

ČES
ID:



MUBRP00CG5NX

24979/2018-17

1. Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 00272523, DIČ: CZ00272523

zastoupené Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou
(dále jen prodávající) na jedné straně

a

2. Stavební bytové družstvo Náchod

Parkány 311, 547 01 Náchod

IČ: 00044865, DIČ: CZ00044865

zastoupené Ing. Janem Mojžíšem, místopředsedou představenstva a
Ing. Vlastislavem Balcarem, členem představenstva

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
pod sp.zn. DrXXVI 12

(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dnešního dne následující

Kupní smlouvu

čl. I.

1. Proávající je vlastníkem podílu o velikosti 515506/541080 na st.p.č. 1523, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 735 m² v katastrálním území Broumov, dosud zapsáno na listu vlastnictví č. 3323 pro obec a katastrální území Broumov.
2. Kupující má ve svém výlučném vlastnictví jednotku č. 367/1, č. 367/2, č. 367/3, č. 367/4, č. 367/5, č. 367/6, č. 367/7, č. 367/8, č. 367/9, č. 367/10, č. 367/11, č. 367/12, č. 367/13, č. 367/14, č. 367/15, č. 367/16, č. 367/17, č. 367/18, č. 367/19, č. 367/20, č. 367/21, č. 367/22, č. 367/23, č. 367/24, č. 367/25, č. 367/26, č. 367/27, č. 367/28, č. 367/29, č. 367/30, č. 367/31, č. 367/32, č. 367/33, č. 367/34, č. 367/35, č. 367/36, č. 367/37, č. 367/38, č. 367/39, č. 367/40, č. 368/1, č. 368/2, č. 368/3, č. 368/5, č. 368/6, č. 368/7, č. 368/8, č. 368/10, č. 368/11, č. 368/12, č. 368/13, č. 368/14, č. 368/16, č. 368/17, č. 368/18, č. 368/19, č. 368/20, č. 368/21, č. 368/22, č. 368/23, č. 368/24, č. 368/25, č. 368/26, č. 368/27, č. 368/28, č. 368/29, č. 368/30, č. 368/31, č. 368/32, č. 368/33, č. 368/34, č. 368/35, č. 368/36, č. 368/38, č. 368/39, č. 368/40 a podíl o velikosti 76/80 na jednotce č. 367/41 v domě č.p. 367, 368, stojícím na st.p.č. 1523 a s nimi spojené spoluvlastnické podíly o celkové velikosti 257753/270540 na společných částech domu č.p. 367, 368, stojícího na st.p.č. 1523 – vše v obci a katastrálním území Broumov, části obce Broumov.

3. Z uvedených důvodů, tak jako pro umožnění převodu podílů na uvedené nemovité věci spolu s v budoucnu převáděnými jednotkami na jejich nabyvatele ze strany kupujícího, a to zásadně nikoli za cenu vyšší, než jak je sjednána v této smlouvě, dochází touto smlouvou k převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 515506/541080 na st.p.č. 1523, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 735 m² v katastrálním území Broumov, na kupující.

čl. II.

Záměr prodeje podílu na stavební parcele, uvedené v čl. I. této smlouvy, byl zveřejněn od 18.12.2019 do 06.01.2020 na úřední desce města Broumova a Zastupitelstvo města Broumova vyslovilo souhlas s prodejem kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za níže uvedenou cenu na zasedání dne 26.02.2020, usnesením č. 8 (11/1).

čl. III.

1. Prodávající prodává a kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví podíl o velikosti 515506/541080 ke st.p.č. 1523, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 735 m² v katastrálním území Broumov (okres Náchod), za kupní cenu **60.900,- Kč** (slovy: šedesátisícdevětsetkorunčeských).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu v plné výši poukazáním na účet prodávajícího [REDACTED] a to do 40 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovité věci, dle údajů ve veřejných seznamech, nevážnou žádná břemena, dluhy ani právní vady, na něž by měl kupující zvláště upozornit, s výjimkou existence budovy č.p. 367, 368 na pozemku stojící, tak jak je toto patrné z veřejných seznamů. Smluvní strany mají za nesporné, že prodej podílu na uvedené nemovité věci je v souladu s platným zněním zákona č. 89/2012, občanský zákoník, zejm. tedy po jeho novelizaci, provedené zákonem č. 163/2020 Sb., a to pokud jde o jejich vypořádání se s případným předkupním právem ostatních spoluvlastníků uvedené nemovité věci.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupované nemovité věci i hranice pozemku a v tomto stavu v čl. III. této smlouvy uvedený podíl na nemovité věci přejímá.

3. Kupující nabývá uvedený podíl na nemovité věci z důvodů uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a za kupní cenu, která vychází primárně z principu rovného přístupu prodávajícího k jednotlivým kupujícím (je tak shodná jako při převodech podílů na uvedené nemovité věci, nebo na obdobných nemovitých věcech, ke kterým docházelo v minulosti), zavazuje se tak při budoucích převodech jednotlivých podílů na uvedené nemovité věci tyto realizovat nikoli za cenu vyšší, než jak je sjednána v této smlouvě, tedy nejvýše za cenu odpovídající ceně za 1 m² uvedené nemovité věci ve výši 87 Kč, s přihlédnutím k velikosti převáděného spoluvlastnického podílu. V případě porušení tohoto svého závazku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho výzvu, která bude obsahovat lhůtu splatnosti nejméně 30 dnů, smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení uvedeného závazku kupujícího.

čl. V.

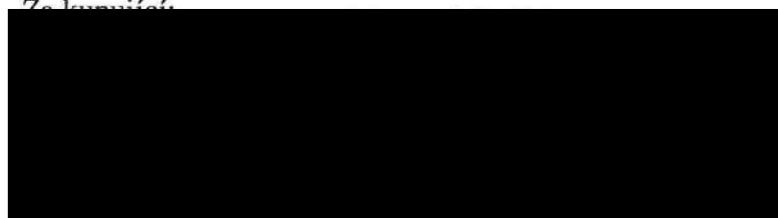
1. K převodu vlastnického práva je třeba vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá prodávající bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny.
2. Poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující, který je rovněž poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, pokud je k placení této daně dle platných právních předpisů povinen.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv – toto uveřejnění bude provedeno prodávajícím bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, s čímž kupující vyslovuje souhlas.
4. Smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž na jednom budou podpisy zaznamenány v takové podobě, aby umožnily použití smlouvy jako podklad pro návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dobře seznámily s ustanoveními této smlouvy, souhlasí s nimi a obsah smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Náchodě 03.08.2020

V Broumově 2020

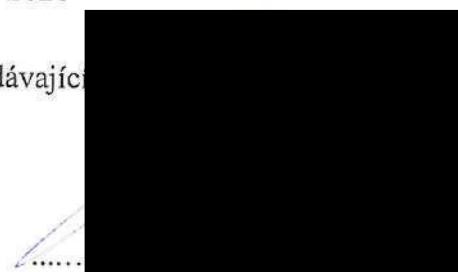
13. 08. 2020

Za kupujícího



Ing. Jan Mojžíš
místopředseda představenstva

Za prodávajícího



Ing. Jaroslav Bitnar
starosta

2015年12月31日
2015年12月31日
2015年12月31日
2015年12月31日