

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. č. 1. Pardubice – Staré Město, 53021

IČ: 00274046 DIČ: CZ 00274046

jednající: Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pardubice, číslo účtu:

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567
 ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311
 ID datové schránky: jnnyjs6
 Zastoupena na základě plných mocí

xxx

xxx

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č 91/63 – ostatní plocha, p.p.č. 437/3 – ostatní plocha, p.p.č. 456/27 – ostatní plocha a st.p.č. 378/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubičky, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**přeložka plynárenského zařízení IO 11**“ budovanou v rámci investiční akce „**Čtvrť Nová Tesla**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích, a to za podmínky že trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, pokud se na pozemcích nacházejí.

3. Předpokládaný rozsah omezení budoucího služebného pozemku věcným břemenem činí 284,5 bm a je spolu s předpokládanou trasou vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především společnost Linkcity Czech Republic a.s., jež potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců od dokončení realizace stavby uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB. Náklady na zpracování geometrického plánu ponese oprávněný.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána bankovním převodem na účet budoucího povinného uvedeného v záhlaví. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí úplaty dojde za podmínek sjednaných smlouvou o VB.

6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

8. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným placen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí oprávněný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem trasy vedení

Příloha č. 2 – tabulka s výpočtem úhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usn. RmP č. R/3943/2020 ze dne 20.7.2020

Vyvěšeno: 11. 5. 2020

Svěšeno: 27. 5. 2020

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí OMI MmP

.....
xxx

.....
xxx