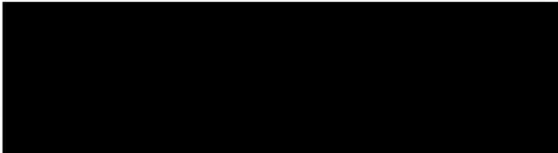
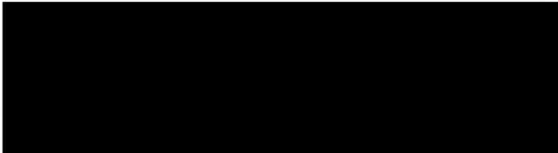
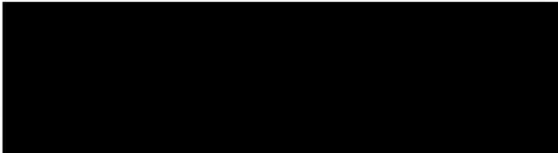
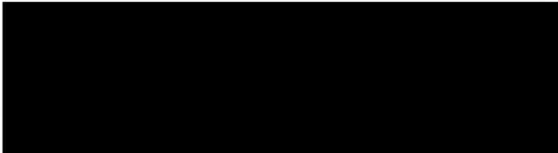


Dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. SM0700000425 ze dne 25.06.2007

Smluvní strany

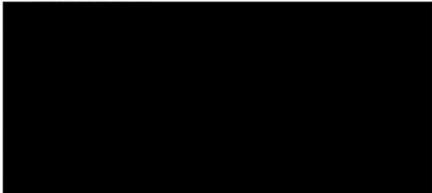
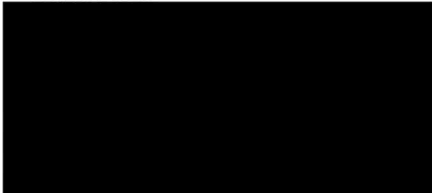
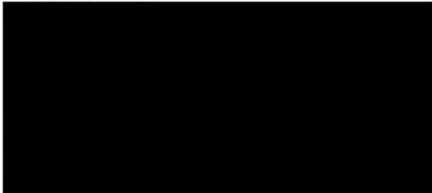
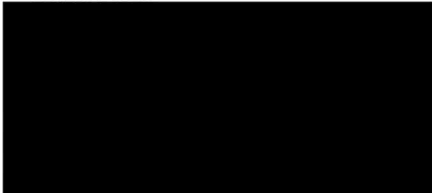
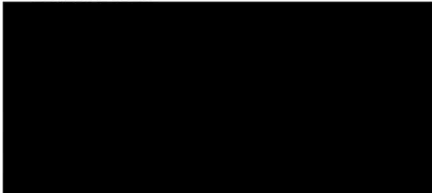
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
telefon: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Juliana Hönigová

se sídlem: Lékořicová 163/7, 104 00 Praha - Křeslice
IČO: 86567519
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek smlouvy č. SM0700000425:

I.

- 1.1 Nájemce je podnikatelem a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy č. SM0700000425 uzavřené s pronajímatelem dne 25.06.2007, tedy s účinností před datem 13. března 2020.
- 1.2 V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 byl nájemci státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo

poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.

II.

- 1.1 Pronajímatel se s nájemcem dohodl na poskytnutí slevy ve výši 30 % z celkové souhrnné výše nájemného bez DPH za období od 01.04.2020 do 30.06.2020.
- 1.2 Nájemce se zavazuje uhradit nezaplacené nájemné po odečtení slevy podle čl. II. 1.1 za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 nejpozději do 31.12.2020.
- 1.3 V případě, že nájemce již uhradil pronajímateli více než 70 % z celkového souhrnného nájemného bez DPH za období od 01.04.2020 do 30.06.2020, bude nájemci tato částka započtena proti budoucímu nájemnému.

III.

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že touto dohodou jsou zcela vypořádány jeho nároky vůči pronajímateli na odpuštění nájemného či poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku opatření přijatých státními orgány v době koronavirové krize (12.03.2020 až 30.06.2020) a nebude z tohoto důvodu vůči pronajímateli požadovat či nárokovat jakékoli další platby a slevy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze


1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0619/21/R/2020 ze dne 20.07.2020 uzavření dodatku k nájemní smlouvě.

2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0619/21/R/2020 ze dne 20.07.2020 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

23. 07. 2020
Praha:

12. 8. 2020
Praha:

PRONAJÍMATEL:


Městská část Praha
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

NÁJEMCE:



Juliana Hönigová

