

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

**TRUMPF Praha, spol. s r.o.**

IČ: 48583316 DIČ: CZ48583316

se sídlem: K Hájkům 1355/2A, 155 00 Praha 5

zastoupena jednatelem Romanem Haltufem

*(jako „prodávající“ na straně jedné)*

a

**Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

*(jako „kupující“ na straně druhé)*

uzavírají tuto kupní smlouvu:

## Čl. I.

1. Prodávající TRUMPF Praha, spol. s r.o. je vlastníkem pozemku parc.č. 1050/366 o výměře 880 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Stodůlky, zapsaného na LV č. 6572 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, územní pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1050/559 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, který je zastavěn stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu. Pozemek parc.č. 1050/559 byl oddělen geometrický plánem č. 5776-191/2019 pro k.ú. Stodůlky z pozemku parc.č. 1050/366 v k.ú. Stodůlky

## Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem 145 080 Kč (slovy jedno sto čtyřicet pět tisíc osmdesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019.

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu jednorázově převodem na účet [REDAKCE] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

### Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí zaplatí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

### Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

### Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0106/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.12.2019.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne 29/6/2020




Roman Haltuř  
jednatel  
za stranu prodávající

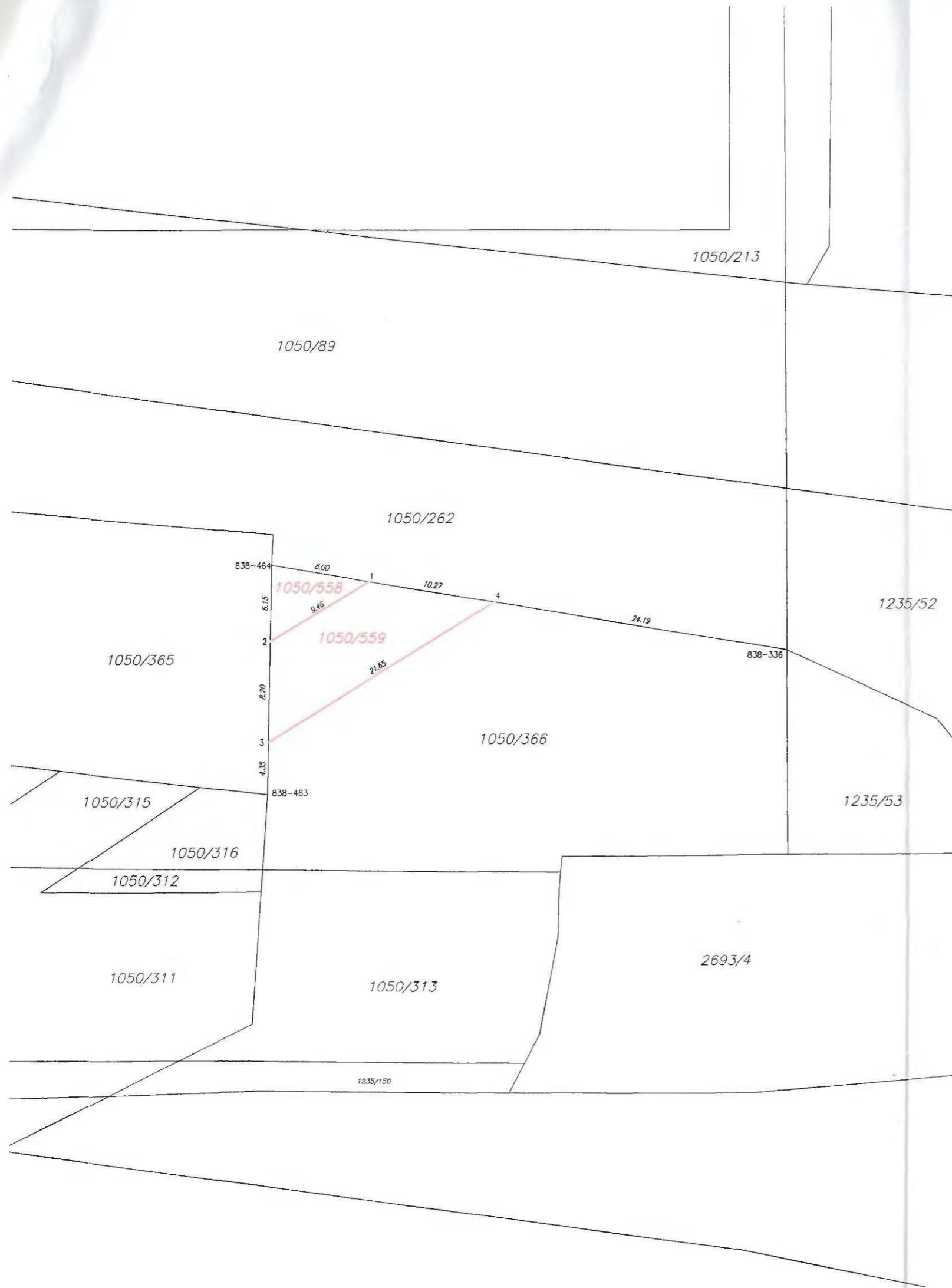
V Praze dne 30. 07. 2020

Ing. David Vodrážka  
starosta  
za stranu kupující

## DOLOŽKA

uzavíme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,  
aby byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením ZMČ č. 0106 ze dne 11.12.2019

 1.8.2020   
Pověření členov  raha 13



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                               |                      |  |                         |             |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|--|-------------------------|-------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                               |                      |  |                         |             |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití  | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| 1050/366  | 1)             | 8              | 80<br>ostat.pl.<br>jiná plocha | 1050/366                      | 7              | 50             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                               | 2                    |  |                         |             |               |
|   |                |                |                                | 1050/558                      |                | 25             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                               | 2                    | 1050/366   | 6572                    |             | 25            |
|   |                |                |                                | 1050/559                      |                | 1              | 06                             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace |                      | 2  | 1050/366                | 6572        | 1             |
|   |                | 8              | 80                             |                               |                | 8              | 81                             |                               |                      |  |                         |             |               |

1) rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7b přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | kód kv. | Souřadnice určené měřením |   | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|----------|
|         | Y                          | X          |         | Y                         | X |          |
| 838-336 | 750198.63                  | 1045629.28 | 3       |                           |   |          |
| 838-463 | 750240.98                  | 1045641.05 | 3       |                           |   |          |
| 838-464 | 750240.70                  | 1045622.48 | 3       |                           |   |          |
| 1       | 750232.72                  | 1045623.77 | 3       |                           |   |          |
| 2       | 750240.79                  | 1045628.66 | 3       |                           |   |          |
| 3       | 750240.92                  | 1045636.84 | 3       |                           |   |          |
| 4       | 750222.56                  | 1045625.41 | 3       |                           |   |          |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku   |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                    |  |
|--|--|---|--|---|--|
| Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka  |  | Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka   |  | Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka                                   |  |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995  |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995                                       |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995 |  |
| Dne: 6.11.2019   |  | Číslo: 125/2019   |  | Dne: 10.11.2019   |  |
| Číslo: 125/2019  |  | Dne: 10.11.2019   |  | Číslo: 48/2019  |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.           |  |
| Vyhotovitel: BROKES-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 15800 Praha 5, Souběžná 1, 643/49   |  | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                 |  |
| Číslo plánu: 5776-191/2019   |  | KÚ pro hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>Jitka Němcová<br>PGP-5234/2019-101<br>2019.11.11 18:03:41 CET          |  |   |  |
| Okres: Praha   |  |   |  |   |  |
| Obec: Praha  |  |   |  |   |  |
| Kat. území: Stodůlky   |  |   |  |   |  |
| Mapový list: Beroun 0-2/44   |  |   |  |   |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: asfaltem vozovky |  |   |  |   |  |