas k případnému dokončení nehotového autorského díla, pokud nebude ze strany Zhotovitele dokončeno. Ke všem výše uvedeným úkonům je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Licence je poskytována jako opravňující, tedy Objednatel není povinen Licenci využít. Licence se vztahuje na užití autorského díla v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru s jiným dílem nebo neautorským výtvozem. Odměna za poskytnutí Licence je již zahrnuta v celkové ceně za dílo. Licenci nelze ukončit výpovědí. Zhotovitel zároveň poskytuje Objednateli souhlas, aby v jakékoliv souvislosti s autorským dílem uváděl pouze své obchodní jméno – název. Objednatel je oprávněn licenci nebo její část poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo ji postoupit.

## **Článek IX. Závěrečná ujednání**

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tím není dotčeno ustanovení čl. 9.10.

9.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel dva.

9.3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

9.4. Poruší-li podstatně některá ze smluvních stran povinnosti uvedené v této smlouvě, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou včetně finančního vypořádání, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

9.5. Zodpovědným zástupcem Objednatele pro jednání ve věci této smlouvy je:

██  
██

9.6. Kontaktní údaje Zhotovitele jsou:

██  
██

9.7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č.89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem a autorským zákonem č.121/2000 Sb. a zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

9.8. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě dopustila. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

9.9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.10. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede Objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění.

9.11 Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu, a nároků ze smluvních pokut, vzniklých před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o licenci, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

9.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

9.13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 24. 5. 2020

Příloha č. 2 - Předávací protokol

Příloha č. 3 - Protokol o odsouhlasení díla

V Praze dne 11.8.2020

.....  


Objednatel

V Praze dne 11.8.2020



Zhotovitel

Nabídka zhotovitele ze dne 24.5.2020

## CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE NA VYBRANOU ČÁST PLOCHÉ STŘECHY - PROVIZORNÍ OPRAVA SVĚTLÍKŮ A VTOKŮ VELKÉ DVORANY U OBJEKTU VELETRŽNÍ PALÁC

Dukelských hrdinů č.p. 530/45, Praha 7 - Holešovice  
kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40980/1-1804

Rozsah prací:

### A) Provizorní oprava světlíků a vtoků velké dvorany

#### Část A

- Vypracování projektové dokumentace
  - Průvodní a technická zpráva (materiálové a technické řešení)
  - Přehledná situace umístění vybrané části střechy – vtoky a světlíky se zakreslením řešených detailů
  - výkresy řešení základních detailů navržené opravy

Celková cena ..... 50.000,- Kč nejsem plátce DPH

Projektová dokumentace neřeší revizi a případnou opravu požárních klapek a nosné konstrukce.

#### Část B

- Vypracování podrobného výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby
- Autorský dozor při realizaci v rozsahu max. 15 hodin
  - Účast na kontrolních dnech
  - Případné upřesnění prováděcí dokumentace

Celková cena ..... 25.000,- Kč nejsem plátce DPH

### B) Termín zpracování projektové dokumentace 1.6. - 3.8.2020

#### C) Ostatní

C1 - Dokumentace bude předána v tištěné verzi 2x, a 1x v el. verzi

C2 – zpracovatel výstupní dokumentace:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
kontaktní adresa:  
[REDACTED]

V Praze dne 24.květen 2020

[REDACTED]  
Ester Miluničová

**Předávací protokol dle čl. 8.1 smlouvy o dílo**

- 1) Objednatel podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dne ..... v ..... mu bylo předáno dílo dle smlouvy o dílo č.....
- 2) Objednatel prohlašuje, že dílo mu bylo předáno v tomto rozsahu:

Objednatel uvádí, že posouzení díla pro účely jeho odsouhlasení provede ve sjednané lhůtě 10 dní.

.....  
osoba odpovědná za Objednatele

.....  
osoba odpovědná za Zhotovitele

## Protokol o odsouhlasení díla dle čl. 8.2 Smlouvy o dílo

----- Objednatel prohlašuje, že převzal zhotovené dílo a toto po provedeném posouzení:

a) je bez vad; \*)

b) má tyto vady: (přesně popište a doplňte). \*)

- 3) Zhotovitel se zavazuje vady vypočtené v odst. 2 odstranit nejpozději do \_\_\_\_\_
- 4) Objednatel dílo odsouhlasil\*) – neodsouhlasil\*)
- 5) V případě, že Objednatel dílo odsouhlasil, potvrzuje Objednatel podpisem tohoto protokolu, že převzal od Zhotovitele daňový doklad – fakturu.

\*) - nehodící se škrtněte

.....  
osoba odpovědná za Objednatele

.....  
osoba odpovědná za Zhotovitele