Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 04-2016

Článek 1
Smluvní strany

1. Obchodní firma: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 1672, Chotěboř, 583 01
zastoupená: jednatelem - Ing. Petrem SODOMKOU
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19223, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: 31 (výroba tepelné energie) a 32 (rozvod tepelné energie)

IČ: 25999541
DIČ: CZ25999541
bankovní spojení:
telefonní spojení:

E-mail:
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: Ing. Petr SODOMKA
ve věcech finančních: Bc. Martina MIŘEJOVSKÁ
ve věcech technických: Miroslav MACHÁČEK
(dále jen „dodavatel“)

2**.** Název odběratele**: Město Chotěboř**

se sídlem: Trčků z Lípy 69, Chotěboř 583 01
zastoupené: starostou města – Ing. Tomášem ŠKARYDEM

IČ: 00267538
DIČ: CZ00267538
bankovní spojení:
telefonní spojení:
E-mail:
(dále jen „odběratel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami končí platnost a účinnost smlouvy č. 04-2015 ze dne 20.12.2015 a je nahrazena smlouvou níže uvedeného znění.

Článek 2
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3
Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně 14 dní před termínem plánované odstávky. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně 2 dny před plánovaným přerušením dodávky. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení vývěskou v dotčených odběrných místech do 2 hodin.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle zákona č. 458/2000 Sb., § 11, odst. 1, písm. h.

3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4
Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem,

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele. Dodavatel umožní odběrateli na základě požadavku přístup k uzavíracím armaturám, které jsou umístěné v prostorách spravovaných dodavatelem v případě oprav zařízení odběratele.

4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

4.5. Elektrická energie pro provoz domovní předávací stanice nebo kotelny je odebírána z rozvodu odběratele tepla.

Článek 5
Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6
Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:
a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě změny jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před touto změnou jinak.

Článek 7
Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a druhé vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8
Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 2: Cenové ujednání *(termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh a odběrový diagram).*

V Chotěboři dne 12. prosince 2016

Dodavatel:	Odběratel:
……..... …….	…….
podpis zástupce	podpis zástupce

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 04-2016

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): **Břevnická 1584-6**, Chotěboř – bytový dům
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: pata objektu
- způsob měření: objektové měření kalorimetrickým měřidlem
-výměra podlahových ploch: 2888 m^2
-průtočné množství: 6 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 1200 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C
Odběr teplé vody: ano
Dodávka teplé vody zajištěna od 06 do 22 hodin
Teplota teplé vody:45 – 55°C*(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.*)
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Břevnická 1593-4**, Chotěboř – bytový dům
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: pata objektu
- způsob měření: objektové měření kalorimetrickým měřidlem
-výměra podlahových ploch: 1884 m^2
-průtočné množství: 4 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 750 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C
Odběr teplé vody: ano
Dodávka teplé vody zajištěna od 06 do 22 hodin
Teplota teplé vody:45 – 55°C*(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.*)
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Riegrova 29**, Chotěboř – bytový dům
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu ze zdroje tepla
- místo měření: plynoměr
- způsob měření: výpočtem ze spotřeby ZP
-výměra podlahových ploch: 224 m^2
-průtočné množství: 2 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 220 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C

Odběr teplé vody: ne
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Trčků z Lípy 65**, Chotěboř – bytový dům
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: pata objektu
- způsob měření: objektové měření kalorimetrickým měřidlem
-výměra podlahových ploch: 625 m^2
-průtočné množství: 2 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 300 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C
Odběr teplé vody: ne
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Trčků z Lípy 69**, Chotěboř - byty
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: pata objektu
- způsob měření: objektové měření kalorimetrickým měřidlem
-výměra podlahových ploch: 166 m^2
-průtočné množství: 1,2 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 150 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C
Odběr teplé vody: ne
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Trčků z Lípy 69**, Chotěboř – nebytové prostory
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: pata objektu
- způsob měření: objektové měření kalorimetrickým měřidlem
-výměra podlahových ploch: 1270 m^2
-průtočné množství: 4 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 600 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C
Odběr teplé vody: ne
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Krále Jana 305**, Chotěboř – bytový dům
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: pata objektu
- způsob měření: objektové měření kalorimetrickým měřidlem
-výměra podlahových ploch: 741 m^2
-průtočné množství: 3 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 350 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C
Odběr teplé vody: ano
Dodávka teplé vody zajištěna od 06 do 22 hodin
Teplota teplé vody:45 – 55°C*(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb*.)
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Dr. Rykra 980**, Chotěboř – bytový dům
- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu ze zdroje tepla
- místo měření: prostor kotelny
- způsob měření: objektové měření kalorimetrickým měřidlem
-výměra podlahových ploch: 1063 m^2
-průtočné množství: 4 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,31 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok:
Teplota teplonosné látky (např. při -15°C) přívod/zpátečka: 75°C / 55°C
Odběr teplé vody: ano
Dodávka teplé vody zajištěna od 06 do 22 hodin
Teplota teplé vody:45 – 55°C*(ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb*.)
Odběr teplonosné látky: ne

Odběrné místo (název, adresa): **Fominova 257**, Chotěboř – bytový dům
- místo předání tepelné energie: prostor kotelny
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu ze zdroje tepla
- místo měření: plynoměr
- způsob měření: výpočtem ze spotřeby ZP
-výměra podlahových ploch: 317 m^2
-průtočné množství: 1 m^3

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,1 MPa
Tlaková diference: 0,01 MPa
Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok: 150 GJ
Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 70°C / 50°C
Odběr teplé vody: ne
Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období od 1. 9 do 1. 5.

Datum zahájení odběru: 1. 1. 2017

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	38	40	42	45	50	53	57	59	61	63	65	67	70	71	73	75

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty v době od 06 hodin do 22 hodin

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 04-2016

Cenové ujednání pro rok 2017

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 51. smlouvy.

I.2. a) Cena tepelné energie ze zdroje Kamenná 1598 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **487,60 Kč/GJ** (bez DPH).

Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí: **438,80 Kč/GJ**

b) Cena tepelné energie ze zdroje Tyršova 1672 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **487,60 Kč/GJ** (bez DPH).

Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí: **487,60 Kč/GJ**

c) Cena tepelné energie ze zdroje Dr. Rykra 980 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **426,50 Kč/GJ** (bez DPH).

Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí: **426,50 Kč/GJ**

d) Cena tepelné energie ze zdroje Trčků z Lípy 69 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **475,10 Kč/GJ** (bez DPH).

e) Cena tepelné energie ze zdroje Riegrova 29 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **388,20 Kč/GJ** (bez DPH).

f) Cena tepelné energie ze zdroje Fominova 257 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **385,40 Kč/GJ** (bez DPH).

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.
Způsob platby: zálohový
Splatnost: dle splátkového kalendáře
Adresa pro zaslání faktury:

I.3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 10 dnů, před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 31 dne následujícího roku.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh

II.2. Celková roční zálohová částka činí **2 585 000,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: **04-16-200**.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	**Výše splátky**	**Splatnost**	**Výše splátky**
15.01.17	431 000 Kč	15.07.17	53 000 Kč
15.02.17	311 000 Kč	15.08.17	54 000 Kč
15.03.17	299 000 Kč	15.09.17	120 000 Kč
15.04.17	221 000 Kč	15.10.17	260 000 Kč
15.05.17	68 000 Kč	15.11.17	293 000 Kč
15.06.17	59 000 Kč	15.12.17	416 000 Kč
Celkem			**2 585 000 Kč**

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 31 dne následujícího roku.

Spotřeba a náklady v jednotlivých vytápěných objektech:

Objekt	**TV (GJ)**	**TUV (GJ)**	**Náklady (Kč)**
Břevnická 1584-6	600	610	760 000
Břevnická 1593-4	360	370	480 000
Riegrova 29	210		100 000
Trčků z Lípy 65	260		140 000
Trčků z Lípy 69B	150		85 000
Trčků z Lípy 69N	600		350 000
Krále Jana 305N	100		60 000
Krále Jana 305B	220		110 000
Dr. Rykra 980	650	210	440 000
Fominova 257	140		60 000
Celkem	**3290**	**1190**	**2 585 000**

III.
Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrný diagram:

Měsíc	**Sjednané množství**	**Měsíc**	**Sjednané množství**	**Měsíc**	**Sjednané množství**
Leden	747 GJ	Květen	117 GJ	Září	216 GJ
Únor	538 GJ	Červen	102 GJ	Říjen	449 GJ
Březen	517 GJ	Červenec	92 GJ	Listopad	506 GJ
Duben	382 GJ	Srpen	93 GJ	Prosinec	720 GJ
Celkem					**4 480 GJ**

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do *(datum)* příslušného kalendářního roku.

V Chotěboři dne 12. prosince 2016

Dodavatel: Odběratel:

…….... ……. …….

podpis zástupce podpis zástupce