

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


mezi smluvními stranami:

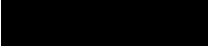
1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha 7, 170 04

IČ: 00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou
Státní plavební správy

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

2. KOMTERM Čechy, s.r.o.

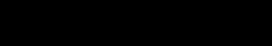
se sídlem: Bělehradská 55/15, 14000, Praha, Nusle

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

Zastoupená: Ing. Richardem Motlem, jednatelem

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci na rekonstrukci plynové kotelny v budově ředitelství v majetku České republiky, s nímž je příslušná hospodařit Státní plavební správa (dále jen „dílo“), dle následující specifikace a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Handwritten signature

2. Technická specifikace projektové dokumentace:

2.1. Hlavní požadavky na technické řešení:

- a) rozbor stávajícího provozu a stanovení aktuální tepelné bilance,
- b) návrh dvojice nových kondenzačních kotlů pro zajištění maximální účinnosti výroby tepla se zajištěním zálohovosti cca 60 % potřebného výkonu při výpadku 1 kotle,
- c) návrh nových kotlů s produkcí emisí vyhovující legislativním požadavkům pro plynové kotle platným od 1. 1. 2020 dle zákona 201/2012 Sb. a související vyhlášky 415/2012 Sb.,
- d) kotle s nerezovým výměníkem kotlového tělesa pro udržení dlouhodobé životnosti,
- e) návrh odpovídajícího zařízení pro chemickou úpravu topné vody,
- f) návrh úpravy vnitřního rozvodu plynu pro nové kotle,
- g) posouzení stávající komínové cesty pro nové kotle a návrh úprav stávajícího komína nerezovými vložkami,
- h) návrh nové ekvitermní regulace stávajících topných okruhů,
- i) návrh nového ohřevu TV pomocí nepřímotopného zásobníkového ohřivače,
- j) návrh kompletního nového systému měření a regulace s novým řídicím systémem pro dokonalou optimalizaci provozu vytápění a ohřevu TV umožňující dálkové ovládání a monitoring provozu s archivací provozních dat,
- k) silnoproudá elektroinstalace pro nové motory technologie vytápění,
- l) posouzení, případně návrh výměny nebo úpravy stávajícího osvětlení kotelny,
- m) popis souvisejících stavebních úprav vyvolaných rekonstrukcí kotelny.

2.2. Obsah projektové dokumentace PD kotelny pro provedení stavby:

- a) technologie vytápění kotelny a ohřevu TV,
- b) zdravotní technika (voda, kanalizace, plyn),
- c) měření a regulace, silnoproudá elektroinstalace.

2.3. Ve smyslu stavebního zákona při rekonstrukci kotelny ve stávajícím objektu objednatelé budou probíhat pouze práce, které:

- a) nebudou zasahovat do nosných konstrukcí budovy,
- b) nebudou měnit vzhled stavby,
- c) nebudou měnit způsob užívání stavby,
- d) nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí,
- e) nemohou negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

2.4. Projektová dokumentace bude obsahovat výběr stavebního dozoru.

2.5. Dokumentace bude vypracována v 6 výtiscích + 1 digitálně ve formátu PDF na CD.

II.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí 118 580,- Kč včetně DPH, tj. 98 000,- Kč bez DPH.

2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy bude Objednateli předáno v dohodnuté dodací lhůtě 90 kalendářních dnů od vkladu smlouvy do Registru smluv.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Sanderova 1146, Praha 7 – Holešovice.



IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to po dodání sjednaného díla.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

V.

Předání a převzetí díla či jeho částí

1. Kontakt mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím pracovníků:
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

2. Objednatel může písemně pověřit jinou osobu k převzetí díla, resp. vyžádat si posudek díla.
3. Dílo uvedené v čl. I bude Objednatelem převzato na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Obsahuje-li dílo nebo jeho část vady, které lze odstranit, může Objednatel Zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
5. Pro vady díla a práva z vadného plnění se použijí § 2615 a násl. občanského zákoníku ve smyslu § 2099 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu a kvality řádného plnění díla pro Objednatele, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

VII.

Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace k provedení díla a zajistit přístup do objektu.
2. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.

VIII.

Platnost smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 3 měsíce ode dne jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
 - a) prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla,
 - b) neodstranění vady ve lhůtě delší než 10 pracovních dnů od nahlášení Zhotoviteli.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

IX.

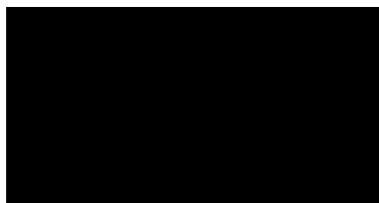
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne0.5.-08-2020.....

V Praze dne 11.8.2020.....

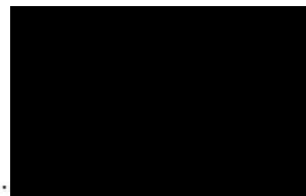


za objednatele

Mgr. Klára Němcová

vedoucí služebního úřadu

- ředitelka SPS



za zhotovitele

Ing. Richard Motl

jednatel

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15 110 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ269906105 

ce. ce.