

0ES
1S



MUBRP00CG50S

24 979/2018 - 16

1. Město Broumov


třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
IČ: 00272523, DIČ: CZ00272523
zastoupené Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou
(dále jen prodávající) na jedné straně

a

2. Stavební bytové družstvo Náchod

Parkány 311, 547 01 Náchod
IČ: 00044865, DIČ: CZ00044865
zastoupené Ing. Janem Mojžíšem, místopředsedou představenstva a
Ing. Vlastislavem Balcarem, členem představenstva
Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
pod sp.zn. DrXXVI 12
(dále jen kupující) na straně druhé

za účasti vedlejší účastnice smlouvy:


uzavírají dnešního dne následující

Kupní smlouvu

čl. I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem st.p.č. 1425, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 618 m² v katastrálním území Broumov, dosud zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Broumov.
2. Kupující má ve svém výlučném vlastnictví jednotku č. 361/1, č. 361/2, č. 361/3, č. 361/4, č. 361/5, č. 361/6, č. 361/7, č. 361/8, č. 361/9, č. 361/10, č. 361/11, č. 361/12, č. 361/13, č. 361/14, č. 361/15, č. 361/16, č. 362/1, č. 362/2, č. 362/3, č. 362/4, č. 362/5, č. 362/6, č. 362/7, č. 362/8, č. 362/9, č. 362/11, č. 362/12, č. 362/13, č. 362/14, č. 362/15, č. 362/16, č. 362/17, č. 362/18, č. 362/19, č. 362/20, č. 362/21, č. 362/22, č. 362/23, č. 362/24, č. 363/1, č. 363/2, č. 363/3, č. 363/4, č. 363/5, č. 363/6, č. 363/7, č. 363/8, č. 363/9, č. 363/10, č. 363/11, č. 363/12, č. 363/13, č. 363/14, č. 363/15, č. 364/16, č. 363/17, č. 363/18, č. 363/19, č. 363/20, č. 363/21, č. 363/22, č. 363/23 a č. 363/24 v domě č.p. 361, 362, 363, stojícím na st.p.č. 1425 a s nimi spojené spoluvlastnické podíly o celkové velikosti 5579/5685 na společných částech domu č.p. 361, 362, 363, stojícího na st.p.č. 1425 – vše v obci a katastrálním území Broumov, části obce Broumov.

3. Z uvedených důvodů, tak jako pro umožnění převodu podílů na uvedené nemovité věci spolu s v budoucnu převáděnými jednotkami na jejich nabyvatele ze strany kupujícího, a to zásadně nikoli za cenu vyšší, než jak je sjednána v této smlouvě, dochází touto smlouvou k převodu st.p.č. 1425, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 618 m² v katastrálním území Broumov na kupující, a to při vědomí vedlejší účastnice této smlouvy, [REDACTED] v domě č.p. 361, 362, 363, stojícím na st.p.č. 1425 a s ní spojený spoluvlastnický [REDACTED] na společných částech domu č.p. 361, 362, 363, stojícího na st.p.č. 1425, která se tímto s kupujícím dohodla, že ten do 6 měsíců od povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy na ni bezúplatně převede podíl o velikosti [REDACTED] na st.p.č. 1425, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 618 m² v katastrálním území Broumov, přičemž se vedlejší účastnice zavazuje uhradit správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického na katastru nemovitostí s tímto spojený.

čl. II.

Záměr prodeje stavební parcely, uvedené v čl. I. této smlouvy, byl zveřejněn od 18.12.2019 do 06.01.2020 na úřední desce města Broumova a Zastupitelstvo města Broumova vyslovilo souhlas s prodejem kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za níže uvedenou cenu na zasedání dne 26.02.2020, usnesením č. 8 (11/1).

čl. III.

1. Prodávající p r o d á v á a kupující k u p u j e do svého výlučného vlastnictví st.p.č. 1425, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 618 m² v katastrálním území Broumov (okres Náchod), za kupní cenu **53.766,- Kč** (slovy: padesátřítisíc sedm set šedesát šest korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu v plné výši poukazáním na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to do 40 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovité věci, dle údajů ve veřejných seznamech, neváznou žádná břemena, dluhy ani právní vady, na něž by měl kupující zvláště upozornit, s výjimkou existence budovy č.p. 361, 362, 363 na pozemku stojící, tak jak je toto patrné z veřejných seznamů. Smluvní strany mají za nesporné, že prodej podílu na uvedené nemovité věci je v souladu s platným zněním zákona č. 89/2012, občanský zákoník, zejm. tedy po jeho novelizaci, provedené zákonem č. 163/2020 Sb., a to pokud jde o jejich vypořádání se s případným předkupním právem ostatních spoluvlastníků uvedené budovy na pozemku stojící. Práva vedlejší účastnice této smlouvy jsou dle jejího vyjádření dostatečně upravena ujednáním mezi ní a kupujícím v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupované nemovité věci i hranice pozemku a v tomto stavu v čl. III. této smlouvy uvedenou nemovitou věc přejímá.
3. Kupující nabývá uvedenou nemovitou věc z důvodů uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a za kupní cenu, která vychází primárně z principu rovného přístupu prodávajícího k jednotlivým kupujícím (je tak shodná jako při převodech podílů na obdobných nemovitých věcech, ke kterým docházelo v minulosti), zavazuje se tak při budoucích převodech jednotlivých podílů na uvedené nemovité věci tyto realizovat nikoli za cenu vyšší, než jak je sjednána v této smlouvě, tedy nejvýše za cenu odpovídající ceně za 1 m² uvedené nemovité věci ve výši 87 Kč, s přihlédnutím k velikosti převáděného spoluvlastnického podílu. V případě porušení tohoto svého závazku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho výzvu, která bude obsahovat lhůtu splatnosti nejméně 30 dnů, smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení uvedeného závazku kupujícího.

čl. V.

1. K převodu vlastnického práva je třeba vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá prodávající bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny.
2. Poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující, který je rovněž poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, pokud je k placení této daně dle platných právních předpisů povinen.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv – toto uveřejnění bude provedeno prodávajícím bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, s čímž kupující vyslovuje souhlas (údaje o vedlejší účastnici budou anonymizovány).
4. Smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž na jednom budou podpisy zaznamenány v takové podobě, aby umožnily použití smlouvy jako podklad pro návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že se dobře seznámily s ustanoveními této smlouvy, souhlasí s nimi a obsah smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Náchodě 03.08.2020

V Broumově ^{13. 08. 2020} 2020

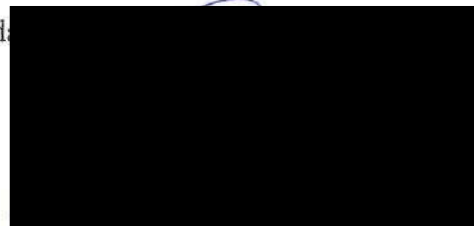
Za kupující:



Ing. Jan Mojžíš
místopředseda představenstva

Ing. Vlastislav Balcar
člen představenstva

Za prodávající:



Ing. Jaroslav Bitnar
starosta

V Broumově ^{H.S.}2020

vedlejší účastnice:

