

Smlouva o dílo

č. zhotovitele:

č. objednatele: 303 /VŠ/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany a jejich zastoupení

Zhotovitel: Klimamont Kopelent, s.r.o.
Havlíčková 915
252 28 Černošice
bankovní spojení: KB
č.ú: [REDACTED]
IČ: 49823388 DIČ: CZ49823388
Zastoupený: Michalem Kopelentem
Osoba zmocněná k jednání: Michal Kopelent
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze,
odd. C, vl. 32070
/dále jen zhotovitel/

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. Winstona Churchilla 4/1938
130 67 Praha 3, Žižkov
tel.: 224095748 fax.: 224095316
bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 61384399 DIČ: CZ61384399
Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
Osoby zmocněné k jednání: Ing. Tomáš Horský
Veřejná vysoká škola zřízena zákonem.
/dále jen objednatel/

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je dodávka a montáž klimatizačních zařízení k výrobě chladu včetně nutných stavebních přípomocí v kancelářích včetně dodávky a montáže souvisejících vedení a technologie v tzv. Rajské budově /dále také RB/ v areálu VŠE v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4. Cílem provedených prací je zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek na jednotlivých pracovištích, včetně zajištění provozu technologických celků. Při provádění prací je nutné dodržet technické požadavky uvedené ve specifikaci stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr, která byla součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazná i pro plnění dle této smlouvy. Všechna shora uvedená plnění včetně všech dalších plnění zhotovitele uvedených v této smlouvě dále jen „*Dílo*“.

Všechna shora uvedená plnění včetně všech dalších plnění zhotovitele uvedených v této smlouvě dále jen „Dílo“.

1. Součástí Díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je Dílo provedeno a též doprava do prostor určených ke zhotovení a montáži Díla, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, odvoz a likvidace sutí a obalových materiálů, provedení veškerých nespécifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost Díla.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení konaného pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

III.

Způsob dokončení a předání Díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že Dílo je řádně provedeno v okamžiku, kdy jednotlivé položky plnění jsou řádně provedeny a předány objednateli a převzaty objednatelem v plně funkčním stavu bez vad a nedodělků v místě plnění podle ustanovení článku II. a ustanovení článku V., odst. 2. této smlouvy, a to po provedení úspěšné zkoušky funkčnosti Díla (tj. při zkoušce bude zjištěno, že je Dílo a výtah jako celek plně funkční). O provedené zkoušce funkčnosti Díla a o předání a převzetí Díla budou sepsány a podepsány zástupci obou smluvních stran protokoly, které budou nedílnou součástí konečné faktury.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo zcela v souladu s příslušnými předpisy a normami a předat je objednateli spolu se všemi potřebnými rozhodnutími a listinami tak, aby bylo možné Dílo řádně užívat.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla je sjednána takto:

Celková cena bez DPH	1.796.750,- Kč
DPH 21 %	377.318,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.174.068 ,- Kč

=====

Fakturace bude provedena v roce 2020 s tím, že celková cena Díla je splatná až po splnění podmínek pro úhradu ceny Díla uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel má právo požadovat na objednateli cenu Díla a vystavit konečnou fakturu na zaplacení ceny Díla a vzniká mu nárok na zaplacení ceny Díla až po té, co (i) bude provedena úspěšná zkouška funkčnosti Díla podle ustanovení článku III. této smlouvy a zároveň (ii) Dílo bude bez vad a nedodělků protokolárně převzato objednatelem a zároveň (iii) po úplném vyklizení staveniště /pracoviště/ od veškerých věcí a znečištění vzniklých v souvislosti se zhotovením Díla včetně jeho předání ze strany zhotovitele a jeho převzetí objednatelem, to vše s tím, že jednotlivé faktury je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na úhradu příslušné části celkové ceny Díla, kterou ke dni vystavení faktury řádně zhotovil, a konečná faktura musí být vystavena minimálně na zaplacení 30 % (slovy: třicet procent) z celkové ceny Díla.

Fakturace bude provedena v souladu se specifikací stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr, která byla součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazná i pro plnění podle této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a

zároveň tak, aby fakturovaná částka příslušné části celkové ceny Díla na základě každé jednotlivé faktury – daňového dokladu byla maximálně ve výši části celkové ceny Díla odpovídající skutečně zhotovené části Díla v příslušném období zhotovování Díla, za které je faktura – daňový doklad vystavena.

Nedílnou součástí konečné faktury tvoří (i) protokol o provedení zkoušky funkčnosti Díla podle ustanovení článku III. této smlouvy, podepsaný ze strany objednatele a zhotovitele, (ii) protokol o předání a převzetí Díla, podepsaný ze strany objednatele a zhotovitele, a (iii) protokol o předání a převzetí vyklizeného staveniště /pracoviště/ podepsaný ze strany objednatele a zhotovitele.

2. V ceně Díla jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla, k jeho předání objednateli a uvedení do provozu a veškeré další náklady vynaložené na související činnosti zhotovitele nutné k realizaci Díla podle ustanovení článku II. této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro zhotovení Díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny Díla.

Cena Díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa montáže Díla.

Cena Díla je pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, osvětlení, použité energie a získání potřebných povolení.

Cena Díla je konečná a maximální a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení Díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení Díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě bude celková cena Díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a podle nabídky zhotovitele učiněné v rámci řízení o veřejné zakázce vztahující se k Dílu.

3. Faktury budou zasílány doporučeně na adresu Vysoká škola ekonomická v Praze, účtárna, nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3.
4. Termín splatnosti jednotlivých faktur je 14 dní od dne jejich doručení objednateli, ne však dříve než ke dni, ve kterém budou splněny sjednané podmínky splatnosti příslušné části celkové ceny Díla.
5. DPH z účtovaných částí ceny Díla podle jednotlivých faktur – daňových dokladů odvede v souladu s ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti, objednatel.

V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:
 - zahájení realizace: 14. srpna 2020
 - ukončení a předání Díla včetně předání vyklizeného staveniště (pracoviště) objednateli: 10. září 2020
2. Místo plnění:
 - 3. NP - RB (Rajská budova) v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze, Praha 3, Žižkov, nám. Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4.

VI. Spolupůsobení objednatele

Objednatel bude na stavbě provádět občasný technický dozor.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v trvání 36 (třicetšest) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu Díla bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem a v případě, že z důvodu vady hrozí vznik škody nebo není možné Dílo řádně užívat, tak do 24 hodin od uplatnění příslušné vady objednatelem. O příslušný počet dnů, které uplynou ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstranění reklamované vady, se prodlužuje sjednaná záruční doba. Při výměně reklamované části Díla za novou část Díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části Díla ve vztahu k vyměněné části Díla nová záruční doba v trvání 36 měsíců.
3. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu Díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady Díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu Díla na náklady zhotovitele. Tímto postupem objednatele není jakýmkoli způsobem ani v žádném rozsahu dotčena záruka na Dílo podle tohoto článku smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty. Úroky z prodlení. Náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením realizace Díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu dokončení a odevzdání Díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště /pracoviště/ zpět objednateli.
4. V případě nesplnění dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků podle protokolu o předání a převzetí Díla nebo vad uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a v případě vad a nedodělků, z jejichž důvodu hrozí vznik škody nebo není možné Dílo řádně užívat, za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku X., odst. 12. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku a zároveň je povinen, pokud jej o to objednatel

požádá, zakrytou část Díla na vlastní náklady a nebezpečí odkrýt a umožnit její prohlídku ze strany objednatele.

6. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
7. V případě pozdního proplacení faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s převzetím prostor určených k realizaci Díla oproti termínu pro zahájení zhotovování Díla uvedenému v ustanovení článku V., odst. 1. této smlouvy o více než tři pracovní dny;
 - b) zhotovitel se ocitne v prodlení se zhotovením Díla a/nebo s jeho předáním objednateli oproti termínu uvedenému v ustanovení článku V., odst. 1. této smlouvy o více než deset dní;
 - c) zhotovitel při zhotovování Díla opakovaně poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku X., odst. 12. této smlouvy;
 - d) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) zhotovitel přeruší práce na zhotovování Díla po dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - g) zhotovitel při zhotovování Díla poruší právní a/nebo další obecně závazné předpisy a normy či jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, a to pokud (i) bude příslušná povinnost porušena zhotovitelem opakovaně nebo (ii) příslušné porušení bude trvat déle než 3 pracovní dny.
2. Odstoupením objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokuty a nahradit objednateli způsobenou škodu podle ustanovení článku VIII. této smlouvy.
3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vyrovnání ve výši 100.000,- Kč.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud ke vzniku těchto škod došlo v důsledku jím prováděných činností a prací nebo v souvislosti s nimi. V takovém případě je zhotovitel povinen vzniklé škody odstranit na vlastní náklady a to nejpozději do sjednaného termínu pro zhotovení a předání Díla. Nedojde-li do tohoto termínu k odstranění škod, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení

faktury, případně oproti fakturované částce započíst náklady, vynaložené objednatelem na odstranění takto vzniklé škody.

2. Zhotovitel je v plném rozsahu zodpovědný za provozování staveniště a 8 hodinový požární dozor po svářečských pracích.
3. Předání staveniště ze strany objednatele zhotoviteli bude provedeno před termínem zahájení prací podle ustanovení článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienické ochrany a ochrany životního prostředí u všech svých nebo jím najatých pracovníků a dalších osob, kteří se budou v místě plnění jakkoli podílet na zhotovení Díla, či z jiného důvodu se tam zdržovat a zavazuje se, že všechny tyto osoby budou jím proškoleny z výše uvedených předpisů, platných na území ČR.
5. Pokud bude objednatel požadovat v průběhu prací změny nebo vícepráce takového rozsahu, které by znemožnily termín dokončení, prodlouží se termín ukončení o dobu nutnou na provedení těchto prací, oboustranně odsouhlaseným dodatkem ke smlouvě. Tato ujednání platí v plném rozsahu i v případě víceprací, majících za následek nárůst ceny Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že současně s Dílem odevzdá objednateli doklady (atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody, manuály, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění Díla a následnému uvedení Díla do provozu a k jeho užívání apod.), včetně dokladů eventuálně vyžádaných orgány státní správy, originál stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě (pokud bude podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyžadováno, aby byly vedeny) nebo originál montážního deníku a též dokumentaci skutečného provedení Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést po provedených pracích vždy bezodkladně úklid a při zhotovení Díla postupovat vždy tak, aby nebyl narušen provoz v areálu VŠE a též užívání pozemků dotčených realizací Díla a provoz na těchto pozemcích.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu VŠE, hlučné a bourací práce provádět zásadně v nočních hodinách nebo v sobotu a neděli či o státních svátcích.
9. Zhotovitel se zavazuje Dílo a jeho součásti a též staveniště (pracoviště), na kterém bude Dílo zhotovováno, a jeho okolí, opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
10. Zhotovitel zabezpečuje na své vlastní náklady a odpovědnost průběžnou likvidaci veškerého materiálu a odpadu, které bude třeba z místa plnění odstranit a/nebo které určí objednatel.
11. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování Díla s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování Díla z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit Dílo ve sjednaném termínu.
12. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a schválení provedených prací před jejich zakrytím. V případě, že zhotovitel tento svůj závazek nesplní, je povinen na základě výzvy objednatele zakryté provedené práce a částí Díla na své náklady a nebezpečí odkrýt.
13. Vlastníkem Díla je od počátku zhotovování Díla objednatel.
14. Smluvní strany souhlasí s povinností objednatele uveřejnění této smlouvy /včetně všech jejích změn a dodatků/ na profilu zadavatele podle ustanovení § 214 a § 219 zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.

15. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
16. Kromě jiných důvodů ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn závazek z této smlouvy ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
17. Uveřejnění textového obsahu celé této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a registru smluv /zákon o registru smluv/, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel jako povinný subjekt. Smluvní strany výslovně potvrzují, že smlouva neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že souhlasí s jejím uveřejněním podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Kde není uvedeno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel si ponechá jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno vyhotovení.

V Praze dne

Za objednatele: 12-08-2020

Za zhotovitele:
KUMAMONT KOPPELANT s.r.o.

